



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"  
- SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 11623/2015

Biancavilla, 30.06.2015

P.E. N. 23/2015 Aut. (SUAP)

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 08.06.2015 prot.n. 11623 dalla Signora Todero Lidia nata a Biancavilla il 23.04.1956 ed ivi residente in Via Teramo n. 9, C.F. TDR LDI 56D63 A841J, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere l'agibilità relativa all'immobile sito in questo Comune in C/da Poggio Mottese o Croce Vallone s.n.c., riportato in catasto al foglio 34 particella n. 1689;
- VISTA la Concessione Edilizia Prot. n. 11573/90 del 01/06/1990, P.E. n. 43/90, per "i lavori di costruzione di un fabbricato da adibire a laboratorio e servizi igienico-sanitari per la paninoteca-gelateria-pizzeria";
- VISTA l'autorizzazione Prot. n. 11684/91 del 21/05/1992, P.E. 80/91, "ad eseguire le opere per i lavori di costruzione di una copertura in strutture precarie nel piazzale a servizio del fabbricato sito in c.da Poggio Mottese adibito a laboratorio, servizi igienico sanitari della paninoteca gelateria e pizzeria"
- VISTA la Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 13 L. 47/85, Prot. n. 19083/96 del 15/03/1996, P.E. n. 21/1996 Art. 13 L. 47/85, "limitatamente agli interventi di natura pertinenziale ed accessoria rispetto al complesso aziendale regolarmente assentito con concessione edilizia di cui alla P.E. n. 43/90";
- VISTA la comunicazione Prot. n. 12660 del 20/05/2011, di realizzazione chiusura di tettoia con struttura precaria (art. 20 L.R. n. 4/2003);
- VISTA la comunicazione Prot. n. 4892 del 21/02/2013, di opere interne (art. 9 L.R. 37/85);
- VISTA la perizia giurata, redatta dal Tecnico incaricato Geom. Tirenni Placido, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3065, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, con allegato verbale di giuramento del 24.06.2015, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito:
  - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto elettrico);
  - 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto idrico-sanitario e scarico acque nere);
  - 3) Autorizzazione all'adeguamento fognario e allo scarico in fossa imhoff rilasciata in data 24.02.2014 prot.n. 4076/2014;
  - 4) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al F. 34 particella 1689 sub. 4 categ. C/1 c.da Croce Vallone piano T.; F. 34 particella 1689 sub. 5 categ. C/2 (tettoia) c.da Croce Vallone piano T.;
  - 5) Certificato di idoneità sismica redatto dall'Ing. Ferito Maria Cristina depositato alla Regione Siciliana Assessorato Lavori Pubblici Ufficio Genio Civile di Catania in data 30.07.2014 prot.n. 130726 Pos. 1122004;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 30.06.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 18 del 14.05.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa Unità di Progetto "Gestione del Territorio" fino al 30 giugno 2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 52 L. 47/85;

- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dalla Signora Todero Lidia, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

### CERTIFICA

l'agibilità dell'immobile terrano, adibito a paninetteria, gelateria e pizzeria, sito in questo Comune in C/da Poggio Mottese o Croce Vallone s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 34 particella n. 1689 sub. 4 Catg. C/1 e foglio 34 particella n. 1689 sub. 5 Catg. C/2 (tettoia), così come identificati negli elaborati di progetto di cui alle concessioni, autorizzazioni e comunicazioni in premessa citati.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

n. 1 (uno) locale frigoriferi; n. 1 (uno) locale laboratorio; n. 2 (due) spogliatoi; n. 1 (uno) w.c. con anti w.c.; n. 2 (due) w.c. con anti w.c.; n. 1 (uno) area di servizio personale coperta; piazzale coperto in struttura precarie con annessi n. 3 (tre) w.c. con anti w.c.

#### La presente deve essere notificata:

Alla Signora Todero Lidia nata a Biancavilla il 23.04.1956  
Via Teramo n. 9  
BIANCAVILLA

#### E trasmessa:

Al Geom. Tirenni Placido  
Via C. De Masi n. 5  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Servizio Sviluppo Economico  
S E D E

All'Ufficio Tributi  
S E D E



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maria Cristina Bisogni".