



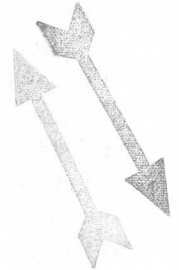
## COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

### UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 14196/2015  
P.E. N. 27/15 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 08.07.2015



#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 07.07.2015 prot.n. 14196 dalla Ditta Roberto Abate S.p.A. con sede presso il Centro Commerciale Etnapolis C/da Valcorrente -Belpasso (CT), Partita I.V.A. 00793650870, nella persona del Signor Abate Marcello nato a Catania il 09.01.1967, C.F. BTA MCL 67A09 C351C, nella qualità di Legale Rappresentante della Società Roberto Abate S.p.A., intesa ad ottenere l'agibilità relativa all'immobile adibito a grande struttura di vendita, sito in questo Comune in Viale Dei Fiori s.n.c., riportato al N.C.E.U. al foglio 41 particella n. 463 sub. 1 catg. D/8 piano terra - sub. 2 catg. D/8 piano terra - sub. 3 catg. C/1 piano terra - sub. 4 catg. C/1 piano terra - sub. 7 beni comuni non censibili piano terra;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 15425/2013 del 22.07.2013 pratica edile n. 22/2013, rilasciata in data 23.09.2014, relativa ai lavori di ristrutturazione e adeguamento del capannone con relativa area di pertinenza, composto da piano terra e primo piano con copertura piana, ad uso grande struttura di vendita, sito in questo Comune in Viale Dei Fiori C/da Ciancianella s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 41 particelle nn. 22-24-196-197, in ditta Roberto Abate S.p.A., nella persona del Signor Abate Marcello in premessa generalizzato, nella qualità di Rappresentante Legale della ditta su citata, con allegata convenzione accessiva alla concessione edilizia per intervento produttivo ex articolo 5 del DPR 447/98, N. 2718 di Repertorio del 09.09.2014, sottoscritta tra il Signor Abate Roberto nato a Paternò (CT) il 01.01.1937 C.F. BTA RRT 37A01 G371V che interviene in qualità di Rappresentante Legale della "Roberto Abate S.p.a.", iscritta alla CCIAA di Catania, C.F. e numero d'iscrizione 00793650870, del Registro delle Imprese di Catania, con data di iscrizione 19.02.1996 e l'Ing. Placido Mancari, nella qualità di responsabile pro-tempore della V^ Area del Comune di Biancavilla (C.F. 80009050875), che è parte integrante e sostanziale della presente, che qui si intende integralmente riportata;
- VISTA l'approvazione di variante in corso d'opera al progetto approvato di cui alla P.E. n. 22/2013, rilasciata in data 03.06.2015 prot. n. 4922/2015 P.E. 07/15, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, consistente in una diversa distribuzione degli spazi interni con conseguente parziale modifica prospettica e variazione degli impianti di climatizzazione, da realizzare nell'immobile ad uso grande struttura di vendita, sito in questo Comune in Viale Dei Fiori C/da Ciancianella s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 41 particelle nn. 22-24-196-197, in ditta Roberto Abate S.p.A., nella persona del Signor Abate Marcello in premessa generalizzato, nella qualità di Rappresentante Legale della ditta su citata, che qui si intende integralmente riportata;
- VISTA la perizia giurata, redatta dal Tecnico incaricato Ing. Angelo Bonaccorso, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2830, resa ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, con allegato verbale di giuramento del 08.07.2015, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito:

