



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 9605 del 12 MAG. 2015

Pratica Condonò Edilizio n.2582/95
Prot. n. 8812 del 30/03/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 23 / 2015
(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 8812 del 30/03/1995, Pratica n. 2582/95, in ditta Ricceri Tino nato a Biancavilla il 03/10/1952 ed ivi residente in via Del Seminatore s.n., in qualità di proprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'unità immobiliare composta da un piano terzo da adibire ad abitazione con copertura del tetto a falde, sita in Biancavilla via Del Seminatore s.n., facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza;
- **Visto** l'atto di compravendita del 27/10/1983 rogato dal Notaio Dott. Giorgio Inzirillo, registrato a Catania il 19/11/1983 al n. 18744 dal quale si evince che il terreno su cui sorge l'immobile abusivo e di proprietà dei Sigg. Ricceri Tino sopra generalizzato e D'Amato Vincenzina nata a Biancavilla il 25/11/1958, coniugi;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 29/10/2014, con la quale il Sig. Ricceri Tino, dichiara fra l'altro " di avere iniziato i lavori di realizzazione dell'unità immobiliare al piano terzo, facente parte del fabbricato per civile abitazione sito nel perimetro urbano del Comune di Biancavilla in via Del Seminatore n. 13 e riportata nel N.C.E.U. al F. 48 part. 272 sub. 5, in data 10/ gennaio 1993 e di avere ultimato tutti i tamponamenti esterni ed il tetto di copertura in data 30/09/1993. Di non avere più alla data odierna i presupposti per essere considerata prima abitazione, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art. 416 bis, 648 bis e 648 ter;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 48 part. 272 sub. 5 piano 3° (Abitazione in corso di costruzione), via Del Seminatore n.13 ;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €.15.443,47, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 13/03/2015 protocollo n. 5249;
- **Vista** la richiesta, con i relativi allegati, trasmessa con nota prot. n.7083 del 07/04/2015, sottoscritta dall'interessato, di rateizzazione degli oneri concessori in n. 6 (sei) rate semestrali oltre interessi legali, così come da prospetto allegato alla stessa richiesta, nonché l'attestazione di avvenuto pagamento della 1^ rata di €.1.120,40 pagata il 02/04/2015(att. n.0037); 2^ rata di €.1.120,40 da pagare entro il 15/10/2015; 3^ rata di €.1.120,40 da pagare entro il 15/04/2015; 4^ rata di €.1.120,40 da pagare entro il 15/10/2016; 5^ rata di €.1.120,40 da pagare entro il 15/04/2016; 6^ rata di €.1.120,40 da pagare entro il 16/10/2017;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 10/07/2014 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario ed inoltro della documentazione mancante;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 31/03/2015 "Favorevole";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott.Santo Sciuto iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.388, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 23/07/1999 al prot. n.019508;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 29/10/2014, con la quale la Signora D'Amato Vincenzina, dichiara che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P.;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 29/10/2014 dei Sigg. Ricceri Tino e D'Amato Vincenzina, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come modificato dal D.Lgs.15 /11/ 2012, n. 218.
- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 532 del 10/04/2015 allo scarico in pubblica fognatura con condotta a pressione esistente dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Del Seminatore (traversa) n. 13 per il terzo piano adibito ad uso domestico;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 180,18(S.U.A. mq. 147,90 + S.N.R. mq.53,80 X 0,6 = mq. 32,28), ed un volume di mc. 649,00;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei "Piani di Recupero" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai Sigg. Ricceri Tino (c.f.:RCC TNI 52R03 A841 L) nato a Biancavilla il 03/10/1952, D'Amato Vincenzina (c.f.: DMT VCN 58S65 A841 R) nata a Biancavilla il 25/11/1958, coniugi, residenti in Biancavilla via Del Seminatore n. 13 in qualità di comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'unità immobiliare composta da un piano terzo da adibire ad abitazione con copertura del tetto a falde, sita in Biancavilla via Del Seminatore n.13, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, distinta al N.C.E.U. al F. 48 part. 272 sub. 5 piano 3°(abitazione in corso di costruzione, via Del Seminatore n.13; in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Obbligo di pagamento delle rate relative agli oneri concessori alle scadenze di seguito riportate così come da prospetto esistente agli atti: 2^ rata di €.1.120,40 da pagare entro il 15/10/2015; 3^ rata di €.1.120,40 da pagare entro il 15/04/2015; 4^ rata di €.1.120,40 da pagare entro il 15/10/2016; 5^ rata di €.1.120,40 da pagare entro il 15/04/2016; 6^ rata di €.1.120,40 da pagare entro il 16/10/2017;
- **Il terreno** su cui insiste il fabbricato, nonché il terreno di pertinenza sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

12 MAG. 2015

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE DELLA 5ª AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mancari)