



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

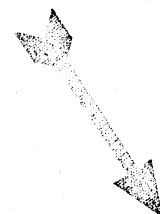
U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO"
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. 17147/2015
P.E. N° 18/2014 Conc.

Biancavilla, 17 SET. 2015

CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Legge 27 dicembre 1978 n. 71 art. 36)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **VISTA** la richiesta presentata in data 06/08/2014 prot. n. 17147 dai Sigg. Sant'Elena Gaetano (c.f.: SNTGTN67M30C351A) nato a Catania il 30/08/1967 e Di Stefano Maria (c.f.: DSTMRA68C54B428C) nata a Caltagirone il 14/03/1968, coniugi entrambi residenti in Biancavilla (CT) in Via dell'Edera n. 2, nella qualità di proprietari, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia ad eseguire lavori di costruzione di un edificio da adibire a scuola di formazione professionale per soggetti particolarmente svantaggiati, da realizzarsi in questo Comune in C/da Cartalemmi s.n.c., al N.C.T. al foglio 38 particelle nn. 363 e 552 e al N.C.E.U. al foglio 38 particella 553 (unità collabenti);

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico Tav. 1:

- piante, prospetti, sezione, rilievo in loco (scale 1:100 - 1:200);

Elaborato grafico Tav. 2:

- pianta abbattimento barriere architettoniche (scala 1:100);

Elaborato grafico Tav. 3:

- pianta di copertura con pannelli fotovoltaici integrati (scala 1:100);

Elaborato grafico Tav. 4:

- pianta e prospetti con indicazione dei dispositivi anticaduta (scala 1:100);

Elaborato grafico Tav. 5:

- rilievo in loco con schema allaccio fognario (scala 1:200);

- Richiesta di allaccio fognario-relazione tecnica sugli scarichi;

Elaborato Tav. 6:

- calcolo superfici e volumi (scala 1:200);;

Elaborato Tav. 7:

- relazione tecnica;

Elaborato Tav. 8:

- relazione tecnica ai sensi del Decreto 05/09/2012 Ass. Reg. Salute (linee vita);

Elaborato grafico Tav. 9:

- relazione tecnica fonti rinnovabili;

Elaborato grafico Tav. 10:

- estratto di mappa catastale su rilievo in loco (scala 1:200);

Elaborato Tav. 11:

- ubicazione particelle su P.R.G. (scala 1:2.000);

Elaborato grafico Tav. 12:

- planimetria smaltimento acque meteoriche (scala 1:200);

Consumi energetici D.Lgs 192/2005 e s.m.i.:

- Relazione tecnica, Elaborati grafici e Fascicolo schede strutturali;

- **VISTA** la convenzione per la realizzazione di una scuola di formazione professionale N. 7 di Repertorio del 17.03.2015, sottoscritta tra i Signori Sant'Elena Gaetano nato a Catania il 30.08.1967 e Di Stefano Maria nata a Caltagirone il 14.03.1968, nella qualità di concessionari e l'Ing. Placido Mancari, nella qualità di responsabile pro-tempore della V^ Area del Comune di Biancavilla (C.F. 80009050875), registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Catania Sezione staccata di Adrano in data 09.04.2015 al n. 8, che è parte integrante e sostanziale della presente;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 23 del 01/07/2015 avente oggetto "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2015";

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/07/2015;

- **VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano in data 14/07/2015;

- **VISTE** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Sigg. Sant'Elena Gaetano e Di Stefano Maria, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14/09/2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";

- **VISTI gli elaborati grafici, nei quali viene sottoscritto dagli istanti che l'area da asservire a parcheggio sarà destinata a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge 17.08.1942 n. 1150 e a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85;**

- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;

- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22/01/1994;

- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13/11/2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;

- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata per l'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto per il versamento dell'importo dovuto di €. 32.291,24 (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16/04/2003 n. 4):

a) alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: bonifico bancario a favore del Comune di Biancavilla dell'importo di €. 8.072,81 relativo alla 1ª rata (Ordine di bonifico n. 1078125 del 28/07/2015 – Credito Etneo filiale di Biancavilla);

- 2ª rata di € 8.072,81 da pagare entro il 12° mese dalla data di rilascio della concessione;

- 3ª rata di € 8.072,81 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;

- 4ª rata di € 8.072,81 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.

Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria n. 2015/50/2354967 della Reale Mutua agenzia di Paternò (881/078) emessa il 30/07/2015;

Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla – Servizio di tesoreria con la seguente causale: "oneri concessori P.E. n. 18/2014 rata N. ".

Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all'Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.

b) alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) idem come al punto sopra.

C O N C E D E

Ai Sigg. Sant'Elena Gaetano (c.f.: SNTGTN67M30C351A) nato a Catania il 30/08/1967 e Di Stefano Maria (c.f.: DSTMRA68C54B428C) nata a Caltagirone il 14/03/1968, coniugi entrambi residenti in Biancavilla (CT) in Via dell'Edera n. 2, nella qualità di proprietari, di eseguire i lavori edili di costruzione di un edificio da adibire a scuola di formazione professionale per soggetti particolarmente svantaggiati, da realizzarsi in





COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO"
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

questo Comune in C/da Cartalemmi s.n.c., al N.C.T. al foglio 38 particelle nn. 363 e 552 e al N.C.E.U. al foglio 38 particella 553 (unità collabenti), secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico Tav. 1:

- piante, prospetti, sezione, rilievo in loco (scale 1:100 - 1:200);

Elaborato grafico Tav. 2:

- pianta abbattimento barriere architettoniche (scala 1:100);

Elaborato grafico Tav. 3:

- pianta di copertura con pannelli fotovoltaici integrati (scala 1:100);

Elaborato grafico Tav. 4:

- pianta e prospetti con indicazione dei dispositivi anticaduta (scala 1:100);

Elaborato grafico Tav. 5:

- rilievo in loco con schema allaccio fognario (scala 1:200);
- Richiesta di allaccio fognario-relazione tecnica sugli scarichi;

Elaborato Tav. 6:

- calcolo superfici e volumi (scala 1:200);;

Elaborato Tav. 7:

- relazione tecnica;

Elaborato Tav. 8:

- relazione tecnica ai sensi del Decreto 05/09/2012 Ass. Reg. Salute (linee vita);

Elaborato grafico Tav. 9:

- relazione tecnica fonti rinnovabili;

Elaborato grafico Tav. 10:

- estratto di mappa catastale su rilievo in loco (scala 1:200);

Elaborato Tav. 11:

- ubicazione particelle su P.R.G. (scala 1:2.000);

Elaborato grafico Tav. 12:

- planimetria smaltimento acque meteoriche (scala 1:200);

Consumi energetici D.Lgs 192/2005 e s.m.i.:

- Relazione tecnica, Elaborati grafici e Fascicolo schede strutturali;

Il terreno delimitato ed individuato nei grafici di progetto sarà riservato a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

Decorrenza dei termini per l'inizio dei lavori:

Il termine annuale per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione della presente concessione edilizia.

Pertanto, i lavori dovranno essere iniziati entro il termine perentorio di anni uno decorrenti dal ricevimento formale della presente e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

In mancanza di rispetto di ciascun termine sopra citato la concessione edilizia risulta decaduta, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

A) PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di prevenzione incendi;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 5) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 6) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale; Le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre a un certo tempo;
- 7) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 9) E' fatto espresso divieto di procedere a qualunque modifica dello stato di fatto prima "dell'assegno di linea e di livello". Il titolare della concessione prima dell'inizio dei lavori è tenuto a presentarne richiesta. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 12) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 13) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative i cui all'art. 15 della legge 28.01.77, n. 10 nonché quelle penali di cui al successivo art. 17 e successive modifiche ed integrazioni;
- 15) Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti;
- 16) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 17) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 18) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 19) Il rispetto dell'art. 90 "Obblighi del committente o del responsabile dei lavori" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C. **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:**



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO"
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esito, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
 - Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.
 - L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc). In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:
 - Nuova costruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.
 - Ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera;
- 20) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 21) La comunicazione d'inizio lavori, secondo le modalità di cui al successivo punto B) "Prescrizioni Speciali", deve essere controfirmata dal titolare della concessione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.
- 22) A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità della concessione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.
- 23) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

B) PRESCRIZIONI SPECIALI

B-1) ASPETTI INERENTI GLI INTERVENTI ALL'INTERNO DEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE DI BIANCAVILLA

Il comune di Biancavilla è stato individuato quale Sito di Interesse Nazionale con il Decreto Ministeriale 18 settembre 2001 n. 468, mentre con il successivo Decreto Ministeriale del 18 luglio 2002 è stato definito il

perimetro del sito medesimo al cui interno eseguire gli interventi di caratterizzazione, messa in sicurezza di emergenza, bonifica, ripristino ambientale nonché le necessarie attività di monitoraggio;

In merito all'attività edilizia da svolgere all'interno del SIN, nelle more della definizione un dettagliato protocollo tecnico circa gli interventi da svolgere, il Ministero dell'Ambiente con verbale di riunione tecnica del 27/02/2015, introitato da questo Ente in data 05/3/2015 al n. di prot. 4549, ritiene, fra l'altro, che le attività edilizie possano essere eseguite secondo cautela e non creando interferenze con le opere di bonifica già realizzate o in corso di bonifica non determinando rischi per la salute dei lavoratori e dei fruitori dell'area e sulla base delle ulteriori indicazioni definite dagli Enti di controllo (ASP ed ARPA).

Alla luce di quanto sopra si prescrive:

- 1) L'inizio dei lavori deve avvenire solo dopo che il concessionario adempì alla procedure di cui ai successivi punti 2) e 3);
- 2) Il concessionario, dopo avere ottenuto la concessione, deve trasmettere allo SPRESAL con sede in Catania San Gregorio Via Tevere n. 39 C/da Cerza tutta la documentazione riguardante il progetto approvato con la relativa concessione edilizia, ai fini di avere approvato un **documento tecnico di sicurezza** in relazione alla tipologia dei lavori da eseguire, che contenga le modalità di esecuzione dei lavori in sicurezza e le modalità di informazione ai lavoratori;
- 3) Dopo 15 giorni dalla presentazione del **documento tecnico di sicurezza** allo SPRESAL senza controindicazioni, il Concessionario dev'essere comunicato almeno quindici giorni prima dell'inizio dei lavori, tramite posta certificata o altro mezzo certo, al Responsabile della U.O. Igiene pubblica di Adrano - ASP Catania, ed all'ARPA di Catania e allo SPRESAL, la dichiarazione di inizio attività al fine di esercitare la relativa attività di vigilanza. A tal uopo deve essere comunicato: Il luogo dei lavori - la Ditta esecutrice - il Direttore dei Lavori - un cronoprogramma della durata dei lavori riguardanti la fase degli scavi e/o demolizioni ed inoltre, la ditta, deve comunicare al Comune prima dell'inizio dei lavori il nominativo del laboratorio che eseguirà le analisi relative al monitoraggio e/o caratterizzazione materiali, con l'impegno di far conoscere urgentemente l'esito delle analisi nel caso risultino positive;
- 4) Al Comune, nei termini di cui al precedente punto 2) deve essere presentato il detto **documento tecnico di sicurezza** consegnato o approvato dallo SPRESAL;
- 5) Il concessionario, l'impresa ed il Direttore dei lavori, sono onerati di rispettare ed eseguire durante la fase delle lavorazioni, i contenuti di cui al **documento tecnico di sicurezza** come presentato all'organo competente, e quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm. ii, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, sollevando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone o cose. A tal uopo, fermo tutto quanto contenuto nel **documento tecnico di sicurezza**, nel principio che il cardine, durante la fase di esecuzione dei lavori di scavo e /o demolizioni è l'abbattimento continuo delle polveri al fine di evitare la dispersione nell'ambiente e la sicurezza dei lavoratori, occorre adottare anche le seguenti misure di sicurezza minime:

- bagnatura, mediante nebulizzazione continua, dell'area di scavo, e dei materiali caricati sul camion, utilizzando acqua al fine di evitare la risospensione di polveri;
- impiego di macchine da lavoro in sicurezza (escavatori, pale meccaniche, camion, con teloni nella fase del trasporto del materiale);
- Le attrezzature e le macchine da lavoro devono essere lavate con acqua al termine di ciascun ciclo di lavoro, entro il perimetro interessato dallo scavo.
- il personale deve essere informato per la eventuale presenza di fluoroedenite ed essere equipaggiato con idonei DPI, in particolare dovranno essere usati:
 - a) guanti;
 - b) tute in tyvec o similari a perdere (con cappuccio e cuciture rivestite da nastro isolante),
 - c) calzari in gomma o scarpe antinfortunistiche idrorepellenti;
 - d) Per ciò che concerne la protezione delle vie aeree si utilizzeranno maschere FP 3 (rif. I D.M.-20/08/989 G.U. n. 249 del 22/10/99;
- Il sito interessato dai lavori di scavo deve essere adeguatamente segnalato e recintato, ed ivi deve essere interdetto l'accesso ai non addetti ai lavori.
- La segnaletica deve riportare esplicitamente i rischi di inalazione di polveri, dovuta alla presenza di scavi aperti e di macchinari in funzione.
- La recinzione deve essere predisposta in modo da consentire il passaggio ai soli addetti ai lavori;
Inoltre :



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO"
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

6) << A chiarimento ed integrazione di quanto contenuto nel punto B) Prescrizioni speciali la Ditta, fermo restando tutto quanto contenuto nel documento tecnico di sicurezza, come approvato dallo SPRESAL, durante la fase di esecuzione dei lavori di scavo e /o demolizioni, occorre altresì a) eseguire il monitoraggio continuo e giornaliero delle fibre aerodisperse, sia ambientale che personale per tutta la durata dei lavori di scavo e/o demolizione.

b) nel caso che i materiali di scavo sono riutilizzabili nell'ambito della stessa concessione gli stessi possono rimanere in sito previa copertura con terreno pulito o pavimentazione (sistemazione esterna, invece il materiale eccedente potrà essere o gestito secondo le norme vigenti conferendolo ad un sito di discarica autorizzato per la tipologia di materiale presumibilmente presente (fluorodenite) assimilabile all'amianto, o, in alternativa, se ritenuto più conveniente, sottoposto a preliminare caratterizzazione analitica (la quale dovrà evidentemente prevedere, tra l'altro, la determinazione quantitativa delle fibre di fluorodenite, oltre che i restanti parametri di legge) ed in funzione dei risultati essere avviato alle opportune forme di recupero/smaltimento secondo le norme vigenti, tra le quali lo stesso D.M. 10 agosto 2012, n. 161. Quanto sopra viene esplicitato, a chiarimento anche per la gestione, delle terre e rocce da scavo, in conformità alle normative vigenti >>.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Ai Sigg. Sant'Elena Gaetano nato a Catania il 30/08/1967
Di Stefano Maria nata a Caltagirone il 14/03/1968
coniugi entrambi residenti in Via dell'Edera n. 2
BIANCAVILLA

E trasmesso:

Al Geom. Tirenni Placido
Via C. de Masi n. 5
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

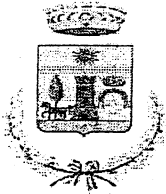
Al Responsabile dell'ASP di Catania
Servizio U.O Igiene Pubblica Distretto di Adrano
Piazza Sant'Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
Dott. R. Di Stefano
ADRANO

All'ARPA Struttura Territoriale di Catania
via C. Ardizzone n. 35
95124 CATANIA

All'Ufficio Tributi
S E D E

IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni

REP. N. 7



DEL 17.03.2015



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO €16,00
 SEDI C/L/00
 00008395 00008778 W0M36001
 00062771 17/03/2015 18:00:59
 4578-00088 1F5808A7BFCEDC68
 IDENTIFICATIVO 01130586401816

0 1 13 058640 181 6

REGIONE SICILIANA - **COMUNE DI BIANCAVILLA** - PROVINCIA DI CATANIA

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE.

L'anno *duemilaquindici*, il giorno *diciassette* del mese di *marzo* in Biancavilla, nell'Ufficio di Segreteria Generale del Comune di Biancavilla sito in via Vittorio Emanuele, 467. =====

09/04/2015
N. 8

Sono presenti i signori: =====

Da una parte l'ing. *Mancari Placido*, nato a Catania il 05/02/1957, nella qualità di responsabile pro-tempore della V^a Area del Comune di Biancavilla, (C.F. 80009050875), domiciliato per la carica nel Palazzo Comunale, il quale dichiara di intervenire al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, giusta determina sindacale n. 35 del 30/12/2014;

[Signature]
Placido Mancari

Dall'altra parte i Concessionari: Sig. *Sant'Elena Gaetano*, nato a Catania il 30.08.1967 e residente in Biancavilla via dell'Edera n.2; Sig.ra *Di*

Stefano Maria, nata a Caltagirone il 14.02.1968 e residente in Biancavilla viadell'Edera n.2. =====

*
SI ACCETTA LA
CORREZIONE
LEGGASI 14.03.1968

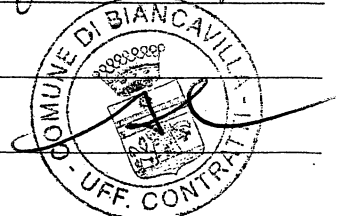
PREMESSA

In data 06/08/2014, prot. n.17147, è stato presentato il progetto per la realizzazione di una scuola di formazione professionale dai sigg.ri Sant'Elena Gaetano e Di Stefano Maria, nella qualità di proprietari del terreno foglio 38, p.lle 363-552-553, giusta pratica edile n.18/2014. ==

[Signature]
[Signature]
Gaetano Sant'Elena

1) TAV. 1 - Piante-Prospetti-Sezioni-Rilievo in loco; =====

2) TAV. 2 - Pianta abbattimento barriere architettoniche; =====



3) TAV. 3 – Pianta di copertura con pannelli fotovoltaici integrati;

4) TAV. 4 - Pianta e prospetti con individuazione dei dispositivi an-

ticaduta; =====

5) TAV. 5 – Rilievo in loco con schema allaccio fognario; =====

6) TAV. 6 – Calcolo superfici e volumi; =====

7)) TAV. 7 - Relazione Tecnica; =====

8)) TAV. 8 Relazione Tecnica ai sensi del Decreto 05/09/2012 Ass.to

Reg. della Salute; =====

9)) TAV. 9 Relazione Tecnica sulle fonti rinnovabili. =====

ART.1

Conferma delle premesse

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente con-
venzione. =====

ART.2

Oggetto della convenzione

La presente convenzione riguarda la realizzazione di un progetto per
la realizzazione di una scuola di formazione professione e locali, servi-
zi e pertinenze, in zona F1 del vigente PRG in regime di scadenza dei
vincoli preordinati all'esproprio. =====

ART.3

Termine della convenzione

La presente convenzione è a tempo indeterminato in ragione della
circostanza che la struttura è di proprietà privata. =====

ART.4

Funzione pubblica della struttura (scuola di formazione)

L'opera di cui al progetto oggetto di concessione edilizia P.E.

n.18/2014, da destinare a scuola di formazione professionale nel campo

del lavoro etc, è ascrivibile alla categoria delle opere pubbliche o di

interesse generale in quanto destinata attraverso il suo utilizzo a sod-

disfare interessi generali della collettività, e quindi rendere soddisfacente

e concreta l'azione pubblica, anche se realizzate e gestite dal privato.

ART.5

Destinazione d'uso della struttura

E' fatto assoluto divieto di mutazione della destinazione d'uso e della utilità pubblica dell'opera oggetto della presente convenzione. Qualsiasi trasformazione ed adeguamento che dovesse comportare una modifica alla struttura non potrà essere apportata se non a seguito della preventiva approvazione da parte del Comune di Biancavilla. ===

ART.6

Utilizzo e Fruizione della struttura

Il titolare: =====

a) si impegna a garantire il massimo accesso ai corsi di formazione;

b) E' obbligato ad utilizzare la struttura esclusivamente per i fini cui

è stata assentita l'opera, e cioè per fini di interesse

collettivo e generale legati all'obiettivo della scuola

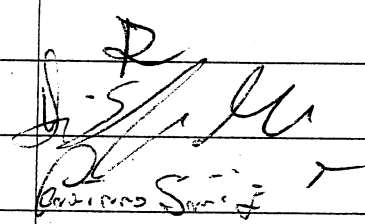
professionale; =====

c) assume la piena responsabilità giuridica della gestione della struttura,

liberando l'Amministrazione di ogni onere e peso in merito a re-

sponsabilità nei confronti dei fruitori, eventuali Enti di controllo;

ART.7

Handwritten signature and stamp in the right margin. The signature appears to be 'G. S. S. S.' and there is a circular stamp below it with some illegible text.

MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 €16,00
 SEDICI/00
 Entrate
 00008395 00008778 WDM3G001
 00062720 17/03/2015 17:44:51
 4578-00088 7209AF0037EAE26
 IDENTIFICATIVO 01130536401827
 0 1 13 058640 182 7

Obblighi generali

I proprietari e/o gli eventuali gestori, siano essi persone fisiche e/o so-	
cietà, enti o associazioni, senza eccezioni o riserva alcuna, sono tenuti:	
a) considerare prioritarie le attività formative organizzate nel territo-	
rio comunale rispetto a quelle realizzate extracomunali; =====	
b) a garantire la concreta applicazione di tutte le norme di condotta	
emanate dall'ordinamento scolastico per lo svolgimento e l'esercizio	
delle attività didattiche di formazione professionale, ed il rispetto del-	
le norme cautelari, suggerite dalle esperienze nella messa a disposizio-	
ne di attrezzature tecniche, degli arredi necessari all'uso e alla gestione	
della struttura scolastica di cui al presente atto; =====	
c) a provvedere a proprio totale onere e cura, al rigoroso rispetto di	
tutte le incombenze fiscali derivanti dalla gestione della struttura e	
dell'organizzazione delle attività didattiche formative; =====	
d) i proprietari e/o agli eventuali gestori, siano essi persone fisiche e/o	
società, enti o associazioni, potranno installare le opportune insegne,	
targhe, cartelli recanti le informazioni sulle modalità e forme di frui-	
zione della struttura o di partecipazione ai corsi. =====	
Il proprietario e/o agli eventuali gestori, siano essi persone fisiche e/o	
società, enti o associazioni si assumono ogni responsabilità e onere per	
l'eventuale installazione di dette insegne. =====	

ART.8

Manutenzioni

Sono posti a totale carico del proprietario la vigilanza, la manutenzio-	
ne ordinaria, la pulizia della struttura nonché dei locali annessi ed il	

riassetto quotidiano delle aule e di tutti gli altri locali destinati all'attività didattica di formazione, comprese le macchine, i macchinari e le attrezzature usate. =====

I locali, le macchine elettroniche ed elettromeccaniche, i macchinari e le attrezzature devono essere mantenute sempre in perfetto stato di efficienza al fine di garantire la funzione pubblica. =====

ART.9

Destinazione degli impegni

Gli obblighi ed i vincoli della presente convenzione obbligano oltre che la parte concessionaria, anche i suoi eredi, successori ed aventi causa. =

ART.10

Affidamento a terzi

I proprietari potranno gestire direttamente o affidare a terzi in genere la gestione della struttura scolastica, purchè non venga cambiata la destinazione d'uso e venga mantenuta la funzione pubblica nel rispetto dalla destinazione degli impegni di cui al precedente art.8. ==

R
G. S. P.
PRINCIPALE S. P.

ART.11

Concessione edificatoria Oneri concessori e di urbanizzazione

In virtù di quanto contenuto nella presente convenzione, L'Amministrazione Comunale, si impegna a rilasciare apposita concessione edificatoria relativa alla realizzazione di una scuola di formazione professionale da realizzarsi nell'area di proprietà privata in c.da Cartalemmè in catasto al fg 38 , part.363-552-553 destinata nel vigente PRG in regime di scadenza dei vincoli preordinati all'esproprio a zona omogenea "F1" (attrezzature pubbliche e di uso pubblico). ===

La concessione è subordinata al pagamento del contributo concessorio commisurato agli oneri di urbanizzazione nonchè al costo di costruzione di cui all'art.3 della L n.10/77, in quanto non trova applicazione il contenuto di cui all'art.9 ,lett.f) della medesima legge. =====

ART.12

Varie e Finali

La presente convenzione verrà registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Catania e verrà trascritta unitamente alla Concessione-edilizia cui

Le spese della presente, successive e consequenziali sono a carico della parte concessionaria. Quanto altro non espressamente previsto è regolato dalle disposizioni vigenti in materia, emanate ed emanande. La presente convenzione stipulata ai sensi delle Leggi vigenti in materia, viene letta e sottoscritta dalla parti che approvano.

Ogni controversia che dovesse insorgere è devoluta al T.A.R. ==

IL CAPO DELLA V AREA

[Handwritten signature]

I CONCESSIONARI

[Handwritten signature]
BRUNO S...

Vere ed autentiche le superiori firme, apposte in mia presenza dalle parti, previa ammonizione sulla responsabilita' penale in caso di false dichiarazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Ufficio di Catania
Sezione Ufficio di ALABANO

Registrazione n. 9
09/04/2015

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO DI ACCOGLIMENTO
Marcella Fiaschetti
200,00