

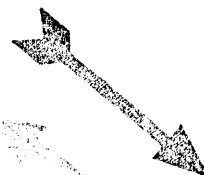


**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"**  
**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Prot.n. 18177/2015  
P.E. N. 40/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 30.09.2015



**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata in data 11.09.2015 prot.n. 18177 dal Signor Ristuccia Filadelfio nato a Biancavilla il 31.03.1973 e residente a Biancavilla in Via Del Vignaiolo n. 14, C.F. RST FDL 73C31 C351B, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'agibilità dei locali posti a piano terra adibiti ad attività commerciale, siti in questo Comune in Via Degli Agrumi n. 20, distinti al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 346 sub. 5 Catg. D/6, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza;
- VISTA l'autorizzazione edilizia prot.n. 2595/2015 del 10.02.2015 P.E. n. 01/2015, rilasciata in data 07.05.2015, relativa agli interventi edilizi per il frazionamento, fusione di porzione di unità immobiliare e variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage, da destinare ad attività commerciale, sita in questo Comune in Via Degli Agrumeti nn. 20-22, distinta al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 346 subb. 1-2, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, in ditta al Signor Ristuccia Filadelfio, in premessa generalizzato che qui si intende integralmente riportata;
- VISTA la perizia giurata, redatta dal Tecnico incaricato Ing. D'Asero Andre, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 4323, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, con allegato verbale di giuramento dell'11.09.2015, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito;
  - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, art. 7 del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto idrico);
  - 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, art. 7 del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto elettrico);
  - 3) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, art. 7 del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto climatizzato);
- 4) Autorizzazione allo scarico fognario in fossa imhoff rilasciata in data 29.09.2015 prot.n. 19349/2015;
- 5) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 346 sub. 5 catg. D/6 Via Degli Agrumeti n. 20 piano T, rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 24.08.2015 prot n. T65650;
- 6) Certificato di idoneità sismica di opere abusive redatto in data 16.07.2014 dell'Ing. Galizia Angelo, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 18.07.2014 prot.n. 124460;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 30.09.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 23 del 01.07.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CERTIFICA**

l'agibilità dei locali posti a piano terra adibiti ad attività commerciale, siti in questo Comune in Via Degli Agrumi n. 20, distinti al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 346 sub. 5 Catg. D/6, facenti parte di



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

un edificio di maggiore consistenza, così come identificati negli elaborati di progetto di cui all'autorizzazione edilizia rilasciata in data 07.05.2015, prot.n. 2595/2015 P.E. n. 01/2015.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

- *Piano terra:*

- Ingresso, vano adibito ad attività, ufficio e n. 3 (tre) W.C.

**La presente deve essere notificata:**

Al Signor Ristuccia Filadelfio  
nato a Catania il 31.03.1973  
Via Del Vignaiolo n. 14  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

All'Ing. D'Asero Andrea  
Via Paratore n. 89  
BIANCAVILLA

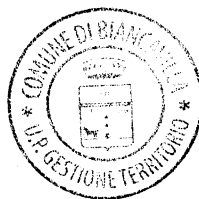
Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

Al Servizio Sviluppo Economico  
SEDE

All'Ufficio Tributi  
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grusso Salvatore



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Maria Cristina Bisogni