



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO"  
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 10534/2015  
P.E. n. 27/2015 Aut.

Biancavilla,

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta presentata in data 21/05/2015 prot. n. 10534 dai Scalia Silvana (c.f.: SCL SVN 69D46 C351T) nata a Catania il 06/04/1969 residente in Biancavilla viale dei Fiori n. 88 e Scalia Elena (c.f.: SCL LNE 72R51 A841E) nata a Biancavilla l'11/10/1972 ivi residente in viale dei Fiori n. 146, nella qualità di proprietari, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per eseguire lavori edili consistenti nella realizzazione di una recinzione di un'area adiacente al fabbricato urbano, sita in viale dei Fiori angolo via delle Begonie, distinta al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 228 sub. 1 Bene Comune non Censibile;

- **Visti** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

### Elaborato grafico Tav. 1:

- Stralcio aerofotogrammetria - rilievo in loco - planimetria zona - elaborato grafici (piante piano terra e prospetti, stato attuale e futuro);

### Relazione tecnica descrittiva:

- **Visti** gli atti tecnici e amministrativi;

- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 11/08/2015;

- **Vista** la Determina Sindacale n. 23 del 01/07/2015 avente oggetto "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2015";

- **Vista** l'autodichiarazione (art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010), resa dal progettista abilitato Geom. Alfio Tomasello, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Catania al n. 1954, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Scalia Silvana e Scalia Elena, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- **Visti** i regolamenti comunali di edilizia;

- **Visto** l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- **Visti** gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- **Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

## AUTORIZZA

i Signori **Scalia Silvana** (c.f.: SCL SVN 69D46 C351T) nata a Catania il 06/04/1969 residente in Biancavilla viale dei Fiori n. 88 e **Scalia Elena** (c.f.: SCL LNE 72R51 A841E) nata a Biancavilla l'11/10/1972 ivi residente in viale dei Fiori n. 146, nella qualità di proprietari, ad eseguire lavori edili consistenti nella realizzazione di una recinzione di un'area adiacente al fabbricato urbano, sita in viale dei Fiori angolo via delle Begonie, distinta al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 228 sub. 1 Bene Comune non Censibile, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

### Elaborato grafico Tav. 1:

- Stralcio aerofotogrammetria - rilievo in loco - planimetria zona - elaborato grafici (piante piano terra e prospetti, stato attuale e futuro);

### **Relazione tecnica descrittiva.**

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

#### **Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:**

- 1) **I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.**  
**Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.**
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
  - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
  - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
  - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 7) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoroedenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 8) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 9) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 10) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 11) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10/05/2007);
- 12) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 13) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 14) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale.**  
**L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.**  
**La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.**



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO"  
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

**A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente autorizzazione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

alla Signora **Scalia Silvana** nata a Catania il 06/04/1969  
viale dei Fiori n. 88 – Biancavilla

alla Signora **Scalia Elena** nata a Biancavilla l'11/10/1972  
viale dei Fiori n. 146 - Biancavilla

e trasmessa:

al Geom. Alfio Tomasello  
via C. Colombo n. 252 - Biancavilla

al Comando dei VV.UU. - Sede

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

(Dott. Arch. Maria Cristina Bisogni)