



Prot.n. 26666/2014
P.E. N° 16/2014 Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85)

Biancavilla, 09.04.2015

**CONCESSIONE IN SANATORIA
AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/01 (ART. 13)**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **VISTA** la richiesta presentata in data 30.12.2014 prot.n. 26666 dalla Società "ATA S.R.L." con sede in Biancavilla in Via C. Colombo n. 7, nella persona del Signor Emerilli Antonio nato a Catania il 18.01.1967 e residente in Biancavilla in Via Vittorio Emanuele n. 24, C.F. MRL NTN 67A18 C351G, in qualità di Amministratore Unico della su citata Società, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, relativa al recupero abitativo del sottotetto esistente, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 17.04.2003 e successive modifiche ed integrazioni, posa in opera di piscina prefabbricata e relativa struttura di sostegno in tubolari di acciaio e rivestimento con pannelli in legno, realizzati nell'immobile sito in questo Comune in Via Vittorio Emanuele n. 24, distinto al N.C.E.U. foglio 46 particella 1283 sub. 13, facente parte di un edificio di maggiore consistenza.

- **VISTO** che il locale sottotetto, oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, fa parte dell'edificio per il quale è stata rilasciata concessione edilizia in data 09.04.2010 prot.n. 22986/2009 P.E. n. 40/2009, inerente i lavori di demolizione dell'edificio esistente e nuova costruzione di un edificio composto da piano interrato da adibire a garage e depositi piano terra da adibire ad attività commerciale, piano primo e piano secondo da adibire a civile abitazione, piano sottotetto (non abitabile) con copertura costituita parte in tetto piano e parte con tetto a falde inclinate, da sorgere in questo Comune in Via Vittorio Emanuele n. 24, distinto al N.C.E.U. al foglio 46 particella 517 subb. 1 e 2, in ditta alla Società "ATA S.R.L.", in premessa generalizzata e che si intende integralmente richiamata;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico:

- Pianta piano sottotetto scala 1:100;

Elaborato grafico:

- Pianta piano sottotetto-posizionamento piscina scala 1:100;

Relazione tecnica;

Relazione tecnica descrittiva;

Attestato di prestazione energetica;

Richiesta di allaccio fognario;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la perizia giurata sul presunto valore catastale dell'immobile redatta in data 26.03.2015 dall'Ing. D'Asero Giuseppe iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 12 del 31.03.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 aprile 2015";

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 31.03.2015;

- **VISTA** l'autodichiarazione (art. 96 della L.R. n. 11 del 12.05.2010), resa dal progettista abilitato Ing. D'Asero Giuseppe, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Emerilli Antonio, in



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- qualità di Amministratore della Società "ATA S.R.L.", con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";
 - **VISTO** l'art. 18 della L.R. n. 4 del 17.04.2003;
 - **VISTO** l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
 - **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **VISTA** la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
 - **VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n. 37;
 - **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
 - **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
 - **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
 - **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, in misura doppia così come previsto dal 3° comma dell'art. 13 Legge 47/85, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):
 - alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante bonifico bancario Banca Credito Siciliano del 07.04.2015 di € 573,53, relativo alla 1° rata;
 - 2° rata di € 573,53 da pagare entro il 12° mese dalla data di rilascio della concessione;
 - 3° rata di € 573,53 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;
 - 4° rata di € 573,53 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.
- Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria n. 726275804 della Allianz S.p.A. Agenzia di Paternò - emessa in data 03.04.2015;**
- Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla - Servizio di tesoreria con la seguente causale: "oneri concessori P.E. n. 16/2014 Art. 36 D.P.R. 380/01 rata N. ".**
- Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all'Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.**
- **DATO ATTO** altresì, che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al punto 9 dell'art. 18 della L.R. 04/03, ha proceduto:
 - alla corresponsione del contributo pari al 20% dell'incremento della rendita catastale, versato alla Regione mediante: attestazione di versamento VCY 0114 del 27.03.2015 di € 8.670,56.

RILASCIA

alla Società "ATA S.R.L." con sede in Biancavilla in Via C. Colombo n. 7, nella persona del Signor Emerilli Antonio nato a Catania il 18.01.1967 e residente in Biancavilla in Via Vittorio Emanuele n. 24, C.F. MRL NTN 67A18 C351G, in qualità di Amministratore Unico della su citata Società, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, relativa al recupero abitativo del sottotetto esistente, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 17.04.2003 e successive modifiche



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

ed integrazioni, posa in opera di piscina prefabbricata e relativa struttura di sostegno in tubolari di acciaio e rivestimento con pannelli in legno, realizzati nell'immobile sito in questo Comune in Via Vittorio Emanuele n. 24, distinto al N.C.E.U. foglio 46 particella 1283 sub. 13, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico:

- Pianta piano sottotetto scala 1:100;

Elaborato grafico:

- Pianta piano sottotetto-posizionamento piscina scala 1:100;

Relazione tecnica;

Relazione tecnica descrittiva;

Attestato di prestazione energetica;

Richiesta di allaccio fognario;

In conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, **nonché delle**

seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune ai sensi della normativa vigente;

- Restino salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le osservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L. 47/85 e dalla L.R. 37/85;

- Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Alla Società "ATA S.R.L."
nella persona del Signor Emerilli Antonio
nato a Catania il 18.01.1967
in qualità di Amministratore Unico della su citata società e
in qualità di proprietario
Via Vittorio Emanuele n. 24
BIANCAVILLA

E trasmessa:

All'Ing. D'Asero Giuseppe
Via Vittorio Emanuele n. 467
BIANCAVILLA

All'Ufficio Abusivismo edilizio
Geom. Paolo Pinnale
S E D E



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

All'Ufficio Tributi
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari