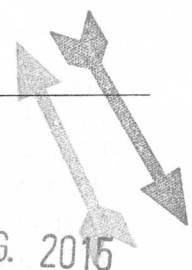




COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA



Prot.n. 8772/2015
P.E. N. 19/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 21 MAG. 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 30.04.2015 prot.n. 8772 dal Signor Garufi Carmelo nato a Paternò il 19.06.1958 e residente a Ragalna in Via Annunziata n. 30, C.F. GRF CML 58H19 G371A, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'agibilità dei locali posti a piano primo adibiti ad attività commerciale, siti in questo Comune in Via Solaris n. 25, distinti al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 1101 sub. 19 (catg. C/1), facenti parte del complesso immobiliare Solaris;
- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 6249/2008 del 14.04.2008 pratica edile n. 06/2008, rilasciata in data 14.04.2008, concernente i lavori del programma costruttivo "Solaris" Cooperative Edilizie Junior-Azzurra e Concordia, per la costruzione di n. 60 alloggi per civile abitazione e relative opere di urbanizzazione ricadenti in Zona "C3" di questo Comune, C/da Minusa, giusta convenzione del Comune di Biancavilla del 14.02.2007, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la concessione edilizia in variante prot.n. 29847/10 del 06.12.2010, rilasciata in data 13.12.2010, relativa all'adeguamento alla Delibera di C.C. n. 49 del 24.05.2010, limitatamente alla Cooperativa Edilizia Junior, per la realizzazione di n. 20 alloggi per civile abitazione, in questo Comune in C/da Minusa, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la variante in corso d'opera prot.n. 15647/2011 del 24.06.2011, rilasciata in data 30.06.2011, concernente i lavori di modifiche interne a piano seminterrato limitatamente ai vani box-auto delle Cooperative Edilizie Junior e Azzurra, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la segnalazione certificata di inizio attività edilizia (S.C.I.A.), presentata dal Signor Garufi Carmelo in premessa generalizzata, in data 15.07.2013 prot.n. 15000 P.E. n. 21/2013, concernente i lavori per la fusione di due unità immobiliari, aventi destinazione commerciale, siti in questo Comune in Via Solaris nn. 21-23, distinti al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 1101;
- VISTA la comunicazione di fine lavori con allegato certificato di collaudo finale presentata dal Tecnico collaudatore Geom. Neri Vincenzo, in data 19.07.2013 prot.n. 15356;
- VISTA la segnalazione certificata di inizio attività edilizia (S.C.I.A.), presentata dal Signor Garufi Carmelo in premessa generalizzata, in data 10.12.2014 prot.n. 25012 P.E. n. 73/2014, concernente i lavori di completamento funzionale dell'unità immobiliare e la relativa fusione alla limitrofa unità, avente destinazione commerciale, sita in questo Comune in Via Solaris nn. 21-23-25, distinta al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 1101;
- VISTA la comunicazione di fine lavori con allegato certificato di collaudo finale presentata dal Tecnico collaudatore Geom. Neri Vincenzo, in data 11.03.2015 prot.n. 5018;
- VISTO il verbale della conferenza di servizio del 13.01.2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana - Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot.n. 123 del 19.01.2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01.02.2000 al n. 2348;
- VISTA la perizia tecnica giurata, redatta dal tecnico incaricato Geom. Neri Vincenzo iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania con il n. 1621, con allegato verbale di giuramento n. cronologico 1320



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- del 08.05.2015, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche (impianto elettrico attività commerciale);
 - Voltura per autorizzazione allo scarico in fossa Imhoff dei reflui rilasciata in data 06.05.2015 prot.n. 8773/2015 (attività commerciale);
 - Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 29.04.2015 visura n. T266210;
 - VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 21.05.2015;
 - VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 21.05.2015;
 - VISTA la determina Sindacale n. 18 del 14.05.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa Unità di Progetto "Gestione del Territorio" fino al 30 giugno 2015";
 - VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
 - VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
 - VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'agibilità dei locali posti a piano primo adibiti ad attività commerciale, siti in questo Comune in Via Solaris n. 25, distinti al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 1101 sub. 19 (catg. C/1), facenti parte del complesso immobiliare Solaris, così come identificati, negli elaborati grafici di cui alla segnalazione certificata di inizio attività edilizia (S.C.I.A.), presentata in data 10.12.2014 prot.n. 25012 P.E. n. 73/2014.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

- *Piano primo:*

- N. 1 (una) sala somministrazione con zona preparazione pizza, n. 1 (una) sala somministrazione, n. 1 (uno) AntiWC e WC per il personale e n. 2 (due) WC di cui uno per portatore di Handicap e AntiWC.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Garufi Carmelo
nato a Paternò il 19.06.1958
Via Annunziata n. 30
RAGALNA

E trasmessa:

Al Geom. Neri Vincenzo
Via Vittorio Emanuele n. 457
BIANCAVILLA

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO

Al Comando dei VV.UU.
SEDE



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Al Servizio Sviluppo Economico
SEDE

All'Ufficio Tributi
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.
Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni