



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"**  
**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Prot.n. 9712/2015  
P.E. N. 21/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 18.06.2015



**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata in data 12.05.2015 prot.n. 9712 dai Signori Vitanza Alfredo nato ad Adrano il 08.11.1967, C.F. VTN LRD 67S08 A056P e Pellegriti Pietrina nata a Catania il 13.03.1968, C.F. PLL PRN 68C52 C351C, entrambi residenti ad Adrano in Via Pier Luigi Nervi n. 92, in qualità di proprietari, intesa ad ottenere l'agibilità dei locali posti a piano terra da adibire ad attività commerciale, siti in questo Comune in Viale Europa n. 2, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3261 sub. 2 Catg. C/1, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 32016/2010 del 31.12.2010 pratica edile n. 54/2010, rilasciata in data 22.12.2011, inerente i lavori di demolizione dell'edificio esistente e ricostruzione di un edificio composto da piano primo sottostrada da adibire a garage, piano terra da adibire ad attività commerciale, piano primo e piano secondo da adibire a civile abitazione con tetto di copertura, da sorgere in questo Comune in Via Umberto n. 114, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3261, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 125/2013 del 03.01.2013 pratica edile n. 01/2013, rilasciata in data 19.03.2013, di variante al progetto approvato di cui alla P.E. n. 54/2010, consistente nell'eliminazione del piano primo sottostrada previsto nel progetto assentito con conseguente realizzazione di un edificio composto da piano terra da adibire a garage e ad attività commerciale, piano primo e piano secondo da adibire a civile abitazione con tetto di copertura, da sorgere in questo Comune in Via Umberto n. 114, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3261, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTO il verbale della conferenza di servizio del 13.01.2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana – Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot.n. 123 del 19.01.2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01.02.2000 al n. 2348;
- VISTA la perizia giurata dichiarazione di "conformità", redatta da Direttore dei lavori Geom. Papotto Carmelo, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2282, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, con allegato verbale di giuramento del 29.04.2015, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito;
  - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto elettrico);
  - 2) Autorizzazione lavori di scavo per l'allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura dei reflui rilasciata in data 08.05.2014 prot.n. 5950/2014;
  - 5) Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 12.05.2015 T293832;
  - 6) Certificato di collaudo statico redatto dall'Ing. Cantarella Pietro depositato Regione Siciliana Assessorato Regionale Lavori Pubblici Ufficio del Genio Civile di Catania, in data 02.03.2015 posizione n. 109461;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16.06.2015;



- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 16.06.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 18 del 14.05.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa Unità di Progetto "Gestione del Territorio" fino al 30 giugno 2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

### CERTIFICA

l'agibilità dei locali posti a piano terra da adibire ad attività commerciale, siti in questo Comune in Viale Europa n. 2, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3261 sub. 2 Catg. C/1, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 19.03.2013 prot.n. 125/2013 P.E. n. 01/2013.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

- *Piano terra:*
- Vano attività commerciale, ripostiglio, archivio, antiW.C. e W.C.

### La presente deve essere notificata:

Ai Signori Vitanza Alfredo  
nato ad Adrano il 08.11.1967 e  
Pellegriti Pietrina  
nata a Catania il 13.03.1968  
Via Pier Luigi Nervi n. 92  
ADRANO

### E trasmessa:

Al Geom. Papotto Carmelo  
Via Umberto n. 62  
BIANCAVILLA

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica  
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)  
ADRANO

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Servizio Sviluppo Economico  
S E D E

All'Ufficio Tributi  
S E D E



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO  
Arch. Maria Cristina Bisogni