



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 13593 del 30 GIU. 2015

Pratica Sanatoria Edilizia n. 472/86

Prot. n.19189 del 30/09/1986

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 9 / 2015

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 19189 del 30/09/1986, Pratica n. 472/86, in ditta Salomone Grazia nata a Catania il 12/02/1948 e residente in Biancavilla via Gramsci n. 59, relativa all'opera sita in Biancavilla via Gramsci n. 75 (ex59), composta da un secondo piano e vano scala con locale vasche e terrazza al terzo piano facente parte di un edificio di maggior consistenza adibito a civile abitazione, realizzato in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietaria giusto atto di donazione del 16/12/1980 rogato dal Notaio Michele Guzzardi e registrato al n. 21476;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 15/12/1995 con la quale la Sig.ra Salomone Grazia dichiara fra l'altro "... omissis .... Di aver iniziato la costruzione di detta casa nel Dicembre del 1978 ed ultimati nel Marzo del 1980; .... Omissis ....";
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera è stata censita al N.C.E.U al : F. 40 particella 289 sub. 3, Cat. A/4 via Gramsci n. 59 piano 2°; F. 40 particella 289 sub. 4 Cat. C/2 via Gramsci n. 59 piano 3°;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di €. 1.710,53 compresi interessi legali, così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, del Sindaco, protocollo n. 4149 del 25/02/1997;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 487,74 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il parere "favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria" reso in data 18/02/1997 dall'Ufficio Sanatoria Edilizia - VI Area delle PP.OO.;
- **Visto** il parere igienico-sanitario "Favorevole" reso in data 09/04/1997 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Ing. Dott. Angelo Galizia iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1056;
- **Vista** la richiesta prot. n. 23697 del 31/10/2007 di autorizzazione ad effettuare lavori di scavo per l'adeguamento all'allaccio fognario per il piano secondo e terzo del fabbricato sito in via Gramsci con attestazione del tecnico Comunale che da sopralluogo effettuato in data 23/05/2008 il pozzetto sifonato è stato adeguato alle norme tecniche vigenti;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 23/06/2015 della Signora Salomone Grazia, la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione,



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;

- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 118,92 (S.U.A. mq. 102,00 e S.N.R. mq. 28,20 X 0,6 = mq. 16,92);
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a civile abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCIA

Ai sensi della L 47/85 e L.R 37/85 alla Sig.ra Salomone Grazia (c.f. SLM GRZ 48B52 C351 R) nata a Catania 12/02/1948 e res. in Biancavilla via Gramsci n.75 (ex 59), LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa all'opera sita in Biancavilla via Gramsci n. 75, composta da un secondo piano e vano scala con locale vasche e terrazza al terzo piano facente parte di un edificio di maggior consistenza adibito a civile abitazione, realizzato in assenza di concessione edilizia; censita al N.C.E.U al : F. 40 particella 289 sub. 3, Cat. A/4, via Gramsci n. 59, piano 2°; F. 40 particella 289 sub. 4, Cat. C/2, via Gramsci n. 59, piano 3°; in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restino salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li \_\_\_\_\_

30 GIU. 2015

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. "Gestione del Territorio"  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)