

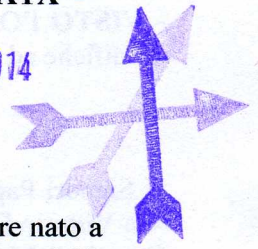


COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 9180/2013
Pratica Edile N° 29/2013 Aut.

Biancavilla, 18 DIC. 2014



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 18.04.2013 prot. n. 9180 dai Signori Papotto Salvatore nato a Biancavilla il 01.09.1936 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Vittorio Emanuele n. 160, Papotto Carmelo nato a Catania il 04.04.1970 e Papotto Angela nata a Catania il 16.10.1976, entrambi residenti a Biancavilla in Via Tenete Milazzo n. 18, Papotto Anna Lisa nata a Biancavilla il 25.04.1971 ed ivi residente in Via Einaudi n. 3, Papotto Carmelo nato a Catania il 03.02.1967 e residente a Biancavilla in Via Centamore n. 10, Papotto Vincenzo nato a Catania il 14.05.1969 e residente a Biancavilla in Via Fallica n. 26 e Papotto Alessandro nato a Biancavilla il 04.12.1973 ed ivi residente in Via Galvagno n. 6, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura a due falde, da realizzare nell'edificio sito in questo Comune in Viale Dei Fiori nn. 10-12 angoli Via Dei Garofani e Via Dei Narcisi, distinto al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 226;
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 25 del 03.11.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.11.2014 - 31.12.2014";
- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 05.05.2014, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:
"Vista ed esaminata l'istanza e gli elaborati allegati, si evince che per detto immobile sono state rilasciate concessioni edilizie in sanatoria in data 23.09.2004 prot.n. 22815, 20.06.2006 prot.n. 15586, 18.05.2007 prot.n. 12327 e 25.10.2007 prot.n. 23868. Il progetto presentato per la realizzazione della copertura consiste nella realizzazione di un tetto a due falde con pendenza inferiore al 35% avente alla gronda ml. 0,00 ed al colmo ml. 4,40. Il tetto così come proposto alla luce delle dimensioni della struttura, definisce in termini di superficie coperta pareti perimetrali, nonché altezze interne un piano sottotetto, che concreta in armonia con le prescrizioni di cui all'art. 39 del R.E.C. vigente una cubatura da essere computata ai fini della volumetria edilizia. Pertanto la costruzione esistente con gli interventi proposti (tetto), supera la volumetria massima ammissibile prevista dall'art. 59 del R.E.C. e dei Piani di Recupero. Per tutto quanto sopra esposto, si esprime parere contrario al rilascio di quanto richiesto"
- **VISTA** la nota del 14° Servizio della V Area P.O. prot.n. 11920 del 27.05.2014, notificata al Signor Papotto Salvatore in data 18.08.2014 ai sensi dell'art. 140 C.P.C. e seguenti e notificata a tutti gli altri richiedenti in data 29.05.2014, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni dal ricevimento della su citata nota, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredati da documenti sul parere espresso;
- **CONSIDERATO** che i richiedenti non hanno fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n.17/2004, questo Ufficio riporta il parere espresso in data 05.05.2014;
- **VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- **VISTO** l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
- **VISTI** gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

NEGA L'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

ai Signori Papotto Salvatore nato a Biancavilla il 01.09.1936 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Vittorio Emanuele n. 160, Papotto Carmelo nato a Catania il 04.04.1970 e Papotto Angela nata a Catania il 16.10.1976, entrambi residenti a Biancavilla in Via Tenete Milazzo n. 18, Papotto Anna Lisa nata a Biancavilla il 25.04.1971 ed ivi residente in Via Einaudi n. 3, Papotto Carmelo nato a Catania il 03.02.1967 e residente a Biancavilla in Via Centamore n. 10, Papotto Vincenzo nato a Catania il 14.05.1969 e residente a Biancavilla in Via Fallica n. 26 e Papotto Alessandro nato a Biancavilla il 04.12.1973 ed ivi residente in Via Galvagno n. 6, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura a due falde, da realizzare nell'edificio sito in questo Comune in Viale Dei Fiori nn. 10-12 angoli Via Dei Garofani e Via Dei Narcisi, distinto al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 226, per i seguenti motivi che così si relazionano:

"Vista ed esaminata l'istanza e gli elaborati allegati, si evince che per detto immobile sono state rilasciate concessioni edilizie in sanatoria in data 23.09.2004 prot.n. 22815, 20.06.2006 prot.n. 15586, 18.05.2007 prot.n. 12327 e 25.10.2007 prot.n. 23868. Il progetto presentato per la realizzazione della copertura consiste nella realizzazione di un tetto a due falde con pendenza inferiore al 35% avente alla gronda ml. 0,00 ed al colmo ml. 4,40. Il tetto così come proposto alla luce delle dimensioni della struttura, definisce in termini di superficie coperta pareti perimetrali, nonché altezze interne un piano sottotetto, che concreta in armonia con le prescrizioni di cui all'art. 39 del R.E.C. vigente una cubatura da essere computata ai fini della volumetria edilizia. Pertanto la costruzione esistente con gli interventi proposti (tetto), supera la volumetria massima ammissibile prevista dall'art. 59 del R.E.C. e dei Piani di Recupero. Per tutto quanto sopra esposto, si esprime parere contrario al rilascio di quanto richiesto".

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Al Signor Papotto Salvatore
Via Vittorio Emanuele n. 160
GIARDINI NAXOS (ME)

Ai Signori Papotto Carmelo nato a Catania il 04.04.1970
e Papotto Angela nata a Catania il 16.10.1976
Via Tenete Milazzo n. 18
BIANCAVILLA

Alla Signora Papotto Anna Lisa nata a Biancavilla il 25.04.1971
Via Einaudi n. 3
BIANCAVILLA



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Al Signor Papotto Carmelo nato a Catania il 03.02.1967
Via Centamore n. 10
BIANCAVILLA

Al Signor Papotto Vincenzo nato a Catania il 14.05.1969
Via Fallica n. 26
BIANCAVILLA

Al Signor Papotto Alessandro nato a Biancavilla il 04.12.1973
Via Galvagno n. 6
BIANCAVILLA

E trasmesso:

Al Geom. Papotto Carmelo
Via Umberto n. 62
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari