



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 6896 del 02 APR. 2015

Pratica Condono Edilizio n. 2669/95
Prot. n. 8930 del 31/03/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 18/2015 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Bonanno Graziella nata a Santa Maria di Licodia il 12/02/1939 e residente in Biancavilla via Vitt. Emanuele n. 606, in qualità di proprietaria, introitata al protocollo generale al n.8930 31/03/1995, pratica n. 2669/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa all'opera, sita in Biancavilla C/da " Rollo", composta da un primo piano, facente parte di un edificio di maggior consistenza, da adibire a civile abitazione, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto donazione e vendita del 10/07/1986 rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi, registrata Catania il 22/07/1986 al n. 3902, dal quale si evince che il terreno su cui insiste l'opera abusiva è di proprietà della Sig.ra Bonanno Graziella nata a Santa Maria di Licodia il 12/02/1939;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 39 part.86 sub 3, Cat. A/2 piano primo, via Vitt. Emanuele n. 620 ;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 20/11/2009 con la quale la Sig.ra Bonanno Graziella dichiara fra l'altro che i lavori per la realizzazione di detto fabbricato sono iniziati nel gennaio del 1986 ed ultimati a rustico con strutture portanti e tamponamenti esterni nel mese di Giugno del 1986, con la stessa dichiara inoltre che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti, in relazione ai delitti di cui agli art. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 3.879,62 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 14/01/2010, protocollo n. 1021;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €.3.120,28 così come da Determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il parere "favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario, reso in data 12/01/2010 dall'Ufficio Sanatoria Edilizia - VI Area delle PP.OO.;
- **Visto** il parere igienico-sanitario "Favorevole per il primo piano " reso in data 21/01/2010 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano;
- **Vista** l'autorizzazione da effettuare lavori di scavo per l'adeguamento all'allaccio fognario prot. n. 27945 del 23/12/1010 per il fabbricato sito in Biancavilla via Vitt. Emanuele n.620 per il piano primo con attestazione del Tecnico Comunale che da sopralluogo effettuato in data 28/04/2011 il pozzetto sifonato è stato adeguato alle norme tecniche vigenti;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 15/07/1994 dall' Arch. Dott. Scandura Francesco, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Catania al n. 1977, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 23/08/1994 al prot. n. 31333;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 17/03/2015 con la quale la Signora Bonanno Graziella, dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come modificato dal D.Lgs.15 /11/ 2012, n. 218.

- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive da adibire a civile abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 225,20 (S.U.A. mq.191,00 + S. N.R. mq. 57,00 X 0,60 = mq 34,20), ed un volume pari a mc.704,00 circa;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria da adibire a civile abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia, dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G., vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724 alla Sig.ra Bonanno Graziella (c.f.: BNGZL39B52I240 N), nata a Santa Maria di Licodia il 12/02/1939 e residente a Biancavilla via Vitt. Emanuele n. 620, nella qualità di proprietaria, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa all'opera sita in Biancavilla via Vittorio Emanuele n. 620, composta da un piano primo, adibita a civile abitazione, facente parte di un edificio di maggior consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, avente un volume di mc. 704,00 circa, distinta al N.C.E.U. al F. 39 part. 86 sub 3, via Vitt. Emanuele n. 620, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Il terreno** su cui insiste il fabbricato, nonché il terreno di pertinenza sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 02 APR. 2015

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE DELLA 5^a AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mancari)