



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**P.O. 5<sup>^</sup> - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -**

Prot.n. 1337/2012  
P.E. N. 05/2012 Aut.

Biancavilla, 30 MAR. 2015

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata in data 17.01.2012 prot.n. 1337 dal Signor Navarra Placido nato a Biancavilla il 24.01.1953 ed ivi residente in Via Puglie n. 35, C.F. NVR PCD 53A24 A841T, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'agibilità e/o abitabilità dell'immobile composto da piano seminterrato adibito a garage, piano rialzato e piano primo adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Pistoia n. 31, distinto al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 1189 sub. 4 Catg. C/6 (garage) e sub. 6 Catg. A/2 (civile abitazione);
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 16694/99 del 10.08.1999, P.E. n. 53/99, rilasciata in data 04.09.2000, concernete i lavori di costruzione di un edificio composto da piano seminterrato, piano rialzato, piano primo e pianta di copertura da adibire a civile abitazione, da realizzare in questo Comune in Via Pistoia s.n.c., distinto in catasto al foglio 39 mappale n. 869 e foglio 40 mappale n. 6175, in ditta al Signor Navarra Placido, in premessa generalizzata e che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTO il verbale della conferenza di servizio del 13.01.2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana – Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot.n. 123 del 19.01.2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01.02.2000 al n. 2348;
- VISTA la dichiarazione di conformità con allegato verbale di giuramento del 12.12.2014, redatta dal Geom. Ventura Filippo iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3134, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
  - 1) Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciate dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 9 legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992, (impianto elettrico civile abitazione);
  - 2) Attestazioni di corretta esecuzione dell'impianto rilasciate dall'Impresa installatrice ai sensi della Deliberazione n. 40/04 dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas (impianto gas civile abitazione);
  - 3) Autorizzazione all'adeguamento per l'allaccio fognario esistente rilasciata in data 23.03.2004 prot.n. 16694/1999 (civile abitazione);
  - 4) Ricevute di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 11.11.2014 prot. n. CT0427138 e in data 13.11.2014 prot.n. CT0429675;
  - 5) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 18, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Regionale Lavori Pubblici Ufficio del Genio Civile Catania in data 06.12.2001 prot.n. 27023 Sezione VI Gruppo I;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16.03.2015;
- VISTA la determina Sindacale n. 35 del 30.12.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 marzo 2015";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CERTIFICA**

l'agibilità o abitabilità dei locali relativi all'immobile composto da piano seminterrato adibito a garage, piano rialzato e piano primo adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Pistoia n. 31, distinto al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 1189 sub. 4 Catg. C/6 (garage) e sub. 6 Catg. A/2 (civile abitazione),



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 04.09.2000 prot.n. 16694/99 P.E. n. 53/99.

I locali oggetto di agibilità e/o abitabilità sono così composti:

- **Piano seminterrato:** Vano garage;
- **Piano rialzato:** Ingresso, soggiorno, cucina, stanza, ripostiglio, lavanderia e W.C.;
- **Piano primo:** Disimpegno, n. 3 (tre) camere da letto, spogliatoio, n. 2 W.C.;

**La presente deve essere notificata:**

Al Signor Navarra Placido  
nato a Biancavilla il 24.01.1953  
Via Puglie n. 35  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

Al Geom. Ventura Filippo  
Via G. Mameli n. 1  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari