



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 21284/2014
P.E. N° 27/2014 Conc.

Biancavilla, 03 MAR. 2015

OGGETTO: Approvazione variante al progetto assentito di cui alla concessione edilizia P.E. n. 17/2013, edificio sito in questo Comune in Via Degli Oleandri s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 37 particelle nn. 424 e 425, da adibire a civile abitazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 15.10.2014 prot.n. 21284 dalla Signora Distefano Giuseppa nata a Catania il 23.12.1961 e residente a Biancavilla in Via Centamore n. 105, C.F. DST GPP 61T63 C351Q, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio della variante al progetto assentito di cui alla concessione edilizia P.E. n. 17/2013, consistente nella costruzione di un torrino ascensore e finestra di aerazione, costruzione di una scala di collegamento tra il primo piano e il sottotetto (non abitabile), costruzione di un vano tecnico all'interno del sottotetto e diversa distribuzione degli spazi interni con conseguente variazione prospettica, da realizzare nell'edificio da adibire a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Degli Oleandri s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 37 particelle nn. 424 e 425;

- **VISTA** la concessione edilizia prot.n. 88 bis/2013 del 09.05.2013 pratica edile n. 17/2013, rilasciata in data 08.01.2014, relativa ai lavori di costruzione di un edificio composto da piano terra e primo piano da adibire a civile abitazione con tetto di copertura a falde inclinate, da sorgere in questo Comune in Via Degli Oleandri s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 37 particelle nn. 424 e 425, in ditta alla Signora Distefano Giuseppa, che qui si intende integralmente riportata;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Relazione tecnica "Tav. 1";

Elaborato grafico "Tav. 2";

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborato grafico: Impianti di produzione energia "Tav. 3";

- Relazione tecnica-Pianta-impianto fotovoltaico-Impianto riscaldamento H2O (Boiler) scala 1:100;

Elaborato grafico: Linea Vita "Tav. 4";

- Pianta-prospetti-vista prospettica scala 1:100;

Relazione linea vita ai sensi del Decreto 05.09.2012 Assessorato Regionale della salute;

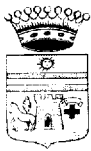
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 35 del 30.12.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 marzo 2015";

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13.02.2015;

- **VISTA** l'autodichiarazione resa dal progettista abilitato Geom. Ragusa Carmelo, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Catania col n. 2903, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dalla Signora Distefano Giuseppa, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **VISTO** il Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **DATO ATTO** che trattasi di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 15 legge 47/85, richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- **VISTO** l'art. 15 della legge n. 47/85;

APPROVA

ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, i lavori di variante al progetto assentito di cui alla concessione edilizia P.E. n. 17/2013, consistente nella costruzione di un torrino ascensore e finestra di aerazione, costruzione di una scala di collegamento tra il primo piano e il sottotetto (non abitabile), costruzione di un vano tecnico all'interno del sottotetto e diversa distribuzione degli spazi interni con conseguente variazione prospettica, da realizzare nell'edificio da adibire a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Degli Oleandri s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 37 particelle nn. 424 e 425, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Relazione tecnica "Tav. 1";

Elaborato grafico "Tav. 2";

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborato grafico: Impianti di produzione energia "Tav. 3";

- Relazione tecnica-Pianta-impianto fotovoltaico-Impianto riscaldamento H2O (Boiler) scala 1:100;

Elaborato grafico: Linea Vita "Tav. 4";

- Pianta-prospetti-vista prospettica scala 1:100;

Relazione linea vita ai sensi del Decreto 05.09.2012 Assessorato Regionale della salute;

PRESCRIZIONI GENERALI:

- Restano salvi le condizioni del progetto originario di cui alla concessione edilizia P.E. n. 17/2013 prot.n. 88 bis/2013, rilasciata in data 08.01.2014.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, muniti di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Alla Signora Distefano Giuseppa
nata a Catania il 23.12.1961
Via Centamore n. 105
BIANCAVILLA



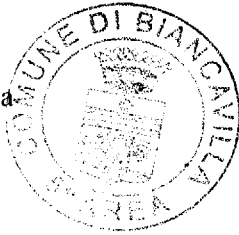
COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

E trasmessa:

Al Geom. Ragusa Carmelo
Via Del Bottaiio n. 7
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari