



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO"
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 16329/2015 del 28/08/2015

P.E. n. 34/2015 Aut. (Suap)



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta presentata in data 07/08/2015, prot. n. 16329 dei Sigg. Petralia Venera (c.f.: PTR VNR 42R62 A841L) nata a Biancavilla il 22/10/1942, Losi Giuseppina (c.f.: LSO GPP 68T61 Z133F) nata a Bulach (Svizzera) il 21/12/1968 e Losi Anna Valeria (c.f.: LSD NVL 74M57 Z133H) nata a Dielsdorf (Svizzera) il 17/08/1974, tutti residenti in Biancavilla viale dei Fiori n. 59, nella qualità di proprietari, intesa ad ottenere l'agibilità dell'unità immobiliare sita in Biancavilla viale dei Fiori n. 61, ad uso commerciale, distinto al N.C.E.U. al foglio 39 particella 331 sub. 18;
- **Vista** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), presenta dai Sigg. Petralia Venera, Losi Giuseppina e Losi Anna Valeria, sopra generalizzati, in data 23/06/2015 protocollo n. 1306, concernenti i lavori di "frazionamento, fusione con cambio parziale della destinazione d'uso da deposito ad attività commerciale e garage mediante la realizzazione di opere interne senza modifiche al prospetto", da realizzarsi in Biancavilla viale dei Fiori n. 61, al N.C.E.U. al foglio 39 particella 331 subb. 17-12;
- **Vista** la perizia giudiziaria redatta in data 07/08/2015 dal Dott. Arch. Salvo Catania, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Catania al n. 2205, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17/1994 e s.m.i., relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento ai requisiti urbanistico-edilizi, di sicurezza, impianti e servizi;
- **Visti** i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
 - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. gennaio 2008, n. 37 e s.m.i., rilasciata in data 01/08/2015 dall'impresa Messina Ubaldo con sede in via S. Freud, 21 Arano (impianto elettrico - commerciale);
 - 2) Autorizzazione allo scarico fognario con recapito in pubblica fognatura con recapito in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici civili, simili ed assimilabili, prot. n. 15736/2015 del 29/07/2015;
 - 3) Certificato di Idoneità Statica redatto in data 11/12/2006 dal Dott. Arch. Giuseppe Palazzotto, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Catania al n. 1508;
 - 4) Visura catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 27/08/2015, visura n. T86383 dal quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di agibilità risulta censita al N.C.E.U. al foglio 39 particella 331 sub. 18 categ. C/1 classe 3 consistenza 93 m² viale dei Fiori n. 61 piano Terra;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 27/08/2015;
- **Vista** la determina Sindacale n. 23 del 01/07/2015 avente oggetto "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2015";
- **Visto** l'art. 3 della L.R. del 31/05/1994 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- **Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'agibilità dell'unità immobiliare a piano terra, ad uso commerciale, sito in questo Comune viale dei Fiori n. 61, distinto al N.C.E.U. al foglio 39 particella 331 sub. 18 categ. C/1 classe 3 consistenza 93 m² viale dei Fiori n. 61 piano Terra.

- 1 -

via Vittorio Emanuele n. 467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel. Centralino 095/7600111

I locali sono così composti:

n. 1 (uno) locale commerciale con annessi n. 1 (uno) w.c. con anti w.c. e n. 1 (uno) doccia.

La presente deve essere notificata:

Sigg.:
Petralia Venera
nata a Biancavilla il 22/10/1942
Losi Giuseppina
nata a Bulach (Svizzera) il 21/12/1968 e
Losi Anna Valeria nata a Dielsdorf (Svizzera) il 17/08/1974
tutti residenti in viale dei Fiori n. 59
Biancavilla

E trasmessa:

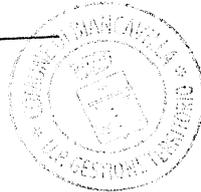
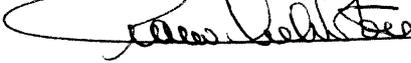
Al Dott. Arch. Salvo Catania
via del Papavero n. 2
Biancavilla

Al Comando dei VV.UU.
Sede

All'Ufficio Tributi
Sede

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



**IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**

(Dott. Arch. Maria Cristina Bisogni)

