



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO"
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 12147/2015
P.E. N° 14/2015 Conc.

Biancavilla,

14 LUG. 2015

CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
(Legge 27 dicembre 1978 n. 71 art. 36)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 12.06.2015 prot.n. 12147 dalla Signora Bonaccorsi Mariangela nata a Biancavilla il 14.10.1987 ed ivi residente in Via M. D'Azeglio n. 2, C.F. BNC MNG 87R54 A841X, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in variante al progetto approvato di cui alla P.E. n. 15/2010, consistente in: diminuzione del cantinato da adibire a garage, realizzazione di un muro di sostegno nella parte del cantinato realizzato, realizzazione di una scala di collegamento interna tra il cantinato e il piano terra, diversa distribuzione degli spazi interni al piano terra con variazione prospettica al piano terra e piano primo, realizzazione di un intercapedine con relativo muro di sostegno e realizzazione di un balcone unico al piano primo, edificio sito in questo Comune in Via Texas, distinto al N.C.T. al foglio 35 particella n. 2839, da adibire a civile abitazione;
- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborati grafico:

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborato grafico:

- Vincolo a parcheggio scala 1:200;

Relazione tecnica descrittiva:

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTA** la concessione edilizia prot.n. 9618/2010 del 09.04.2010 pratica edile n. 15/2010, rilasciata in data 02.12.2011, relativa ai lavori di costruzione di un edificio composto da piano cantinato da adibire a garage, piano terra e piano primo da adibire a civile abitazione e tetto di copertura a falde, da sorgere in questo Comune in Via Texas, distinto al N.C.T. al foglio 35 particella n. 2839, in Ditta alla Signora Bonaccorsi Mariangela, in premessa generalizzata, che qui si intende integralmente richiamata;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 23 del 01.07.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2015";
- **VISTI gli elaborati grafici, nei quali viene sottoscritto dall'istante che l'area da asservire a parcheggio sarà destinata a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge 17.08.1942 n. 1150 e a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85;**
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 25.06.2015;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dalla Signora Bonaccorsi Mariangela, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTA** l'autodichiarazione (art. 96 della L.R. n. 11 del 12.05.2010), resa dal progettista abilitato Ing. D'Asero Giuseppe, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 2795,



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;

CONCEDE

alla Signora Bonaccorsi Mariangela nata a Biancavilla il 14.10.1987 ed ivi residente in Via M. D'Azeglio n. 2, C.F. BNC MNG 87R54 A841X, nella qualità di proprietaria, ad eseguire i lavori in variante al progetto approvato di cui alla P.E. n. 15/2010, consistente in: diminuzione del cantinato da adibire a garage, realizzazione di un muro di sostegno nella parte del cantinato realizzato, realizzazione di una scala di collegamento interna tra il cantinato e il piano terra, diversa distribuzione degli spazi interni a piano terra con variazione prospettica al piano terra e piano primo, realizzazione di un intercapedine con relativo muro di sostegno e realizzazione di un balcone unico al piano primo, edificio sito in questo Comune in Via Texas, distinto al N.C.T. al foglio 35 particella n. 2839, da adibire a civile abitazione, secondo i disegni allegati e visti dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborati grafico:

- Piante-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborato grafico:

Vincolo a parcheggio scala 1:200;

Relazione tecnica descrittiva:

Il terreno delimitato ed individuato nei grafici di progetto sarà riservato a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85 ed ai sensi dell'art. 22 L.R. 71/78.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

Il termine annuale per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione della presente concessione edilizia.

Pertanto, i lavori dovranno essere iniziati entro il termine perentorio di anni uno decorrenti dal ricevimento formale della presente. e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.



In mancanza di rispetto di ciascun termine sopra citato la concessione edilizia risulta decaduta, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di prevenzione incendi;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre a un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 11) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 12) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28.01.77, n. 10 nonché quelle penali di cui al successivo art. 17 e successive modifiche ed integrazioni;
- 13) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
 - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
 - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 14) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 15) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 15) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 16) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 17) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 18) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 19) Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);
- 20) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 21) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità della concessione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Alla Signora Bonaccorsi Mariangela
nata a Biancavilla il 14.10.1987
Via M. D'Azeglio n. 2
BIANCAVILLA

Conseguita 16

Mariangela Bonaccorsi

E trasmessa:

All'Ing. D'Asero Giuseppe
Via Vittorio Emanuele n. 461
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni

[Signature]