



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 9598 del 12 MAG. 2015

Pratica Condono Edilizio n.2561/95

Prot. n.8790 del 30/03/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 22 / 2015 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Longo Vincenzo nato a Catania il 09/02/1970 e residente a Biancavilla in via Asiago n. 1, in qualità di figlio del proprietario, introitata al protocollo generale al n. 8790 del 30/03/1995, pratica n. 2561/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa alla realizzazione di un vano garage a piano seminterrato con corsia di manovra comune e di un piano terra adibito a civile abitazione, facenti parte di un edificio di maggior consistenza per il quale è stata presentata altra richiesta di concessione in sanatoria pratica n. 2560/95
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita, in comproprietà con altri, del terreno su cui sorge l'immobile abusivo, del 05/11/1980, rogato dal Notaio Dott. Maria Galvagno d'Esti reg. al n.19906 e successivo atto di stralcio divisionale con il quale i Sigg. Longo Salvatore nato a Biancavilla il 16/03/1942 e Amato Carmela nata a Biancavilla il 10/12/1948, coniugi, residenti in Biancavilla via Asiago n.1, si attribuiscono una quota composta da un fabbricato per civile abitazione avente accesso dalla via Francia n. 22 ancora in corso di costruzione ubicato ai piani primo sottostrada (garage), piano terra (appartamento), primo piano (appartamento) e secondo piano locale di sgombro con terrazza, riportato al N.C.E.U. al F. 36 part.1676 sub.1 via Francia n.24, P. S1, sub. 2, P. T, sub. 3, P.1°- 2°;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 24/10/2014 con la quale il Sig. Longo Salvatore dichiara di aver costruito un fabbricato sito in Biancavilla via Francia angolo via Unione Sovietica e che lo stesso è stato costruito per i propri figli, che i lavori sono stati iniziati in data Dicembre 1980 per le opere in cemento armato ed ultimato in data Aprile 1981 nelle rifiniture;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 24/10/2014 con la quale il Sig. Longo Vincenzo, dichiara che il fabbricato sito in Biancavilla via Francia angolo via Unione Sovietica in catasto al F. 36 part. 1676 subb. 1-2 -,3, è stato costruito dai propri genitori con inizio dei lavori nel Dicembre del 1980 nelle strutture in C.A. ed ultimato nell'Aprile del 1981, nei tamponamenti esterni e tramezze interne
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà del 24/10/2014 con le quali i Sigg. Longo Vincenzo, Longo Salvatore e Amato Carmela sopra generalizzati dichiarano di non avere di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 24/10/2014. dei Sigg. Longo Vincenzo, Longo Salvatore e Amato Carmela i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 , legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €.2.823,53, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 02/12/2014 protocollo n. 24500;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Dato Atto** che è stata corrisposta alla tesoreria comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, di €.402,00 e che con determinazione del Funzionario Responsabile sopra citata è stata determinata una somma dovuta a conguaglio pari a €.3.990,92 resa attuale ai sensi dell'art. 17 L.R. 4/2003, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la richiesta, con i relativi allegati, trasmessa con nota prot. n.26668 del 31/12/2014, sottoscritta dal Sig. Longo Vincenzo, di rateizzazione degli oneri concessori in n. 6(sei) rate semestrali oltre interessi legali, così come da prospetto allegato alla stessa richiesta e di seguito riportato: 1^ rata di €.673,46 pagata il 30/12/2014 (att. n.106); 2^ rata di €.673,46 da pagare entro il 30/06/2015; 3^ rata di €.373,46 da pagare entro il 30/12/2015; 4^ rata di €.673,46 da pagare entro il 30/06/2016; 5^ rata di €.673,46 da pagare entro il 30/12/2016; 6^ rata di €.673,43 da pagare entro il 30/06/2017;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. - del 26/11/2014 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dall'Ufficiale Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 16/01/2015 "Favorevole";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 29/06/1995 dall'Ing. Dott.Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2795;
- **Vista** l'autorizzazione prot. n.169 del 16/01/2013, allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in via Francia n. 22.;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive adibite civile abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 151,06 (S.U.A mq.100,85 + S.N.R. mq. 83,69 X 0,6 = mq. 560,21), ed un volume pari a mc.621,00;
- **Visto** l'atto di donazione del 18/03/2015 rogato dal Notaio Dott. Paolo Pennini, registrato a Catania il 27/03/2015 al n. 5693/1T., trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 30/03/2015 al n. 10460 Reg. Generale e n7841 Reg. Particolare, con il quale i coniugi Longo Salvatore e Amato Carmela donano al proprio figlio Longo Vincenzo il diritto di proprietà, riservandosi i donanti il diritto di abitazione loro vita natural durante di un vano garage a piano seminterrato e di un appartamento posto al piano terra, con ingresso da via Francia n. 22, riportato al N.C.E.U al F.36 part. 1676 sub.5 Cat. C/6 piano S1 (garage) via Unione Sovietica s.n., F.36 Part.1676 sub.2 piano terra (abitazione in corso di costruzione), via Francia n.22
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 18/03/2015, registrato a Catania il 25/03/2015 al n.5449/1T, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 25/03/2015 al n. 9943 Reg. Generale e n.7468 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale i coniugi Longo Salvatore e Amato Carmela, dichiarano che l'unità immobiliare a piano terra distinto in catasto al F.36 part.1676 sub. 2 sarà adibito a prima abitazione del figlio Longo Vincenzo e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.36 part. 1676 sub.5 Cat. C/6 piano S1 (garage) via Unione Sovietica s.n., F.36 Part.1676 sub.2 cat. A/2 piano terra (abitazione in corso di costruzione), via Francia n.22
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria da adibire ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei piani di recupero del P.R.G. vigente;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724 **al Sig. Longo Vincenzo**(c.f.:LNG VCN 70B09 C351T) nato a Catania 09/02/1970 e residente a Biancavilla in via Lucania n. 39 nella qualità di proprietario, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un vano garage a piano seminterrato con corsia di manovra comune, e di un piano terra adibito a civile abitazione, facenti parte di un edificio di maggior consistenza per il quale è stata presentata altra richiesta di concessione in sanatoria pratica n. 2560/95 distinta al N.C.E.U. al F.36 part. 1676 sub.5 Cat. C/6 piano S1 (garage) via Unione Sovietica s.n., F.36 Part.1676 sub.2 piano terra (abitazione in corso di costruzione), via Francia n.22, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** ad applicare prezzi di cessione e di locazione all'unità così come descritto nell'atto d'obbligo unilaterale sopra citato che qui si intende integralmente riportato;
- **Obbligo** di pagamento delle rate relative agli oneri concessori alle scadenze di seguito riportate così come da prospetto esistente agli atti: **2<sup>^</sup>** rata di €.673,46 da pagare entro il 30/06/2015; **3<sup>^</sup>** rata di €.373,46 da pagare entro il 30/12/2015; **4<sup>^</sup>** rata di €.673,46 da pagare entro il 30/06/2016; **5<sup>^</sup>** rata di €.673,46 da pagare entro il 30/12/2016; **6<sup>^</sup>** rata di €.673,43 da pagare entro il 30/06/2017, il ritardo e/o mancato pagamento comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003, n. 4;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

12 MAG. 2015

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)



IL RESPONSABILE DELLA 5<sup>^</sup> AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Plácido Mancari)