



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.  
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 4804 del 09 MAR. 2015

Pratica Condono Edilizio n.2434/95

Prot. n. 6337 del 01/03/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 13 / 2015 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 6337 del 01/03/1995, Pratica n. 2434/95, in ditta Fiorello Giuseppe nato a Biancavilla il 03/02/1953 ed ivi residente in via Angelica n. 8, in qualità di proprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla realizzazione di un fabbricato composto da solo piano terra adibito a civile abitazione con copertura a terrazza a livello, sita in Biancavilla via Madonna Del Buon Consiglio n. 21;
- **Visto** l'atto di compravendita del 31/08/1984 rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi, registrato a Catania al n.18042 dal quale si evince che il terreno su cui sorge l'immobile abusivo e di proprietà del Sig. Fiorello Giuseppe sopra Generalizzato;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 22/07/1997, con la quale il Sig. Fiorello Giuseppe, dichiara " di avere realizzato una costruzione abusiva al n. 21 di via Madonna del Buon Consiglio del comune di Biancavilla, F.34 part.817 sub. 2 - 3, su terreno di sua proprietà, che l'opera è stata realizzata con inizio dei lavori nel mese di Ottobre 1984 e fine lavori nel Dicembre del 1984;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 34 part. 817 sub. 2, Cat.C/6 piano terra, sub. 3 Cat. A/3 piano terra, via Madonna del Buon Consiglio n.21 ;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €.1790,74, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 29/10/2013 protocollo n. 21746;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.5.732,79 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 18/09/2012 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario ed a condizione che venga acquisito nulla osta, per i vincoli a cui è assoggetta la zona( vincolo idrogeologico)";
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 15/07/2014 " Parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario a condizione che la lavanderia venga separata dal garage e che tra quest'ultimo e l'appartamento venga realizzata una seconda porta al fine di evitare ulteriormente le esalazioni di gas di scarico";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Galizia Angelo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.1056, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 08/08/1997 al prot. n.24842;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 22/07/1997, con la quale il Sig. Fiorello Giuseppe, dichiara che nei propri confronti e degli appartenenti al proprio nucleo familiare non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 02/03/2015 con la quale il Sig. Fiorello Giuseppe, dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come modificato dal D.Lgs.15 /11/ 2012, n. 218.
- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 6573 del 14/04/2003 ad effettuare lavori di scavo per l'adeguamento allo scarico fognario dell'immobile sito in Biancavilla via Madonna del Buon Consiglio n. 21 piano terra per civile abitazione;
- **Vista** la nota della Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Catania prot. n. 2626 del 18/02/2015 pervenuta al protocollo generale di questo Comune in 24/02/2015 al prot. n. 3734, in ditta Fiorello Giuseppe, avente per oggetto -Realizzazione manufatto edilizio abitativo - Opere abusive realizzate in via Madonna del Buon Consiglio n. 21 antecedentemente all'apposizione del vincolo paesaggistico- Condono Edilizio - Art. 39 l.n. 724/1994 e s.m.i - Nulla osta art. 23 comma 10 l.r. n. 37/1985 e s.m.i - Art. 5 comma 3 l.r. 17/1994 - rilascio ai fini dell'emissione del titolo abitativo in sanatoria, con il quale rilascia il nulla osta



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.  
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

previsto dall'art. 23, comma 10, della detta legge regionale 10 agosto 1985, n. 37 es.m.i., ai fini dell'emissione del titolo abitativo in sanatoria da parte di codesto Comune;

- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 122,67( S.U.A. mq. 76,98 + S.N.R. mq.76,15 X 0,6 = mq. 45,69), ed un volume di mc. 680,00;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "F2" e zona "E" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, al **Sig. Fiorello Giuseppe (c.f.:FRL GPP 53B03 A841 A)** nato a Biancavilla il 03/02/1953, residente a KREFELD (Germania), in via Gredernsche n. 149 in qualità di proprietario. **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un fabbricato composto da solo piano terra adibito a civile abitazione con copertura a terrazza a livello, sita in Biancavilla via Madonna del Buon Consiglio n. 21; distinta al N.C.E.U. al F. 34 part. 817 sub. 2, Cat.C/6 piano terra; F.34 part. 817 sub. 3 Cat. A/3 piano terra via Madonna del Buon Consiglio n.21; in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Il terreno** su cui insiste il fabbricato, nonché il terreno di pertinenza sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

09 MAR. 2015

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)

IL RESPONSABILE DELLA 5ª AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mancari)

