



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 22511/2014
P.E. N. 61/2014 Aut.

Biancavilla, 05 DIC. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 03.11.2014 prot.n. 22511 dal Signor Bonanno Dino nato a Catania il 25.06.1982 e residente a Biancavilla in Via Brescia n. 93, C.F. BNN DNI 82H25 C351B, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'agibilità e/o abitabilità dell'immobile composto da piano terra adibito a civile abitazione con copertura a solaio piano, sito in questo Comune in Via Brescia n. 93, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 5790;
- VISTA la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85) prot.n. 14420 del 10.06.2011 pratica edile n. 17/2011, rilasciata in data 08.09.2011, concernente i lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio composto da piano terra da adibire a civile abitazione con copertura a solaio piano, sito in questo Comune in Via Brescia n. 93, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 5790, in ditta alla Signora Rubino Alfina che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTO l'atto di compravendita rogato in presenza del Dott. Proc. Patrizia Pistorio, notaio con sede in Biancavilla, in data 20.09.2011 N. 9141 di Repertorio e N. 5058 di Raccolta, registrato ad Adrano il 10.10.2011 al n. 22402/1T, con la quale la Signora Rubino Alfina nata a Biancavilla il 27.01.1932 ed ivi residente in Via San Tommaso n. 19, vende e trasferisce al Signor Bonanno Dino nato a Catania il 25.06.1982 e residente a Biancavilla in Via Brescia n. 93, l'immobile sito in questo Comune in Via Brescia n. 93, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 5790;
- VISTO il verbale della conferenza di servizio del 13.01.2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana – Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot.n. 123 del 19.01.2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01.02.2000 al n. 2348;
- VISTA la dichiarazione di conformità redatta dall'Ing. D'Asero Giuseppe iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 2795, con allegato verbale di giuramento del 31.10.2014, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
 - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 comma 1 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico civile abitazione);
 - 2) Autorizzazione ad effettuare lavori di scavo per adeguamento allaccio fognario rilasciata in data 07.04.2014 prot.n. 7609/2014 (civile abitazione);
 - 3) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 28 – L.R. 19.05.2003 n. 7 articolo 32 rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Servizio Provinciale Ufficio Genio Civile Catania in data 21.05.2014 prot.n. 090721;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 01.12.2014;
- VISTA la determina Sindacale n. 25 del 03.11.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.11.2014 – 31.12.2014";
- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Bonanno Dino, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

CERTIFICA

l'agibilità e/o abitabilità dei locali relativi all'immobile composto da piano terra adibito a civile abitazione con copertura a solaio piano, sito in questo Comune in Via Brescia n. 93, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 5790, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 08.09.2011 prot.n. 14420/2011 P.E. n. 17/2011.

I locali oggetto di agibilità e/o abitabilità sono così composti:

- **Piano terra:** vano cucina, vano letto, ripostiglio e W.C.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Bonanno Dino
nato a Catania il 25.06.1982
Via Brescia n. 93
BIANCAVILLA

E trasmessa:

All'Ing. D'Asero Giuseppe
Via Vittorio Emanuele n. 461
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari