



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

AREA TECNICA

P.O. 5^a - 14° SERVIZIO

- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 5985 del 24 MAR. 2015

Pratica Condono Edilizio n. 718/95

Prot. n. 4375 del 23/02/1995.-

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 15/2015

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Petralia Alfio nato a Biancavilla il 14/10/1946 residente in Biancavilla via C. Colombo n. 28, introitata al protocollo generale al n. 4375 del 23/02/1995, Pratica n. 718/95 (unificata con la Pratica n. 720/95), presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa all'opera, ad uso residenziale, sita in Biancavilla via C. Colombo n. 28, composta piano sottostrada (deposito), piano terra (vano scala) e piano primo (appartamento), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza (per l'intero fabbricato sono state presentate, compresa la presente, le seguenti Pratiche di Condono Edilizio: 719/95; 718-720/95 (unificate));
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95 quale proprietario con il coniuge Rapisarda Giuseppina nata a Biancavilla il 18/03/1955 (atto di vendita del 11/03/1988);
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 35 part. 1948 sub. 4 cat. C/2 via C. Colombo n. 28 piano S1°; F. 35 part. 1948 sub. 6 cat. A/3 via via C. Colombo n. 28 piano 1°;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 14/03/1997 con la quale il Sig. Petralia Alfio, sopra generalizzato, dichiara fra l'altro "... omissis che le opere abusive sono state realizzate in data 1990";
- **Visto** il parere del 28/03/2012 dell'Ufficio Sanatoria Edilizia – 14 Servizio, Area Tecnica: "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, salvo conguaglio oblazione e oneri concessori e previo parere favorevole del Responsabile del servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano e a condizione che venga prodotta la documentazione mancante";
- **Visto** il parere igienico-sanitario del 04/05/2012 del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano: "Sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R. 37/85" (art. 43L. 457/78: altezza netta vani accessori);
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 2.190,82, compresi interessi legali, così come da Determinazione importo oblazione e oneri concessori del Funzionario Responsabile prot. n. 7861 del 29/03/2012;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori (art. 17 L.R. 4/2003), la somma di €. 6.347,94, così come da Determinazione importo oblazione e oneri concessori sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 25/03/1997 dal Dott. Ing. Salvatore Sciacca, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 442, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania al n. 10952 del 28/03/1997;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive, ad uso residenziale, hanno una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 165,45 (S.U.A. mq. 126,36; S.N.R. mq. 65,15), ed un volume pari a mc. 705,26 ed una superficie coperta pari mq. 165,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria ad uso residenziale;

- **Vista** la documentazione relativa agli scarichi in pubblica fognatura;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive degli Atti di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazione dagli interessati, con la quale, ciascuno per i propri diritti, hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 02/03/2015, con la quale i Sigg. Petralia Alfio e Rapisarda Giuseppina, dichiarano "la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui all'artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 39 L. 724/94, alla ditta Petralia Alfio (c.f.: PTR LFA 46R14 A841G) nato a Biancavilla il 14/10/1946 **e Rapisarda Giuseppina** (c.f.: RPS GPP 55C58 A841Z) nata a Biancavilla il 18/03/1955 entrambi residente in Biancavilla via C. Colombo n. 28, nella qualità di proprietari, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, relativa all'opera, ad uso residenziale, sita in Biancavilla via C. Colombo n. 28, composta piano sottostrada (deposito), piano terra (vano scala) e piano primo (appartamento), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza (per l'intero fabbricato sono state presentate, compresa la presente, le seguenti Pratiche di Condono Edilizio: 719/95; 718-720/95 (unificate), distinta al F. 35 part. 1948 sub. 4 cat. C/2 via C. Colombo n. 28 piano S1°; F. 35 part. 1948 sub. 6 cat. A/3 via via C. Colombo n. 28 piano 1°, in conformità alla documentazione prodotta, nonché dei grafici allegati, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 24 MAR. 2015

IL RESPONSABILE DEL 14° SERVIZIO
5ª AREA P.O. - AREA TECNICA
(Dott. Arch. Salvatore Grassano)

[Handwritten signature]



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Dott. Ing. Fludio Mancari)

[Handwritten signature]