



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 1078 del _____

- 7 APR. 2015

Pratica Condono Edilizio n. 2373/95 Prot.n. 6258 del 01/03/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 19/2015 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 6258 del 01/03/1995, pratica n. 2373/95, in ditta Dell'Aquila Antonino (c.f. DLL NNN 49P18 A841C) nato il 18/09/1949 a Biancavilla ed ivi residente nella via Del Rododendro n.6, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, adibita ad uso residenziale, composta da appartamento a piano primo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via Del Rododendro n.6, angolo via delle More;
- **Accertato** che il richiedente, ha presentato l'istanza di sanatoria nella qualità di possessore, è divenuto proprietario dell'opera, in virtù dell'atto di compravendita del 22/12/1995 ai rogiti del dott. Emanuele Magnano San Lio, notaio in Biancavilla, reg.to a Catania il 08/01/1996 al n.314, con il quale il signor Galati Sanzone Giuseppe, nato a Tortorici il 28/04/1961, trasferisce l'immobile, dallo stesso realizzato su terreno pervenuto in virtù dell'atto di compravendita del 14/01/1984 rogato dal notaio in Biancavilla Dott. Ferdinando Portale, reg.to a Catania al n.2636, sito in Biancavilla nella via Del Rododendro, n.6 (al N.C.E.U. al F.39 particella 583 subb.1-2), ai signori Dell'Aquila Antonino (c.f. DLL NNN 49P18 A841C) nato a Biancavilla il 18/09/1949 e Tomarchio Francesca (c.f. TMR FNC 52H58 A841K) nata a Biancavilla il 18/06/1952, coniugi in regime di comunione legale, entrambi residenti in Biancavilla nella via Del Rododendro n.6;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 25/02/1995, con la quale il signor Galati Sanzone Giuseppe, ha dichiarato: "di aver realizzato una costruzione abusiva...omissis...realizzata nel mese di febbraio 1984 e successivamente di avere elevato al primo piano ...omissis...nel mese di febbraio 1985. Tale costruzione è stata data in possesso ai signori Dell'Aquila ...omissis...con compromesso dell'8 gennaio 1994";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa il 25/02/1995, con la quale il signor Galati Sanzone Giuseppe ha dichiarato: la non sussistenza nei riguardi suoi e dei propri familiari di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 468 bis e 648 ter del Codice Penale; ...omissis...";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa il 29/05/1997, con la quale il signor Dell'Aquila Antonino ha dichiarato: la non sussistenza nei riguardi suoi e dei propri familiari di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 468 bis e 648 ter del Codice Penale; ...omissis...";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione il 02/04/2015, con la quale la comproprietaria Tomarchio Francesca ha dichiarato: la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 468 bis e 648 ter del C. P.;omissis....;
- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 39 particella 583 subb. 2 (piano rialzato - abitazione A/2);
- **Dato atto** che è stata versata una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 2.463,98, così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 15127 del 26/06/2012, salvo ulteriori disposizioni di legge;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha pagato per oneri concessori una somma complessiva di €. 4.865,33 di cui €. 626,57, quale somma auto dichiarata, ed €. 4.110,30, quale somma dovuta a conguaglio di cui alla determinazione sopra citata, resa attuale ai sensi dell'art. 17 L.R. n.4/2003, oltre interessi a seguito pagamento in n.6 (sei) rate semestrali, così come da prospetto allegato alla richiesta prot.n. 17898 del 30/07/2012;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (14 servizio - P.O. 5 - Area Tecnica) del 05/04/2006 "parere favorevole al rilascio della concessione in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario e conguaglio oblazione ed oneri concessori.";
- **Visto** il parere igienico sanitario - " Favorevole " - reso il 01/04/2015 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano - A. S. P. di Catania;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade oggi all'interno dei Piani di Recupero del previgente P.R.G., ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 2 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 147,04 pari a mq. 129,37 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 29,45 ed un volume complessivo di mc. 526,94 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Arch. Gaetano Origlio iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 854, con visto di deposito all'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n. 22755 del 25/09/2002;
- **Visto** il provvedimento relativo al mantenimento dello smaltimento dello scarico fognario attivato prima della legge regionale n.27/86, ai sensi dell'art.113 della legge regionale 16 aprile 2003, n.4;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive degli Atti di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazione dagli interessati, con le quali, ciascuno per i propri diritti, hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.115 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2011 n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 724/94, ai signori **Dell'Aquila Antonino** (c.f. DLL NNN 49P18 A841C) nato il 18/09/1949 a Biancavilla e **Tomarchio Francesca** (c.f. TMR FNC 52H58 A841K) nata a Biancavilla il 18/06/1952, coniugi in regime di comunione legale, entrambi residenti in Biancavilla nella via D. Rododendro n.6, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera, adibita ad uso residenziale, composta da appartamento a piano primo o rialzato, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via D. Rododendro n.6, angolo via delle More, individuata al N.C.E.U al F. 39 particella 583 subb. 2 (piano rialzato - abitazione A/2), avente una superficie complessiva di mq. 147,04 pari a mq. 129,37 di superficie



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

utile abitabile ed al 60% di mq. 29,45 ed un volume complessivo di mc. 526,94 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì _____

7 APR. 2015

Il Responsabile 14 servizio P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Salvatore Grasso



Il Responsabile della P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Ing. Platido Mancari)

Platido Mancari