



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO"
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 15153/2015 del 25/07/2015

P.E. n. 37/2015 Aut.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta presentata in data 20/07/2015 prot. n. 15153 del Signor Caruso Alfio (c.f.: CRS LFA 49B23 A056C) nato in Adrano il 23/02/1949 residente in Biancavilla c.da "Scifi" s.n.c., nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'abitabilità del fabbricato sito in Biancavilla c.da "Scifi", adibito a civile abitazione, distinto al N.C.E.U. al foglio 50 particella n. 503 sub. 2 cat. A/3;
- **Visto** il verbale della conferenza di servizio del 13/01/2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana – Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia, Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot. n. 123 del 19/01/2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01/02/2000 al n. 2348;
- **Vista** la perizia giudiziaria redatta in data 17/07/2015 dal Geom. Carmelo Ragusa, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2903, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17/1994 e s.m.i., relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento ai requisiti urbanistico-edilizi, di sicurezza, impianti e servizi;
- **Visti** i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
 - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. gennaio 2008, n. 37 e s.m.i., rilasciata in data 26/05/2015 dall'impresa installatrice Centro Calor Casa di Caruso Tino con sede in via Casale dei Greci n. 32 Arano (impianto idrico-sanitario - civile abitazione);
 - 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. rilasciata in data 26/05/2015 dall'impresa installatrice Centro Calor Casa di Caruso Tino con sede in via Casale dei Greci n. 32 Arano (impianto elettrico - civile abitazione);
 - 3) Autorizzazione allo scarico non recapitante in pubblica fognatura ma in fossa tipo IMHOFF con pozzo assorbente, prot. n. 14908/2015 del 16/07/2015;
 - 4) Certificato di Idoneità Statica redatto in data 27/07/2015 dal Dott. Ing. Antonio Caruso, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1436;
 - 5) Visura catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 14/10/2014, visura n. T7915 dal quale si evince che il fabbricato risulta censito al N.C.E.U. al foglio 50 particella 533 sub. 2 categ. A/3 classe 6 consistenza 5 vani c.da Scifi s.n.c. piano Terra;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 25/08/2015;
- **Vista** la determina Sindacale n. 23 del 01/07/2015 avente oggetto "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2015";
- **Visto** l'art. 3 della L.R. del 31/05/1994 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- **Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'abitabilità e l'agibilità del fabbricato, composto da piano terra, con copertura a tetto a due falde, adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in c.da Scirfi s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 50 particella 533 sub. 2 categ. A/3 classe 6 consistenza 5 vani c.da Scifi s.n.c. piano Terra.

- 1 -

via Vittorio Emanuele n. 467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel. Centralino 095/7600111

I locali sono così composti:

n. 1 (una) cucina-soggiorno, n. 1 (uno) ripostiglio, n. 2 (due) vani camera, n. 1 (uno) w.c. e n. 1 (uno) deposito.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Caruso Alfio
nato in Adrano il 23/02/1949
c.da Scirfi s.n.c.
Biancavilla

E trasmessa:

Al Geom. Carmelo Ragusa
via del Bottaio n. 7
Biancavilla

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

All'Ufficio Tributi
SEDE

Biancavilla 25/08/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**

(Dott. Arch. Salvatore Grassa)



**IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**
(Dott. Arch. Maria Cristina Bisogni)

