



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 17858/2014  
P.E. N. 51/2014 Aut.

Biancavilla, 21 MAG. 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 27.08.2014 prot.n. 17858 dalle Signore Chisari Maria nata a Biancavilla il 02.11.1969, C.F. CHS MRA 69S42 A8411 e Chisari Giuseppina nata a Biancavilla l'11.05.1975, C.F. CHS GPP 75E51 A841D, entrambi residenti a Biancavilla in Via Germania n. 25, in qualità di comproprietari, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia ad eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura ad una falda al terzo piano, da realizzare nell'immobile adibito a civile abitazione sito in questo Comune in Via Germania n. 25, distinto al N.C.E.U. al foglio 36 particella n. 159 sub. 6;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

**Elaborato grafico:**

- Stralcio P.R.G.-estratto di mappa-grafici scale 1:1000-1:1000-1:100;

**Elaborato grafico:**

- Relazione tecnica linea vita (norme sulle misure di prevenzioni e protezione dai rischi di caduta dall'alto);

- Relazione tecnica illustrativa;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 09/2015 (Art. 39 Legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 3377 del 16.02.1995 pratica n. 215/95, rilasciata in data 23.02.2015 prot. n. 3514, in ditta ai Signori Chisari Alfio e Bonomo Agata, nella qualità di proprietari, relativa all'opera ad uso residenziale, composta da garage a piano seminterrato e da appartamento a piano terra, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sita in questo Comune in Via Germania nn. 23-25, individuata al N.C.E.U. al foglio 36 particella n. 159 subb. 7 (piano seminterrato-garage C/6) – 3 (piano terra-civile abitazione A/2);

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 10/2015 (Art. 39 Legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 3378 del 16.02.1995 pratica n. 216/95, rilasciata in data 23.02.2015 prot. n. 3518, in ditta alla Signora Chisari Maria, nella qualità di proprietaria, relativa all'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a piano primo con ingresso da Via Germania n. 25 e ½ indiviso del lastrico solare a piano terzo, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sita in questo Comune in Via Germania nn. 23-25, individuata al N.C.E.U. al foglio 36 particella n. 159 subb. 4 (piano primo-civile abitazione A/2) – 6 (terzo piano –lastrico solare);

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 11/2015 (Art. 39 Legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 3379 del 16.02.1995 pratica n. 217/95, rilasciata in data 23.02.2015 prot. n. 3523, in ditta alla Signora Chisari Giuseppina, nella qualità di proprietaria, relativa all'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a piano secondo con ingresso da Via Germania n. 25 e ½ indiviso del lastrico solare a piano terzo, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sita in questo Comune in Via Germania nn. 23-25, individuata al N.C.E.U. al foglio 36 particella n. 159 subb. 5 (piano secondo-civile abitazione A/2) – 6 (terzo piano –lastrico solare);

- VISTA la determina Sindacale n. 18 del 14.05.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa Unità di Progetto "Gestione del Territorio" fino al 30 giugno 2015";

- VISTO il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16.03.2015;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- VISTA l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Geom. Leonardi Sebastiano, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3734, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;
- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
- VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dalle Signore Chisari Giuseppina e Chisari Maria, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTO il Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);
- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto:
  - alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: Attestazione di versamento VCYL 0048 del 14.04.2015 di € 580,00 (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4).

**AUTORIZZA**

le Signore Chisari Maria nata a Biancavilla il 02.11.1969, C.F. CHS MRA 69S42 A841I e Chisari Giuseppina nata a Biancavilla l'11.05.1975, C.F. CHS GPP 75E51 A841D, entrambi residenti a Biancavilla in Via Germania n. 25, in qualità di comproprietari, ad eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura ad una falda al terzo piano, da realizzare nell'immobile adibito a civile abitazione sito in questo Comune in Via Germania n. 25, distinto al N.C.E.U. al foglio 36 particella n. 159 sub. 6, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Elaborato grafico:**

- Stralcio P.R.G.-estratto di mappa-grafici scale 1:1000-1:1000-1:100;

**Elaborato grafico:**

- Relazione tecnica linea vita (norme sulle misure di prevenzioni e protezione dai rischi di caduta dall'alto);
- Relazione tecnica illustrativa;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

**Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:**

**1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.**

**Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.**

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 6) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
- a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
  - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro);
  - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 7) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 8) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 9) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 10) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 11) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 12) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 13) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 14) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale, L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.**

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia, il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori - Estremi della presente autorizzazione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

La presente deve essere notificata:

Alle Signore  
Chisari Maria nata a Biancavilla il 02.11.1969 e  
Chisari Giuseppina nata a Biancavilla l'11.05.1975  
Via Germania n. 25  
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Leonardi Sebastiano  
Via C. Salanitro n. 10  
ADRANO

Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Maria Cristina Bisogni