



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5 AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 21915/2014  
P.E. N. 58/2014 Aut.

Biancavilla, 18 NOV. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 27.10.2014 prot.n. 21951 dalla Signora Verzi Rosetta nata a Biancavilla il 24.06.1956 ed ivi residente in Via G. D'Annunzio n. 19, C.F. VRZ RTT 56H64 A841S nella qualità di comproprietaria con i Signori Nicolosi Dino nato a Catania il 22.03.1978 e residente a Biancavilla in Via A. De Gasperi n. 100, C.F. NCL DNI 78C22 C351E, Nicolosi Antonio nato a Biancavilla il 17.05.1982 ed ivi residente in Via Delle Madonie s.n.c., C.F. NCL NTN 82E17 A841H e Nicolosi Milena nata a Biancavilla il 17.08.1990 ed ivi residente in Via G. D'Annunzio n. 28, C.F. NCL MLN 90M57 A841J, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura a quattro falde, soprastante l'appartamento posto a terzo piano adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Via C. Colombo angolo Via G. D'Annunzio n. 19, distinto al N.C.E.U. al foglio 36 particella n. 610 sub. 9, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

**Elaborato grafico;**

Stralcio P.R.G.-rilievo in loco-pianta-prospetti e sezione scale 1:2000-1:200-1:100;

- Relazione tecnica;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 34 (L.n. 47/85 e L.R. n. 37/85) prot.n. 27806 del 23.12.1986 pratica n. 1235/86, rilasciata in data 15.05.2006 prot. n. 12655, relativa all'opera ad uso residenziale, composta da piano secondo e piano terzo sita in questo Comune in Via C. Colombo n. 367, individuata al N.C.E.U. al foglio 36 particella n. 610 subb. 6 (piano secondo-civile abitazione) – 7 (piano secondo – civile abitazione)- 8 (piano terzo - lastrico solare) – 9 (piano terzo – civile abitazione);

- VISTA la determina Sindacale n. 25 del 03.11.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.11.2014 – 31.12.2014";

- VISTO il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10.11.2014;

- VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazioni (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Verzi Rosetta, Nicolosi Dino, Nicolosi Antonio e Nicolosi Milena, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

-VISTA l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Geom. Finocchiaro Giuseppe iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Catania col n. 2939, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

- **DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto:**

- **alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: Attestazione di versamento dell'11.11.2014 di € 539,00 (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4).**



### AUTORIZZA

i Signori Verzi Rosetta nata a Biancavilla il 24.06.1956 ed ivi residente in Via G. D'Annunzio n. 19, C.F. VRZ RTT 56H64 A841S, Nicolosi Dino nato a Catania il 22.03.1978 e residente a Biancavilla in Via A. De Gasperi n. 100, C.F. NCL DNI 78C22 C351E, Nicolosi Antonio nato a Biancavilla il 17.05.1982 ed ivi residente in Via Delle Madonie s.n.c., C.F. NCL NTN 82E17 A841H e Nicolosi Milena nata a Biancavilla il 17.08.1990 ed ivi residente in Via G. D'Annunzio n. 28, C.F. NCL MLN 90M57 A841J, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, ad eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura a quattro falde, soprastante l'appartamento posto a terzo piano adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Via C. Colombo angolo Via G. D'Annunzio n. 19, distinto al N.C.E.U. al foglio 36 particella n. 610 sub. 9, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Elaborato grafico;**

Stralcio P.R.G.-rilievo in loco-pianta-prospetti e sezione scale 1:2000-1:200-1:100;

- Relazione tecnica;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

**Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:**

**1)I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.**

**Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.**

- 2)I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3)Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4)Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5)I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6)In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
  - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
  - b)utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro);
  - c)avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 7)I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 8)In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 9) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 10) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 11) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 12) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 13) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 14) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale, L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.**

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente autorizzazione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

**La presente deve essere notificata:**

Alla Signora Verzi Rosetta nata a Biancavilla il 24.06.1956  
Via G. D'Annunzio n. 19  
BIANCAVILLA

Al Signor Nicolosi Dino nato a Catania il 22.03.1978  
Via A. De Gasperi n. 100  
BIANCAVILLA



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

---

Al Signor Nicolosi Antonio nato a Biancavilla il 17.05.1982  
Via Delle Madonie s.n.c.,  
BIANCAVILLA

Alla Signora Nicolosi Milena nata a Biancavilla il 17.08.1990  
Via G. D'Annunzio n. 28  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

Al Geom. Finocchiaro Giuseppe  
Via Cadore n. 6  
ADRANO

Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari