



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.

- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 7704 del 16 APR. 2015

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1132/86

Prot. n. 26320 del 09/12/1986

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 6 /2015

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 26320 del 09/12/1986, Pratica n. 1132/86, in ditta Basile Michele nato a Carpino (F.G.) il 22/01/1948 e residente in Biancavilla via Olanda n. 9, in qualità di proprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa all'opera, ad uso residenziale composta da piano seminterrato e piano terra, adibiti a garage, piano primo e piano secondo, adibiti ad abitazione e vano scala con terrazza a livello al terzo piano, sita in Biancavilla via Olanda n.11, angolo via Norvegia;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita del 05/08/1974, rogato dal Notaio Dott. Leonardo Milone, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Basile Michele sopra generalizzato e Longo Alfina nata a Biancavilla il 04/12/1951
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, espresso in data 20/10/2014 che così recita: "Vista ed esaminata l'istanza ed elaborati allegati, si esprime parere favorevole limitatamente ai piani seminterrato, terra e primo a condizione che venga prodotta la documentazione mancante. Per i piani secondo e terzo si esprime parere contrario in quanto realizzati dopo il 01/10/1983, così come si evince dai verbali dei Vigili Urbani di cui alla P.E. 1926/P.M., pertanto in contrasto con l'art. 31 della L. 47/85";
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà dei Sigg. Basile Michele e Longo Alfina del 10/05/2014, con le quali dichiarano "che i lavori abusivi sono iniziati nel 1980, che nel mese di dicembre 1982 il fabbricato era ultimato al rustico ed era composto da piano seminterrato, terra e primo, che le strutture del secondo piano e copriscala sono state realizzate nel mese di ottobre del 1985";
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al: F.36 part. 946 sub.2 Cat. C/6.Piano Seminterrato part. 946 sub. 3 Cat. C/6 P.T., part. 946 sub 4 Cat. A/2 P.1°.
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 5.840,27, così come da determina del Funzionario Responsabile prot. n. 23128 del 11/11/2014, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 1.792,87 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Luigi D'Asero, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5559, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 13/03/2015 al prot. n. 044016;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 13/04/2015 dei Sigg. Basile Michele e Longo Alfina, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui

- all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Visto** il parere del 31/03/2015 del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: "Favorevole";
  - **Vista** la richiesta, Prot. n.7222 del 09/04/2015, allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Olanda, per il piano primo, adibito ad uso domestico;
  - **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
  - **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 323,370 (S.U.A mq. 125,50 + S.N.R. mq.329,78 x 0,6 = mq. 197,86), ed un volume di mc.1.388,30;
  - **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
  - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei Piani di Recupero del P.R.G. vigente;
  - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

### RILASCIA

**Ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, ai Sigg. Basile Michele**(c.f.: BSL MHL 48A22 B829 A) nato a Carpino(F.G.) il 22/01/1948 e e Longo Alfina (c.f.:LNG LFN 51T44 A841 D) nata a Biancavilla il 04/12/1951, coniugi, residenti in Biancavilla via Olanda n.11, angolo via Norvegia, in qualità di comproprietari, **la concessione edilizia in sanatoria**, relativa all'opera, ad uso residenziale, composta da piano seminterrato e piano terra adibiti a garage, piano primo adibito ad abitazione, sita in Biancavilla via Olanda n. 11 angolo via Norvegia, riportata al N.C.E.U al F.36 part. 946 sub.2 Cat. C/6.Piano Seminterrato, part. 946 sub. 3 Cat. C/6 PianoTerra part. 946 sub 4 Cat. A/2 Piano Primo; in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E'prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li

**16 APR. 2015**



IL FUNZIONARIO  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

IL RESPONSABILE P.O. 5ª - AREA TECNICA  
(Dott. Ing. Placido Mancari)