



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 15088/2015
P.E. N° 19/2015 Conc.

Biancavilla, 23 LUG. 2015

OGGETTO: Approvazione variante al progetto approvato di cui alla P.E. n. 96/2002, edificio sito in questo Comune in Via Sacro Cuore s.n.c., distinto in catasto al foglio 35 particelle nn. 111 e 1607, da adibire a civile abitazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 17.07.2015 prot.n. 15088 dal Signor Tomasello Antonino nato a Biancavilla il 12.11.1954 ed ivi residente in Via C. Colombo n. 211, C.F. TMS NNN 54S12 A841M, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio della variante al progetto approvato di cui alla concessione edilizia P.E. n. 96/2002, consistente nella realizzazione di un architrave con piastrelli nell'ingresso dell'immobile, realizzazione di un vano ascensore nel corpo scala, variazione della posizione e dell'orientamento della scala con copertura, realizzazione di verande sul prospetto della strada comunale, variazioni di aperture lungo tutti e quattro i prospetti e diversa distribuzione degli spazi interni, edificio sito in questo Comune in Via Sacro Cuore s.n.c., distinto in catasto al foglio 35 particelle nn. 111 e 1607, da adibire a civile abitazione;

- **VISTA** la concessione edilizia prot.n. 31451/2002 del 13.12.2002 pratica edile n. 96/2002, rilasciata in data 05.04.2004, relativa ai lavori di costruzione di un edificio composto da piano seminterrato da adibire a garages e deposito, piano terra rispetto ad area interna privata (posto a quota 3,20 dalla sede stradale di Via Stati Uniti D'America e Via Sacro Cuore) da adibire a civile abitazione, piano primo rispetto ad area interna privata (posto a quota 6,20 dalle suddette Vie) da adibire a civile abitazione, piano secondo rispetto ad area intera privata, da adibire parte a civile abitazione e parte a terrazzo, copertura e sottotetto, da realizzare in questo Comune in Via Sacro Cuore s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 35 particelle nn. 111 e 1607, in ditta al Signor Tomasello Antonino e che qui si intende integralmente trascritta;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico:

Pianta seminterrato-pianta piano terra-pianta piano primo scala 1:100;

Elaborato grafico:

Pianta piano secondo-pianta sottotetto-sezione A-A-sezione B-B scala 1:100;

Elaborato grafico:

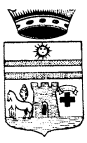
Prospetto Via Stati Uniti D'America-prospetto strada vecchia comunale-prospetto Via Islanda-prospetto Via Sacro Cuore scala 1:100;

Relazione tecnica;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 23 del 01.07.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2015";

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22.07.2015;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Tomasello Antonino, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTA** l'autodichiarazione (art. 96 della L.R. n. 11 del 12.05.2010), resa dal progettista abilitato Ing. Greco Alfio, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 2169, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTO** l'art. 15 della legge n. 47/85;

APPROVA

ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la variante al progetto assentito di cui alla concessione edilizia P.E. n. 96/2002, consistente nella realizzazione di un architrave con piastrini nell'ingresso dell'immobile, realizzazione di un vano ascensore nel corpo scala, variazione della posizione e dell'orientamento della scala con copertura, realizzazione di verande sul prospetto della strada comunale, variazioni di aperture lungo tutti e quattro i prospetti e diversa distribuzione degli spazi interni, edificio sito in questo Comune in Via Sacro Cuore s.n.c., distinto in catasto al foglio 35 particelle nn. 111 e 1607, da adibire a civile abitazione, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico:

Pianta seminterrato-pianta piano terra-pianta piano primo scala 1:100;

Elaborato grafico:

Pianta piano secondo-pianta sottotetto-sezione A-A-sezione B-B scala 1:100;

Elaborato grafico:

Prospetto Via Stati Uniti D'America-prospetto strada vecchia comunale-prospetto Via Islanda-prospetto Via Sacro Cuore scala 1:100;

Relazione tecnica;

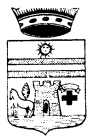
PRESCRIZIONI GENERALI:

- Restano salvi le condizioni del progetto originario di cui alla concessione edilizia P.E. n. 96/2002 prot.n. 31451/2002, rilasciata in data 05.04.2004.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, muniti di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Tomasello Antonino nato a Biancavilla il 12.11.1954
Via C. Colombo n. 211
BIANCAVILLA



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

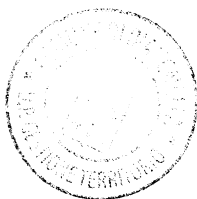
E trasmessa:

All'Ing. Greco Alfio
Via Spitaleri n. 43
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU
SEDE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**

Dott. Arch. Grasso Salvatore



**IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**

Arch. Maria Cristina Bisogni