



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

P.O. 5[^] - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 22512/2014
P.E. N. 62/2014 Aut.

Biancavilla, 05 DIC. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 03.11.2014 prot.n. 22512 dal Signor Di Perna Giovanni nato a Catania il 25.05.1979 e residente a Biancavilla in Viale Europa n. 166, C.F. DPR GNN 79E25 C351D, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'agibilità e/o abitabilità dell'immobile composto da piano terra adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Viale Europa s.n.c. angolo Via Nuoro, distinto al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 1510 sub. 2;
- VISTA la concessione edilizia di variante prot.n. 5585/2013 del 01.03.2013 pratica edile n. 05/2013, rilasciata in data 17.07.2014, concernente la variazione della destinazione d'uso dei locali posti a piano terra ad uso deposito, da adibire a civile abitazione, eliminazione dell'ultimo solaio di copertura e realizzazione di un ambiente al secondo piano con tetto in legno a vista, realizzazione di un ripostiglio sotto la scala esterna e modifiche interne ed ai prospetti, da realizzare nell'edificio sito in questo Comune in Viale Europa s.n.c. angolo Via Nuoro, distinto al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 1116, all'interno del comparto ricadente nei piani di recupero, in ditta al Signor Di Perna Giovanni, in premessa generalizzata che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTO il verbale della conferenza di servizio del 13.01.2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana – Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot.n. 123 del 19.01.2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01.02.2000 al n. 2348;
- VISTA la dichiarazione di conformità redatta dall'Ing. D'Asero Giuseppe iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 2795, con allegato verbale di giuramento del 31.10.2014, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
 - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 comma 1 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico civile abitazione);
 - 2) Autorizzazione ad effettuare lavori di scavo per adeguamento allaccio fognario rilasciata in data 26.04.2014 prot.n. 9919/2011 (civile abitazione);
 - 3) Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia Delle Entrate in data 28.05.2013 protocollo n. CT0154592;
 - 4) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 28 – L.R. 19.05.2003 n. 7 articolo 32 rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Servizio Provinciale Ufficio Genio Civile Catania in data 21.05.2014 prot.n. 090717;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 01.12.2014;
- VISTA la determina Sindacale n. 25 del 03.11.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.11.2014 – 31.12.2014";
- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Di Perna Giovanni, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

CERTIFICA

l'agibilità e/o abitabilità dei locali relativi all'immobile composto da piano terra adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Viale Europa s.n.c. angolo Via Nuoro, distinto al N.C.E.U. al foglio 46 particella n. 1510 sub. 2, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia di variante rilasciata in data 17.07.2014 prot.n. 5585/2013 P.E. n. 05/2013.

I locali oggetto di agibilità e/o abitabilità sono così composti:

- **Piano terra:** vano cucina, vano soggiorno, vano letto, n. 6 (sei) ripostigli e n. 2 (due) W.C.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Di Perna Giovanni
nato a Catania il 25.05.1979
Viale Europa n. 166
BIANCAVILLA

E trasmessa:

All'Ing. D'Asero Giuseppe
Via Vittorio Emanuele n. 461
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari