



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 14516/2015
P.E. N. 31/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 22.09.2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 09.07.2015 prot.n. 14516 dal Signor Crispi Giovanni nato a Catania il 14.11.1976 e residente in Biancavilla Viale Europa n. 177, C.F. CRS GNN 76S14 C351C, nella qualità di comproprietario con i Signori Crispi Placido nato a Giarre il 09.10.1974, C.F. CRS PCD 74R09 E017A e Crispi Alessandro nato a Catania il 05.09.1980, C.F. CRS LSN 80P05 C351P, intesa ad ottenere l'agibilità dei locali posti a piano terra e primo, relativi al fabbricato adibito alla lavorazione di prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, sito in questo Comune in C/da Malastalla o Rinazzi s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 61 particella n. 643 sub. 3 Catg. D/10;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 20984 del 14.09.2012 pratica edile n. 22/2012, rilasciata in data 24.01.2013, inerente i lavori di costruzione in ampliamento dell'insediamento esistente e contestuale divisione in due unità autonome, da realizzare in questo Comune in C/da Malastalla o Rinazzi s.n.c., in catasto al foglio 61 particella n. 643 (N.C.E.U.) e foglio 61 particella n. 642 (N.C.T.), ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 22490/2014 del 03.11.2014 pratica edile n. 30/2014, rilasciata in data 05.03.2015, inerente i lavori di costruzione in ampliamento dell'insediamento esistente e contestuale frazionamento in due unità autonome, da realizzare in questo Comune in C/da Malastalla o Rinazzi distinto al N.C.E.U. al foglio 61 particella n. 643, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTA la perizia giurata redatta in data 08.07.2015 dal Geom. Ragusa Carmelo, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2903, con allegato verbale di giuramento del 08.07.2015, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito;
 - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto elettrico uffici ala sud ed est);
 - 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto idrico sanitario uffici ala sud ed est);
 - 3) Autorizzazione ai lavori di scavo per la realizzazione di fossa Imhoff e allo scarico non in pubblica fognatura per i reflui rilasciata in data 03.07.2015 prot.n. 13771/2015 non allegato sopralluogo effettuato in data 06.07.2015;
 - 4) Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 23.06.2015 protocollo accettazione n. CT0153736/2015;
 - 5) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 28 e L.R. 19.05.2003 n. 7, art. 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Regionale Lavori Pubblici Ufficio Genio Civile di Catania, in data 04.05.2007 prot.n. 16424 U.O.B. C4/5 Pos. N. 75639 (relativo all'edificio iniziale P.E. n. 19/2006, variante alla P.E. n. 65/2002);



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 6) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 28 e L.R. 19.05.2003 n. 7, art. 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Ufficio Genio Civile di Catania Unità Operativa 3, in data 13.08.2015 prot.n. 059914 Posizione N. 107254 (relativo all'ampliamento P.E. n. 30/2014 e variante P.E. n. 22/2012);
- VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 14.09.2015;
 - VISTA la determina Sindacale n. 23 del 01.07.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2015";
 - VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
 - VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
 - VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'agibilità dei locali posti a piano terra e primo, relativi al fabbricato adibito alla lavorazione di prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, sito in questo Comune in C/da Malastalla o Rinazzi s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 61 particella n. 634 sub. 3 Catg. D/10, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 05.03.2015 prot.n. 22490/2014 P.E. n. 30/2014.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

- Piano terra capannone:

- Locale di lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, area refrigerata, n. 2 (due) celle frigo, n. 2 (due) AntiW.C., n. 3 (tre) W.C., n. 1(uno) W.C. disabili, locale deposito con piano soppalcato ad uso deposito cassette e carta con tettoia esterna lato est;

Struttura adiacente collegata al capannone così composta:

- Piano terra: vano mensa, vano hall, stanza operai, n. 2 (due) W.C. e AntiW.C.

- Piano primo: n. 3 (tre) uffici, n. 1(uno) W.C. e disimpegno.

I suddetti locali sono collegati con scala interna.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Crispi Giovanni nato a Catania il 14.11.1976
nella qualità di comproprietario con i Signori
Crispi Placido nato a Giarre il 09.10.1974 e
Crispi Alessandro nato a Catania il 05.09.1980
Viale Europa n. 177
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Ragusa Carmelo
Via Del Bottaiolo n. 7
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Al Servizio Sviluppo Economico
SEDE

