



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot.n. 12345 del 16 GIU. 2015

Pratica Sanatoria Edilizia n. 464/86 prot.n. 19179 del 30/09/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 8 /2015

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 19179 del 30/09/1986 pratica n. 464, in ditta Galizia Salvatore (c.f. GLZSVT33E23A841R), nato il 23/05/1933 a Biancavilla e residente a Catania nella via Orto Limoni n.7, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, composta da piano terra e primo piano, con tetto di copertura a falde, ad uso residenziale, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla c/da " Filiciusa ";
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di comproprietario, congiuntamente a Scaramelli Gaetana, nata a Spilimbergo (PN), in virtù dell'atto di compravendita del 16/12/1975 rogato dal Dr Michele Guzzardi notaio in Adrano, reg.to il 23/12/1975 al n.17117;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 26/09/1986 con la quale il richiedente ha dichiarato " di essere proprietario...omissis...; dichiara, che i lavori eseguiti per la costruzione per civile abitazione sono stati ultimati nel mese di luglio 1976, ciò ai fini del condono edilizio; La costruzione del fabbricato è di tipo isolato e si compone di un piano terra, adibito ad abitazione, ed un primo piano (sotto tetto), ad uso vano di sgomberoomissis.....";
- **Vista** la prova esibita dall'interessata relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 8 particella 439 (piano terra e primo - civile abitazione A/3);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione, compresi interessi, pari a €. 5.338,00, così come da determina sindacale prot.n. 11481 del 28/04/1997, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma, per oneri concessori compresi interessi legali, pari a €. 835,00, così come da determina sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria - " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere degli Enti preposti alla tutela dei vincoli " - dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 22/04/1997;
- **Visto** il parere - " Sfavorevole, fatte salve le deroghe L.R. 37/85 " - reso in data 16/05/1997 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.U.S.L. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera ricade in zona E (zona agricola) del P.R.G. vigente, nonché nella zona C del Parco dell'Etna ed è completa, ai sensi della L.47/85, ed ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera con destinazione residenziale, con una superficie complessiva di mq. 239,54 pari a mq. 207,63 di superficie utile abitabile e al 60% di mq.53,19 di superficie non residenziale, ed una cubatura di mc. 861,10;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, il 12/03/1997, dal dott. Arch. Salvatore Distefano iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 988;
- **Vista** la nota prot.n. 3838 del 10/06/2005, introitata al protocollo generale di questo comune in data 17/06/2005 al n. 14590, con la quale viene trasmesso il nulla - osta (AUT.n. 238/2005) al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, alla ditta Galizia Salvatore, per lavori abusivi riguardanti la costruzione del fabbricato ad uso civile abitazione, effettuati nel fondo sito in agro di Biancavilla, C/da "Filicusa", zona C del Parco dell'Etna, con prescrizioni esecutive;
- **Vista** l'ordinanza n.1782/2005 emessa in data 24/11/2005 dal T.A.R. di Catania, prima sezione adunato Reg. Gen.: 2574/2005, con la quale viene accolta la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento impugnato, nella parte di esso relativa alle prescrizioni imposte al ricorrente come condizione del nulla osta dell'Ente Parco dell'Etna n.238/05 del 06/06/2005;
- **Vista** la Sentenza emessa dal T.A.R. di Catania, prima sezione, n.1063/14 Reg.Prov.Coll. n.02574/2005 Reg. Ric., introitata al protocollo generale di questo Comune al n.15994 del 18/07/2014, con la quale viene accolto il ricorso, numero di registro generale 2574 del 2005, nei termini di cui motivazione, e per l'effetto annulla il provvedimento impugnato n.238 del 06/06/2005, con cui l'Ente Parco dell'Etna, nell'emettere nulla osta al rilascio di concessione edilizia in sanatoria, ha imposto al ricorrente prescrizioni limitative;
- **Vista** la documentazione relativa allo scarico fognario in fossa Imhoff (autorizzazione prot.n. 15937/2014 del 18/09/2014 con attestazione di avvenuto sopralluogo da parte di personale tecnico comunale del 16/10/2014);
- **Vista** la dichiarazione di successione, per morte di Scaramelli Gaetana deceduta il 29/07/2014, del 29/04/2015 volume 9990 numero 1805 dalla quale si rileva che gli eredi sono Galizia Salvatore (c.f. GLZSVT33E23A841R), nato il 23/05/1933 a Biancavilla e residente a Catania nella via Orto Limoni n.7 (coniuge superstite), Galizia Placido (c.f. GLLZ PCD 60B05 C351K), nato il 05/02/1960 a Catania e residente a Biancavilla nella via Trapani n. 102 (figlio), Galizia Franco Giorgio (c.f. GLZ FNC 63D15 C351Z) nato il 15/04/1963 a Catania ed ivi residente nella via Quieta n.25 (figlio) e Galizia Giampaolo (c.f. GLZ GPL 68P20 C351I) nato il 20/09/1968 a Catania e residente a San Gregorio di Catania nella via C. Colombo n.2 (figlio);
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazione dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85 ai signori, a ciascuno per i propri diritti, **Galizia Salvatore** (c.f. GLZSVT33E23A841R), nato il 23/05/1933 a Biancavilla e residente a Catania nella via Orto Limoni n.7, **Galizia Placido** (c.f. GLLZ PCD 60B05 C351K), nato il 05/02/1960 a Catania e residente a Biancavilla nella via Trapani n. 102, **Galizia Franco Giorgio** (c.f. GLZ FNC 63D15 C351Z) nato il 15/04/1963 a



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Catania ed ivi residente nella via Quieta n.25 e **Galizia Giampaolo** (c.f. GLZ GPL 68P20 C3511). nato il 20/09/1968 a Catania e residente a San Gregorio di Catania nella via C. Colombo n.2, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per l'opera, composta da piano terra e primo piano, con tetto di copertura a falde, ad uso residenziale, realizzata in assenza di licenza edilizia, sita in Biancavilla c/da " Filiciusa" , avente una superficie complessiva di mq. 239,54 pari a mq. 207,63 di superficie utile abitabile e al 60% di mq.53,19 di superficie non residenziale, ed una cubatura di mc. 861,10, individuata al N.C.E.U al F. 8 part. 439 (piano terra e primo - civile abitazione A/3), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F. 8 particella 439, nonché il terreno di pertinenza F. 8 particella 174, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;**
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi, nonché eventuali altre determinazioni di altri Enti;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 16 GIU. 2015

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile della U.P. Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