- 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Termoclima S.R.L., art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto di condizionamento ed espulsione aria);
- 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Termoclima S.R.L., art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto antincendio con reti idranti, rete sprinklers e gruppo pressurizzazione);
- 3) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Termoclima S.R.L., art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto idrico-sanitario);
- 4) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Omicron S.R.L., art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto fotovoltaico);
- 5) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Omicron S.R.L., art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto elettrico, illuminazione normale e di emergenza e di FM);
- 6) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Omicron S.R.L., art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianti di rilevazione fumi);
- 7) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Omicron S.R.L., art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianti di allarme intrusione TVCC, rete dati, telefonia);
- 8) Autorizzazione ad eseguire i lavori per l'allaccio fognario prot. n. 9658/2015 del 07.07.2015, con attestazione che da sopralluogo effettuato in data 07.07.2015, i lavori sono stati eseguiti regolarmente e conformemente all'autorizzazione rilasciata e si autorizza la copertura degli scavi;
- 9) Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura prot. n. 9658/2015 del 07.07.2015;
- 10) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile sito in questo Comune in Viale Dei Fiori s.n.c., risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 41 particella n. 463 sub. 1 catg. D/8 piano terra – sub. 2 catg. D/8 piano terra – sub. 3 catg. C/1 piano terra – sub. 4 catg. C/1 piano terra – sub. 7 beni comuni non censibili piano terra;
  - VISTA la determina del Responsabile Area delle P.O. 5<sup>^</sup>, n. 43 del 07.07.2015, avente oggetto: "P.E. n. 22/2013 Conc. (SUAP) "Grande struttura di vendita" Viale Dei Fiori C/da Ciancianella – Ditta Roberto Abate S.p.A. – Realizzazione opere di urbanizzazione primaria: Parcheggi pubblico – Verde pubblico – rete idrica su Viale Dei Fiori – a scomputo – convenzione accessiva per la concessione edilizia. Approvazione contabilità finale e certificato di collaudo";
  - VISTA la "cessione di aree in esecuzione di convenzione" rogato in data 07.07.2015 dal Dott. Caputo Antonio Maria, Segretario Generale del Comune di Biancavilla, N. 2745 di Repertorio in data 07.07.2015;
  - VISTO il deposito ai sensi dell'art. 6 della L. 1086/71 (Relazione struttura ultimata), prot. n. 107157 del 30.06.2015 redatta dall'Ing. Caruso Antonio;
  - VISTO il deposito ai sensi dell'art. 7 della L. 1086/71 (Collaudo), prot. n. 107901 del 01.07.2015 redatto dall'Arch. La Via Renato;
  - VISTA la richiesta di certificato di conformità ai sensi dell'art. 28 della L. 02.02.1974 n. 64 e dall'art. 32 della L.R. 19.05.2003 n. 7, prot. n. 108862 del 02.07.2015;
  - VISTA la S.C.I.A. depositata presso il Comando Provinciale dei VV.F. di Catania Rif. Pratica n. 24871, prot. n. 16964 del 03.07.2015;
  - VISTA la S.C.I.A. depositata presso il Comando Provinciale dei VV.F. di Catania Rif. Pratica n. 25776, prot. n. 17148 del 07.07.2015;
  - VISTA l'attestazione di conformità dell'installazione di misure di prevenzione delle coperture (linea Vita) come previsto agli artt. 4 e 5 del Decreto 5 settembre 2012 Assessorato della salute;
  - VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 08.07.2015;
  - VISTA la determina Sindacale n. 23 del 01.07.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2015";
  - VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
  - VISTO l'art. 52 L. 47/85;



- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

### CERTIFICA

l'agibilità dell'immobile posto a piano terra, adibito a grande struttura di vendita, sito in questo Comune in Viale Dei Fiori s.n.c., riportato al N.C.E.U. al foglio 41 particella n. 463 sub. 1 catg. D/8 piano terra – sub. 2 catg. D/8 piano terra – sub. 3 catg. C/1 piano terra – sub. 4 catg. C/1 piano terra – sub. 7 beni comuni non censibili piano terra, così come identificati negli elaborati di progetto in variante, rilasciata in data 03.06.2015 prot. n. 4922/2015 P.E. 07/15, di cui alla concessione edilizia del 23.09.2014 P.E. n. 22/2013.

I locali posti a piano terra sono così composti:

- Particella n. 463 sub. 7 (beni comuni non censibili): area galleria con annessi servizi igienici (n. 1 W.C. per personale donne con annesso spogliatoio – n. 1 W.C. personale uomini con annesso spogliatoio – n. 1 W.C. per diversamente abili – n. 2 W.C. uomini – n. 2 W.C. donne – disimpegno) e area attesa;
- Particella n. 463 sub. 1 (catg. D/8): area vendita supermercato identificata negli elaborati con il n. 1 con annessi: locale laboratorio gastronomia; locale laboratorio pescheria; locale pulizie – disimpegno e servizi igienici ( n. 1 W.C. per personale donne con annesso spogliatoio n. 1 W.C. per personale uomini con annesso spogliatoio); locale tecnico; locale laboratorio macelleria; locale deposito-disimpegno-sgombero; locale ricevimento merci; disimpegno; locale sicurezza; locale ufficio direzione;
- Particella n. 463 sub. 2 (catg. D/8): area vendita abbigliamento, identificata negli elaborati con il n. 2 con annesso locale ricevimento merci;
- Particella n. 463 sub. 3 (catg. C/1): area vendita identificata negli elaborati con il n. 3;
- Particella n. 463 sub. 4 (catg. C/1): area vendita identificata negli elaborati con il n. 4.

**La presente deve essere notificata:**

Alla Ditta Roberto Abate nella persona del  
Signor Abate Marcello nato a Catania il 09.01.1967  
in qualità di Rappresentante Legale della Società Roberto Abate S.p.A.  
Centro Commerciale Etnapolis  
C/da Valcorrente – BELPASSO (CT)

**E trasmessa:**

Al Dott. Ing. Bonaccorso Angelo  
Via Vincenzo Giuffrida n. 132  
CATANIA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Servizio Sviluppo Economico  
SEDE

All'Ufficio Tributi  
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

*Dott. Arch. Grasso Salvatore*



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

*Arch. Maria Cristina Bisogni*

