



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

P.O. 5[^] - AREA TECNICA 14° SERVIZIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 24082/2014
Pratica Edile N° 66/2014 Aut.

Biancavilla, 30.04.2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **VISTA** la richiesta presentata in data 25.11.2014 prot. n. 24082 dalla Società Semplice denominata "Oro di Sicilia" con sede legale in Adrano in Via Pitagora n. 52, P.Iva 04863630879, nella persona della Signora Di Primo Rita Alessandra nata a Biancavilla il 16.10.1984 e residente in Adrano in Via Pitagora n. 50, C.F. DPR RLS84R56 A841N, nella qualità di rappresentante legale e di comodataria, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per la realizzazione di strutture serricole, da sorgere in questo Comune in C/da Cavallaccio s.n.c., in catasto al foglio 53 particelle nn. 687 e 688;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 12 del 31.03.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 aprile 2015";

- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 15.01.2015, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:

"Vista la richiesta prot.n. 24082 del 25.11.2014 e gli elaborati grafici allegati;

- Considerato che nella richiesta è mancante il titolo di proprietà della Società proprietaria del fondo rustico;

- Considerato inoltre, che i volumi tecnici con il locale di prima lavorazione degli ortaggi in azienda rappresentati nei grafici, non sono ammissibili con la presente richiesta in quanto, vanno computati con la volumetria, così come previsto dall'art. 25 comma 7 del R.E.C..

Per le superiori motivazioni, si esprime parere contrario al rilascio dell'autorizzazione edilizia richiesta".

- **VISTA** la nota del 14° Servizio della V Area P.O. prot.n. 3959 del 26.02.2015, notificata a mezzo Raccomandata A.R. in data 03.03.2015, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni dal ricevimento della su citata nota, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredati da documenti sul parere espresso;

- **CONSIDERATO** che l'istante non ha fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n.17/2004, questo Ufficio riporta il parere espresso in data 15.01.2015;

- **VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene di polizia locale e di tutela delle strade comunali;

- **VISTO** l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- **VISTI** gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

NEGA L'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

alla Società Semplice denominata "Oro di Sicilia" con sede legale in Adrano in Via Pitagora n. 52, P.Iva 04863630879, nella persona della Signora Di Primo Rita Alessandra nata a Biancavilla il 16.10.1984 e residente in Adrano in Via Pitagora n. 50, C.F. DPR RLS84R56 A841N, nella qualità



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

di rappresentante legale e comodataria, per la realizzazione di strutture serricole, da sorgere in questo Comune in C/da Cavallaccio s.n.c., in catasto al foglio 53 particelle nn. 687 e 688, per i seguenti motivi che così si relazionano:

“Vista la richiesta prot.n. 24082 del 25.11.2014 e gli elaborati grafici allegati;

- Considerato che nella richiesta è mancante il titolo di proprietà della Società proprietaria del fondo rustico;

- Considerato inoltre, che i volumi tecnici con il locale di prima lavorazione degli ortaggi in azienda rappresentati nei grafici, non sono ammissibili con la presente richiesta in quanto, vanno computati con la volumetria, così come previsto dall’art. 25 comma 7 del R.E.C..

Per le superiori motivazioni, si esprime parere contrario al rilascio dell’autorizzazione edilizia richiesta”.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Alla Società Semplice denominata “Oro di Sicilia”
nella persona della Signora Di Primo Rita Alessandra
nata a Biancavilla il 16.10.1984
Via Pitagora n. 52
ADRANO

E trasmesso:

All’Ing. D’Asero Giuseppe
Via Vittorio Emanuele n. 467
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari