



Prot.n. 2595/2015
P.E. n. 01/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 07 MAG. 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 10.02.2015 prot.n. 2595 dal Signor Ristuccia Filadelfio nato a Catania il 31.03.1973 e residente a Biancavilla in Via Del Vignaiolo n. 14, C.F. RST FDL 73C31 C351B, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento, fusione di porzione di unità immobiliare e variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage da destinare ad attività commerciale, sita in questo Comune in Via Degli Agrumeti nn. 20-22, distinta al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 346 subb. 1-2, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;
- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico:

- Aerofotogrammetria-estratto di mappa-stralcio P.R.G.-Piante planimetriche esistenti e future scale 1:1000-1:2000-1:2000-1:100;

Relazione tecnica generale:

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 03/2014 (Art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 5757 del 01.03.1995 pratica n. 1883/95, rilasciata in data 08.01.2015 prot. n. 232 del 08.01.2015, relativa alla realizzazione di un vano garage al piano terra facente parte di un edificio di maggiore consistenza, distinto al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 346 sub. 2 catg. C/6, Via Degli Agrumeti n. 20;
- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 04/2014 (Art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 5758 del 01.03.1995 pratica n. 1884/95, rilasciata in data 08.01.2015 prot. n. 234 del 08.01.2015, relativa alla realizzazione di un ingresso scala e vano deposito a piano terra, primo piano e secondo piano con terrazza ed in parte veranda adibito a civile abitazione, con copertura a tetto a falde, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, distinto al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 346 sub. 3, piano primo (in corso di costruzione), sub. 4 piano secondo, Via Degli Agrumeti n. 20;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 07.03.2015;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 20.04.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 17 del 04.05.2015 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 giugno 2015";
- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Ristuccia Filadelfio, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: ricevuta di versamento VCYL 0055 del 06.05.2015 di € 1.448,01, relativa alla 1° rata;
- 2° rata di € 1.448,01 da pagare entro il 12° mese dalla data di rilascio della concessione;
- 3° rata di € 1.448,01 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;
- 4° rata di € 1.448,01 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.

Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria n. 0543950011336 della Unipol Sai Agenzia di San Giovanni La Punta - 543 emessa in data 06.05.2015;

Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla – Servizio di tesoreria con la seguente causale: “oneri concessori P.E. n. 01/2015 Aut. (SUAP) rata N. ”.

Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all'Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

il Signor Ristuccia Filadelfio nato a Catania il 31.03.1973 e residente a Biancavilla in Via Del Vignaiolo n. 14, C.F. RST FDL 73C31 C351B, nella qualità di proprietario, ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento, fusione di porzione di unità immobiliare e variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage da destinare ad attività commerciale, sita in questo Comune in Via Degli Agrumeti nn. 20-22, distinta al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 346 subb. 1-2, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura “se ne autorizza l'esecuzione” e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico:

- Aerofotogrammetria-estratto di mappa-stralcio P.R.G.-Piante planimetriche esistenti e future scale 1:1000-1:2000-1:2000-1:100;

Relazione tecnica generale;

I locali oggetto di frazionamento, fusione e variazione della destinazione d'uso sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);
- 7) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
- provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
 - avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre amfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 17) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale, L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.**
- La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.
- A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Ristuccia Filadelfio
nato a Catania il 31.03.2015
Via Del Vignaiolo n. 14
BIANCAVILLA

E trasmessa:

All'Ing. D'Asero Andrea
Via Paratore n. 89
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Al Responsabile del Servizio
Distrettuale di Igiene Pubblica
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO

Al Capo della 3[^] Area Funzionale 2^o Servizio Sportello Unico
Dott. Salvatore Leonardi
S E D E

All'Ufficio Tributi
S E D E

Il Responsabile del 14^o Servizio P.O. 5[^] Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. 5[^] Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari