



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**P.O. 5<sup>^</sup> - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -**

Prot.n. 4024/2015  
P.E. N. 16/2015 Aut.

Biancavilla, 20 MAR. 2015

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata in data 26.02.2015 prot.n. 4024 dai Signor Tomasello Placido nato a Biancavilla il 26.04.1950 e residente a Siracusa in Viale Scala Greca n. 181, C.F. TMS PCD 50D26 A841R, in nome proprio e per conto dei Signori Tomasello Antonino nato a Biancavilla il 03.02.1936 e residente a Pordenone in Via Medusa n. 39, C.F. TMS NNN 36B03 A841X, Bellocchi Placido nato a Santa Maria Di Licodia il 08.01.1939 e residente a Venezia in Via M. Montessori n. 10, C.F. BLL PCD 39A08 I2400 e Bellocchi Agatina nata a Biancavilla il 24.12.1946 e residente a Santa Maria Di Licodia in Via Bruno Alessi n. 40, C.F. BLL GTN 46T64 A841L, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere l'agibilità e/o abitabilità dell'immobile composto da piano terra, piano primo e parte del piano secondo con terrazza a livello con copertura a solaio retto, sito in questo Comune in Via A. Gramsci nn. 78-80 angolo Via Trapani n. 36, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 227 subb. 5 catg. C/6 e sub. 4 Catg. A/2;
- VISTA la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L. 47/85) prot.n. 13164/2012 del 31.05.2012, P.E. n. 06/2012, rilasciata in data 13.03.2014, relativa all'edificio adibito a civile abitazione composto da piano terra, piano primo e parte di piano secondo con terrazza a livello con copertura a solaio retto, sito in questo Comune in Via A. Gramsci nn. 78-80 angolo Via Trapani n. 36, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 227, in ditta ai Signori in premessa generalizzati che qui si intende integralmente riportata;
- VISTO il verbale della conferenza di servizio del 13.01.2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana – Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot.n. 123 del 19.01.2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01.02.2000 al n. 2348;
- VISTA la dichiarazione di conformità con allegata perizia tecnica giurata dell'11.02.2015, sottoscritta dal Geom. Tirenni Placido iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania con il n. 3065, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
  - 1) Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciate dall'Impresa installatrice ai sensi del D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche, (impianto elettrico civile abitazione);
  - 2) Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura dei reflui rilasciata in data 23.12.2014 prot.n. 24050/2014 (civile abitazione);
  - 3) Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 26.02.2015 Visura n. T146499;
  - 4) Certificato di idoneità statica redatto ai sensi dell'art. 35 della Legge 28.02.1985, n. 47 dall'Ing. Aiello Giuseppe, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 07.02.2015 prot.n. 22330, Pos. 107612;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16.03.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 35 del 30.12.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 marzo 2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

### CERTIFICA

l'agibilità o abitabilità dei locali relativi all'immobile composto da piano terra, piano primo e parte del piano secondo, sito in questo Comune in Via A. Gramsci nn. 78-80 angolo Via Trapani n. 36, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 227 subb. 5 catg. C/6 e sub. 4 Catg. A/2, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L. 47/85) prot.n. 13164/2012 P.E. n. 06/2012, rilasciata in data 13.03.2014.

I locali oggetto di agibilità e/o abitabilità sono così composti:

- **Piano terra:** Ingresso, vano sgombero, W.C. e vano garage;
- **Piano primo:** N. 2 vani e bagno;
- **Piano primo:** Vano cucina.

#### La presente deve essere notificata:

Ai Signori Tomasello Placido nato a Biancavilla il 26.04.1950  
in nome proprio e per conto dei  
Signori Tomasello Antonino nato a Biancavilla il 03.02.1936,  
Bellocchi Placido nato a Santa Maria Di Licodia il 08.01.1939 e  
Bellocchi Agatina nata a Biancavilla il 24.12.1946  
Viale Scala Greca n. 181  
SIRACUSA

#### E trasmessa:

Al Geom. Tirenni Placido  
Via C. De Masi n. 5  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari