



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 4373 del 04 MAR. 2015

Pratica Condono Edilizio n.2385/95

Prot. n. 5757 del 01/03/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 12 / 2015 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Marino Vincenzo nato a Raccuia il 26/08/1950, ivi residente in Biancavilla via Dei Mandorli n. 29, in qualità di proprietario, introitata al protocollo generale al n. 6270 del 01/03/1995, pratica n. 2385/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa alla realizzazione di un vano garage al piano terra facente parte di un edificio di maggior consistenza, per il quale è stata presentata istanza di sanatoria n. 2384/95;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di divisione del 01/10/1982 rogato dal Notaio Dott. Giorgio Inzirillo registrato a Catania il 20/10/1982 al n. 17353 con il quale il Sig. Marino Vincenzo si attribuisce una sezione di terreno in contrada Ciancianella, riportato in catasto al f.39 part. 580 ex 576/a di re 2,40 sul quale sorge l'immobile abusivo;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.39 part.580 sub. 4 cat. C/6 P.T via Degli Mandorli n.33;
- **Vista** le Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà del 24/02/1995 con la quale il Sig. Marino Vincenzo sopra generalizzato, dichiara " di aver realizzato quale prima casa in data anteriore al 15/03/1985 in via dei Mandorli n. 29;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio Registro di Catania, il 10/10/2000, n. 12 Volume n. 3665, del Sig. Marino Vincenzo, apertasi il 10/10/2000, a favore delle Signore Parasiliti Rantone Lina nata a Bronte il 17/11/1957(coniuge) e Marino Maria nata a Paternò il 16/11/1986 (figlia), residenti a Biancavilla via Dei Mandorli n.29;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 22/07/2003 con le quali la Signora Parasiliti Rantone Lina dichiara di chiedere la concessione edilizia in sanatoria pratica n. 2385/95 in quanto è coerede, assieme alla figlia Marino Maria di Marino Vincenzo nato a Raccuia il 26/08/1950 e morto il 10/10/2000, che la parte oggetto di sanatoria è stata realizzata dal marito nel periodo che va dal mese di Ottobre 1982 alla fine del 1983; dichiara inoltre che nei riguardi suoi e degli appartenenti al nucleo familiare non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale ,
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oblazione la somma di €.3.033,98, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 15/01/2015 protocollo n. 622;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.5.331,36, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 01/07/2014 "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e previo parere favorevole dell'ufficiale sanitario;
- **Visto** il parere reso in data 15/07/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: "Si esprime parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario per la parte dell'immobile da adibirsi a garage";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 18/04/1998 dall'Ing. Dott. Galizia Angelo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.1056 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 21/04/1998 al n. 011399;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n. 17575 del 25/08/2014 per l'allaccio fognario dell'immobile sito in Biancavilla via Dei Mandorli n.27 per il piano terra adibito a garage;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive di certificazione del 02/02/2015 con le quali le Signore Parasiliti Rantone Lina e Marino Maria sopra generalizzate, dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 86,51 ( S.N.R. mq. 114,18 x 0,60 = 86,51), ed un volume di mc. 742,60;

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111.



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita garage;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei Piani di recupero del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724, alle Signore Parasiliti Rantone Lina (c.f.: PRS LNI 57S57 B202 G) nata a Bronte il 17/11/1957e residente a Taverne D'Arbia (SI) in via Albobrandeschi n. 20/1, e Marino Maria (c.f.:MRN MRA 86S56 G371 W) nata a Paternò il 16/11/1986 e residente a Biancavilla via Dei Mandorli n.29, in qualità di comproprietarie, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un vano garage al piano terra, facente parte di un edificio di maggior consistenza, per il quale è stata presentata istanza di sanatoria n. 2384/95; distinto al N.C.E.U. F.39 part.580 sub. 4 cat. C/6 P.T via Degli Mandorli n.33; in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Il terreno** su cui insiste il fabbricato nonché la corte annessa distinta in Catasto al F.39 part.580, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 04 MAR. 2015

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

IL RESPONSABILE DELLA 5<sup>a</sup> AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mancari)

