



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.  
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 6002 del **24 MAR. 2015**

Pratica Sanatoria Edilizia n. 367/86  
Prot. n.17496 del 13/09/1986

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 5 /2015 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 17496 del 13/09/1986, Pratica n. 367/86, in ditta Rubino Alfio nato a Biancavilla il 23/02/1929 ed ivi residente in via Torino n. 42, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa all' ampliamento del piano terra, del primo piano, sopraelevazione di un vano scala con locale vasche al secondo piano e variazione della destinazione a piano terra, rispetto al progetto approvato n. 457/68, del fabbricato sito in Biancavilla via Gorizia n.45;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 per la sua qualità di proprietario, nota di trascrizione dell'atto di divisione del 13/11/1967, rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 01/02/2000, con la quale il Sig. Rubino Alfio dichiara "di chiedere la concessione edilizia in sanatoria della casa sita in Biancavilla via Gorizia n. 45 in qualità di comproprietario, di avere iniziato la costruzione delle opere abusive nel Giugno del 1983 ed ultimati nel settembre dello stesso anno;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al: F.46 part.185 sub. 3 Cat. C/6 P.T., via Gorizia n. 45; F.46 part.185 sub. 2 Cat. A/3 P.1° - P. 2° via Gorizia n. 45
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 16/03/2000 "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria";
- **Visto** il parere igienico sanitario "Favorevole." reso in data 08/10/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 996,77, così come da determina del Funzionario Responsabile prot. n. 6718 del 29/03/2000, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 244,95 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Arch. Dott. Salvo Catania, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n.2205, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania al prot. n.7332 del 16/01/2014;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio Registro di Catania il 10/03/2014, n. 1131 Volume n. 9990, del Sig. Rubino Alfio, apertasi il 08/03/2005, a favore dei Sigg.: Nicolosi Maria nata a Biancavilla il 12/03/1937, Rubino Anna nata a Biancavilla il 02/02/1959, Rubino Giuseppa nata a Biancavilla il 02/02/1959, Rubino Graziella nata a Biancavilla il 26/11/1963, Rubino Francesco nato a Biancavilla il 25/05/1969;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio Registro di Catania il 07/01/2015, n. 251 Volume n. 9990, della Sig.ra Rubino Graziella apertasi il 12/08/2013 a favore dei Sigg. Nicolosi Maria nata a Biancavilla il 12/03/1937, Rubino Anna nata a Biancavilla il 02/02/1959, Rubino Giuseppa nata a Biancavilla il 02/02/1959, Rubino Francesco nato a Biancavilla il 25/05/1969; il coniuge Sig. Piave Antonio rinuncia all'eredità;
- **Viste** la dichiarazioni sostitutiva di certificazione del 19/03/2015 dei Sigg. Nicolosi Maria, Rubino Anna, Rubino Giuseppa Rubino Francesco, sopra generalizzati, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause

- di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** l'autorizzazione Prot. n. 4255 del 05/03/2015 ad effettuare lavori di scavo per adeguamento allaccio fognario in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Gorizia n.45 per il piano primo per uso domestico,
  - **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
  - **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 91,40 (S.U.A mq. 40,00 + S.N.R. mq.86,50 x 0,6 = mq. 41,10), ed un volume di mc.390,00;
  - **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 - 4 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
  - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei Piani di Recupero del P.R.G. vigente;
  - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

#### RILASCIA

**Ai sensi della L. 47/85 e L.R 37/85, ai Sigg.** Nicolosi Maria (c.f.:NCL MRA 37C52 A841 U) nata a Biancavilla il 12/03/1937 ed ivi residente in via Torino n. 42, Rubino Anna (c.f.:RBN NNA 59B42 A841 M) nata a Biancavilla il 02/02/1959 ed ivi residente in via Fallica n.61, Rubino Giuseppa (c.f.: RBN GPP 59B42 A841 D) nata a Biancavilla il 02/02/1959 ed ivi residente in via Gorizia n. 45, Rubino Francesco (c.f.:RBN FNC 69E25A841 X ) nato a Biancavilla il 25/05/1969 eresidente in Casale Monferrato(AL) via F.Ili Bandiera n. 14, in qualità di comproprietari, ciascuno per i propri diritti, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all 'ampliamento del piano terra, del primo piano, sopraelevazione di un vano scala con locale vasche al secondo piano e variazione della destinazione a piano terra, rispetto al progetto approvato n. 457/68, del fabbricato sito in Biancavilla via Gorizia n.45; riportata al N.C.E.U. al: F.46 part.185 sub. 3 Cat. C/6 P.T.,via Gorizia n. 45; F.46 part.185 sub. 2 Cat. A/3 P.1° - P.2° via Gorizia n. 45; in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E'prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li

24 MAR. 2015

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE P.O. 5° - AREA TECNICA

(Dott. Ing. Elacido Mancari)