



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

P.O. 5<sup>^</sup> - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 1902/2015  
P.E. N. 06/2015 Aut.

Biancavilla, 31.03.2015

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 30.01.2015 prot.n. 1902 dal Signor Lanza Pietro nato a Biancavilla il 31.01.1058, C.F. LNZ PTR 58A31 A841E, nella qualità di comproprietario con la Signora Cantarella Adele nata a Catania il 01.01.1953, C.F. CNT DLA 53A41 C351W, entrambi residenti a Biancavilla in Via Castriota n. 1, intesa ad ottenere l'agibilità e/o abitabilità dell'immobile composto da piano terra adibito a civile abitazione, con tetto di copertura a due falde, sito in questo Comune in C/da Vallone Rosso o Rognone s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 22 particella n. 1448 catg. A/4;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 24864/2010 del 13.10.2010, P.E. n. 40/2010, rilasciata in data 08.03.2011, concernete i lavori di costruzione di un fabbricato da adibire a civile abitazione, composto da piano terra e tetto di copertura a due falde con annessa cisterna interrata, da realizzare in questo Comune in C/da Vallone Rosso o Rognone s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 22 particella n. 1406, in ditta ai Signori Lanza Pietro e Cantarella Adele, in premessa generalizzata e che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTO il verbale della conferenza di servizio del 13.01.2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana – Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot.n. 123 del 19.01.2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01.02.2000 al n. 2348;
- VISTA la perizia giurata di conformità, redatta in data 27.02.2015 dal Tecnico rilevatore Geom. Tomasello Alfio iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 1954, con allegato verbale di giuramento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
  - 1) Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciate dall'Impresa installatrice ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, Decreto 19 maggio 2010, (impianto elettrico civile abitazione);
  - 2) Autorizzazione allo scarico non recapitante in pubblica fognatura dei reflui rilasciata in data 06.08.2014 prot.n. 16603/2014 (civile abitazione);
  - 3) Ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 02.03.2015 prot. n. CT0049910/2015;
  - 4) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 28 – L.R. 19.05.2003 n. 7 art. 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Servizio Provinciale Ufficio Genio Civile Catania in data 24.10.2014 prot.n. 171744;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 25.03.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 35 del 30.12.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 marzo 2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

### CERTIFICA

l'agibilità o abitabilità dei locali relativi all'immobile composto da piano terra adibito a civile abitazione con tetto di copertura a due falde, sito in questo Comune in C/da Vallone Rosso o Rognone s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 22 particella n. 1448 catg. A/4, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 08.03.2011 prot.n. 24864/2010 P.E. n. 40/2010.



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

I locali oggetto di agibilità e/o abitabilità sono così composti:

- **Piano terra:** Soggiorno, cucina, n. 2 (due) camere da letto, ripostiglio, W.C.;

**La presente deve essere notificata:**

Ai Signori Lanza Pietro nato a Biancavilla il 31.01.1058 e  
Cantarella Adele nata a Catania il 01.01.1953  
Via Castriota n. 1  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

Al Geom. Tomasello Alfio  
Via C. Colombo n. 251  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari