



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 1985/2015
P.E. N. 07/2015 Aut.

Biancavilla,

17 MAR. 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 02.02.2015 prot.n. 1985 dal Signor Distefano Vincenzo nato a Biancavilla il 20.10.1975, ed ivi residente in Via Friuli n. 6, C.F. DST VCN 75R20 A841E, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura ad una falda e il completamento dell'appartamento posto a piano primo da adibire a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Sacro Cuore s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 2759;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico Tav. 1:

- Stralcio catastale-stralcio del P.R.G.-planimetria generale scale 1:2000-1:2000-1:200;

Elaborato grafico Tav. 2:

- Piante-prospetti-sezione scala 1:100;

Relazione tecnica;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia prot. n. 18537/2007 del 07.08.2007 P.E. n. 74/2007, rilasciata in data 31.10.2008, relativa ai lavori di costruzione di un edificio composto da piano terra da adibire parte ad attività commerciale e parte a garage e piano primo da adibire a civile abitazione, da sorgere in questo Comune in Via Sacro Cuore s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 35 particelle nn. 1958 e 1959, in ditta al Signor Distefano Vincenzo in premessa generalizzata, che qui si intende integralmente richiamata;

- VISTA la determina Sindacale n. 35 del 30.12.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 marzo 2015";

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 23.02.2015;

- VISTA l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Geom. Finocchiaro Giuseppe, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Catania al n. 2939, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Distefano Vincenzo in data 28.01.2015, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;

- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

- DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto:



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: Attestazione di versamento VCYL 0046 del 05.03.2015 di € 467,50 (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4).

AUTORIZZA

il Signor Distefano Vincenzo nato a Biancavilla il 20.10.1975 ed ivi residente in Via Friuli n. 6, C.F. DST VCN 75R20 A841E, nella qualità di proprietario, ad eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura ad una falda e il completamento dell'appartamento posto a piano primo da adibire a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Sacro Cuore s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 2759, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico Tav. 1:

- Stralcio catastale-stralcio del P.R.G.-planimetria generale scale 1:2000-1:2000-1:200;

Elaborato grafico Tav. 2:

- Piante-prospetti-sezione scala 1:100;

Relazione tecnica;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
 - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro);
 - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 7) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 8) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 9) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 10) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 11) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 12) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 13) Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);
- 14) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 15) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 17) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale,**
L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.
La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal Titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.
A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.
Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.
Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Distefano Vincenzo nato a Biancavilla il 20.10.1975
Via Friuli n. 6
BIANCAVILLA



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

E trasmessa:

Al Geom. Finocchiaro Giuseppe
Via C. Colombo n. 206
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari