



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 4791 del 09 MAR. 2015

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1507/86
Prot. n.28489 del 31/12/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 4 /2015 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 28489 del 31/12/1986, Pratica n. 1507/86, in ditta Battiato Alfio nato a Biancavilla il 13/07/1949 ed ivi residente in via Dei Garofani n.66, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa all'opera, ad uso residenziale composta da piano terra (garage, prospiciente su via delle Azalee angolo via delle Rose), piano primo (appartamento in costruzione prospiciente su via dei Garofani), piano secondo (appartamento prospiciente su via delle Rose), piano terzo (appartamento in costruzione prospiciente su via delle Rose), sita in Biancavilla via dei Garofani angolo via delle Azalee e via delle Rose, facente parte di un edificio di maggior consistenza realizzato senza concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 per la sua qualità di proprietario, nota di trascrizione dell'atto di compravendita del 14/07/1983, rogato dal Dott. Michele Guzzardi notaio in Adrano;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 25/02/2015, con la quale il Sig. Battiato Alfio dichiara "di aver realizzato antecedentemente all'01/01/1977 un fabbricato sito in agro di Biancavilla via dei Garofani angolo via delle Azalee e via delle Rose, il piano terra (garage), il primo piano (app. in costruzione), l'appartamento a secondo piano. (ultimato nelle strutture e la muratura sono state realizzate come già detto antecedente al 1977), mentre la mansarda (terzo piano in costruzione) è stata realizzata nel mese di agosto 1983";
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al: F.37 part.185 sub. 4 Cat. C/6 via delle Azalee piano terra; F.37 part.185 sub. 15 via dei Garofani n. 1 piano primo (in corso di costruzione); F.37 part. 185 sub. 16 Cat. A/2 via dei Garofani n. 1 piano secondo; F.37 part. 185 sub. 17 via dei Garofani n. 1 Piano terzo (in corso di costruzione.);
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 04/12/1997 "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria a condizione che venga acquisito nulla-osta o parere dell'ufficio del Genio Civile";
- **Visto** il parere igienico sanitario "Sfavorevole perché contrasta il R.E.C. fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R.37/85." reso in data 09/08/2001 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 13.561,46, così come da determina del Funzionario Responsabile prot. n. 25230 del 08/11/2001, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 1.441,65 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 12/01/2007 dall'Ing. Dott. Giuseppe D'Asero, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania al prot. n.1996 del 18/01/2007;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 25/02/2015 del Sig. Battiato Alfio, il quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6

settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;

- **Vista** l'autorizzazione Prot. n. 4255 del 05/03/2015 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via dei Garofani n.66 per il piano secondo per uso domestico, con attestazione del tecnico comunale che da sopralluogo effettuato in data 06/03/2015 i lavori sono stati eseguiti regolarmente e conformemente all'autorizzazione rilasciata;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 441,90 (S.U.A mq. 313,94 + S.N.R. mq.213,26 x 0,6 = mq. 127,95), ed un volume di mc.1869,08;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei Piani di Recupero del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R 37/85, a Sig. Battiato Alfio (c.f.: BTT LFA 49L13 A841 G) nato a Biancavilla il 13/07/1949, residente in Biancavilla via dei Garofani n.66, in qualità di proprietario, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'opera, ad uso residenziale, composta da piano terra (garage, prospiciente su via delle Azalee angolo via delle Rose), piano primo (appartamento in costruzione prospiciente su via dei Garofani), piano secondo (appartamento prospiciente su via delle Rose), piano terzo (appartamento in costruzione prospiciente su via delle Rose), sita in Biancavilla via dei Garofani angolo via delle Azalee e via delle Rose, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza realizzata senza concessione edilizia riportata al N.C.E.U. al: F.37 part.185 sub. 4 Cat. C/6 via delle Azalee piano terra; F.37 part.185 sub. 15 via dei Garofani n. 1 piano primo (in corso di costruzione); F.37 part. 185 sub. 16 Cat. A/2 via dei Garofani n. 1 piano secondo; F.37 part. 185 sub. 17 via dei Garofani n. 1 Piano terzo (in corso di costruzione); in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li

09 MAR. 2015



IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

IL RESPONSABILE P.O. 5° - AREA TECNICA

(Dott. Ing. Placido Mancari)