



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 8281 del 24 APR. 2015  
Pratica Sanatoria Edilizia n.271/86  
Prot. n.11932 del 28/06/1986

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 7 / 2015 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n.11932 del 28/06/1986, pratica n. 271/86, in ditta Sarvà Pietro nato a Biancavilla il 24/03/1945 ed ivi residente in via Vitt. Emanuele n.421, in qualità di proprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla costruzione di un fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a deposito e di un piano terra adibito ad abitazione a con copertura del tetto a falde, realizzato senza licenza edilizia, sito in Biancavilla C/da "Feliciosa";
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di comproprietario, in virtù dell'atto di compravendita del 03/10/1977 rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi registrato al n.15987, dal quale si evince, che il proprietario del terreno su cui sorge l'immobile abusivo è il Sig. Sarvà Pietro sopra generalizzato;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 30/11/1994, con la quale il Sig. Sarvà Pietro dichiara fra l'altro "di avere iniziato i lavori per la costruzione di detta casa fin dal 1979 ed ultimati nel Settembre del 1980";
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera è stata censita al N.C.E.U. al F.8 part. 436 Cat. A/ 3 piano T - S1 ;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di €4.911,73, compresi interessi legali, così come da rideterminazione importo oblazione e oneri concessori del Funzionario Responsabile del 16/05/2014 prot. n. 11151;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €1.064,15 così come da rideterminazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il parere "favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria previo parere favorevole degli Enti preposti alla tutela dei vincoli," reso in data 15/01/1995, dall'Ufficio Sanatoria Edilizia - VI Area delle PP.OO.;
- **Visto** il parere igienico - sanitario "Sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R. 37/85" reso in data 25/07/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Ing. Dott. Vincenzo Bua, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania, al n.1948 depositato all'Ufficio Genio Civile di Catania il 06/12/1995 al n. 37655;
- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 14039 del 25/08/2014 allo scarico non recapitante in pubblica fognatura, dei reflui provenienti del fabbricato sito in Biancavilla c/da "Feliciosa" in Catasto al F. 8 part. 436, con attestazione del tecnico comunale che da sopralluogo effettuato in data 03/03/2014, i lavori sono stati eseguiti regolarmente e conformemente all'autorizzazione rilasciata;
- **Vista** la nota dell'Ente Parco dell'Etna prot. n. 3314 del 19/05/2005, introitata al protocollo generale di Questo Comune al n.12635 del 26/05/2005, con la quale viene trasmesso il provvedimento n. 183 del 16/05/2005, assunto, nei confronti di Sarvà Pietro, con il quale viene rilasciato il nulla osta al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 24 L.R. n. 37/85, come modificato dall'art. 2 L.R. n. 34/96 per i lavori



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

abusivi in assenza di licenza edilizia o concessione, riguardanti la costruzione di un fabbricato ad uso abitativo, effettuati nel fonso sito in agro di Biancavilla, contrada "Filiciusa"; zona "C" del Parco dell'Etna; censito in catasto al F. 8, part. n. 436 ed il terreno al f. 8 part. n. 163, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate con le prescrizioni in rosso sugli elaborati grafici e con le seguenti prescrizioni esecutive;

1. Dovrà essere chiusa la veranda (portico) posta al piano terra, con muratura dello stesso tipo di quella esistente, lasciando delle aperture in corrispondenza degli infissi esistenti;
2. Dovranno essere demoliti gli abbaini posti nella copertura dell'edificio e le tegole marsigliesi dovranno essere sostituite con coppi siciliani;
3. Gli scarichi civili dovranno essere rispondenti alle norme vigenti in materia ed essere completamente interrati
4. Tutte le parti in cemento a vista (aree di ingresso, pilastri, scale, bordure, muretti di contenimento, passaggi pedonali ecc..) o in blocchi di calcestruzzo vibro compresso (muri di recinzione ecc), dovranno essere rivestite in pietrame lavico o, limitatamente alle parti calpestabili, con pietra lavica o piastrelle in cotto siciliano. Per quanto riguarda i muri di recinzione, potranno in alternativa, essere rivestiti con intonaco tradizionale;
5. Le tinte dei prospetti devono essere conformi alla tradizione costruttiva dell'architettura rurale etnea, quali, ad esempio, il grigio derivante dall'uso della sabbia vulcanica o rosso un tempo ricavabile dalla sabbia di Monterosso o dalla ghiara; è vietato l'uso di intonaci esterni di tipo plastico;
6. Entro novanta giorni dalla data di inizio dei lavori, la ditta, dovrà comunicare l'avvenuta demolizione di quanto sopra descritto ed evidenziato in rosso sugli elaborati grafici. La mancata comunicazione di quanto sopra, determina la decadenza del presente nulla-osta e del conseguente provvedimento autorizzatorio Comunale;

L'esecuzione delle opere di cui alle superiori prescrizioni, è subordinata al rilascio della concessione o autorizzazione comunale ed, altresì, alla acquisizione di autorizzazioni e pareri previsti dalle norme vigenti. Restano salvi i diritti di terzi.

Il richiedente ha l'obbligo di comunicare all'Ente Parco ed al Distaccamento Forestale di Adrano la data di inizio dei lavori.

- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 28/05/2014 con la quale il Sig. Sarvà Pietro dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218.
- **Accertato** che l'opera abusiva, ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 133,58 (S.U.A. mq.97,71 + S.N.R. mq. 59,78X 60% =35,86) ed un volume di mc. 572,68 circa;
- **Rilevato**, che l'opera ricade in zona "E" verde agricolo del P.R.G. vigente, nonché nella zona "C" del Parco dell'Etna ed è completa, ai sensi della L.47/85, ed ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a civile abitazione;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia ;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111 -



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

## RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85 al Sig. Sarv` Pietro (c.f.:SVR PTR 45C24 A841 I) nato a Biancavilla il 24/03/1945, residente a Biancavilla via Vittorio Emanuele n.421, in qualità di proprietario LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa alla costruzione di un fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a deposito e di un piano terra adibito ad abitazione con copertura del tetto a falde, realizzato senza licenza edilizia, sito in Biancavilla C/da "Feliciusa"; distinta al N.C.E.U. al F.8 part. 436 Cat. A/3 piano T-S1; in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni che qui si intendono integralmente riportate:

- **Provvedimento** n. 183 del 16/05/2005, assunto, nei confronti di Sarv` Pietro, con il quale viene rilasciato il nulla osta al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 24 L.R. n. 37/85, come modificato dall'art. 2 L.R. n. 34/96 per i lavori abusivi di: con il quale viene rilasciato il nulla osta al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 24 L.R. n. 37/85, come modificato dall'art. 2 L.R. n. 34/96 per i lavori abusivi in assenza di licenza edilizia o concessione, riguardanti la costruzione di un fabbricato ad uso abitativo, effettuati nel fondo sito in agro di Biancavilla, contrada "Filiciusa"; zona "C" del Parco dell'Etna; censito in catasto al F. 8, part. n. 436 ed il terreno al f. 8 part. n. 163, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate con le prescrizioni in rosso sugli elaborati grafici e con le seguenti prescrizioni esecutive;
- Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.T. al F. 8 part.n. 163, è assoggettato a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- L'esecuzione dei lavori deve avvenire entro i termini di legge ed entro novanta giorni dalla data di inizio dei lavori, la ditta dovrà comunicare l'avvenuta effettuazione della demolizione delle parti indicati in rosso negli elaborati grafici e nelle su esposte prescrizioni, la mancata comunicazione di quanto sopra determinerà la decadenza del nulla-osta e del conseguente provvedimento autorizzatorio comunale;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restino salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi; E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 24 APR. 2015

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE P.O. 5^ AREA TECNICA

(Dott. Ing. Placido Mancari)