

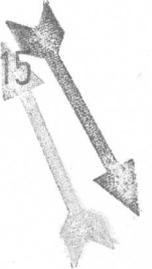


COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 4922/2015  
P.E. N° 07/2015 Conc. (SUAP)

Biancavilla, 03 GIU. 2015



**OGGETTO:** Approvazione variante in corso d'opera al progetto approvato P.E. n. 22/2013, fabbricato sito in questo Comune in Viale Dei Fiori C/da Ciancianella s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 41 particelle nn. 22-24-196-197, ad uso grande struttura di vendita.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- **VISTA** la richiesta presentata in data 10.03.2015 prot.n. 4922 dalla Ditta "Roberto Abate S.p.A. con sede presso il Centro Commerciale Etnapolis C/da Valcorrente -Belpasso (CT), Partita I.V.A. 00793650870, nella persona del Signor Abate Marcello nato a Paternò il 09.01.1967, C.F. BTA MCL 67A09 C351C, nella qualità di Legale Rappresentante della Società Roberto Abate S.p.A., intesa ad ottenere il rilascio della variante in corso d'opera al progetto approvato di cui alla concessione edilizia P.E. n. 22/2013, consistente in una diversa distribuzione degli spazi interni con conseguente parziale modifica prospettica e variazione degli impianti di climatizzazione, da realizzare nel fabbricato da adibire a grande struttura di vendita, sito in questo Comune in Viale Dei Fiori C/da Ciancianella s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 41 particelle nn. 22-24-196-197;

- **VISTA** la concessione edilizia prot.n. 15425/2013 del 22.07.2013 pratica edile n. 22/2013, rilasciata in data 23.09.2014, relativa ai lavori di ristrutturazione e adeguamento del capannone con relativa area di pertinenza, composto da piano terra e primo piano con copertura piana, ad uso grande struttura di vendita, sito in questo Comune in Viale Dei Fiori C/da Ciancianella s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 41 particelle nn. 22-24-196-197, in ditta Roberto Abate S.p.A., nella persona del Signor Abate Marcello in premessa generalizzato, nella qualità di Rappresentante Legale della ditta su citata, che qui si intende integralmente trascritta;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

**Relazione tecnico illustrativa:**

**Elaborato grafico 06.2:**

- Pianta piano terra scala 1:100;

**Elaborato grafico 09.1:**

- Prospetti e sezioni scala 1:100;

**Elaborato grafico 10.2:**

- Prospetti e sezioni-prospetto nord-prospetto ovest-sezione B-B scala 1:100;

**Elaborato grafico 12.2:**

- Distinta superfici interne-pianta piano terra-pianta piano primo scala 1:200;

**Elaborato grafico 13.2:**

- Smaltimento acque meteoriche e acque nere-planimetria generale scala 1:200;

- Relazione tecnica illustrativa impianto aeraulico;

**Elaborato grafico 14.2:**

- Impianti areaulici e di condizionamento scala 1:100;

**Elaborato grafico 15.1:**

- Impianti elettrici scala 1:100;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- **VISTA** la determina Sindacale n. 18 del 14.05.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa Unità di Progetto "Gestione del Territorio" fino al 30 giugno 2015";
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 08.04.2015;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica in data 26.05.2014;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **DATO ATTO** che trattasi di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 15 legge 47/85, richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- **VISTO** l'art. 15 della legge n. 47/85;

**APPROVA**

ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, i lavori di variante in corso d'opera al progetto assentito di cui alla concessione edilizia P.E. n. 22/2013, consistente in una diversa distribuzione degli spazi interni con conseguente parziale modifica prospettica e variazione degli impianti di climatizzazione, da realizzare nel fabbricato da adibire a grande struttura di vendita, sito in questo Comune in Viale Dei Fiori C/da Ciancianella s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 41 particelle nn. 22-24-196-197, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Relazione tecnico illustrativa:**

**Elaborato grafico 06.2:**

- Pianta piano terra scala 1:100;

**Elaborato grafico 09.1:**

- Prospetti e sezioni scala 1:100;

**Elaborato grafico 10.2:**

- Prospetti e sezioni-prospetto nord-prospetto ovest-sezione B-B scala 1:100;

**Elaborato grafico 12.2:**

- Distinta superfici interne-pianta piano terra-pianta piano primo scala 1:200;

**Elaborato grafico 13.2:**

- Smaltimento acque meteoriche e acque nere-planimetria generale scala 1:200;
- Relazione tecnica illustrativa impianto aeraulico;

**Elaborato grafico 14.2:**

- Impianti areaulici e di condizionamento scala 1:100;

**Elaborato grafico 15.1:**

- Impianti elettrici scala 1:100;

**PRESCRIZIONI GENERALI:**

- **Restano salvi le condizioni del progetto originario di cui alla concessione edilizia P.E. n. 22/2013 prot.n. 15425/2013, rilasciata in data 23.09.2014.**

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, muniti di regolare visto.

**La presente deve essere notificata:**

Alla Ditta Roberto Abate nella persona del  
Signor Abate Marcello nato a Paternò il 09.01.1967  
in qualità di Rappresentante Legale della Società Roberto Abate S.p.A.  
Centro Commerciale Etnapolis  
C/da Valcorrente - Belpasso (CT)



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**E trasmessa:**

Al Dott. Ing. Bonaccorso Angelo  
Via Vincenzo Giuffrida n. 132  
CATANIA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica  
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)  
ADRANO

Al Servizio Sviluppo Economico  
S E D E

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**  
*Dott. Arch. Grasso Salvatore*



**IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**  
*Arch. Maria Cristina Bisogni*