



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot.n. 3808 del 25 FEB. 2015

Pratica Sanatoria Edilizia n. 703/86 prot.n. 19600 del 30/09/1986

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 3 / 2015

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 19600 del 30/09/1986 pratica n. 703. in ditta La Rosa Carmelo (c.f. LRS CML 28D17 A841V), nato a Biancavilla il 17/04/1928 ed ivi residente nella via Laudani n.10, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per le opere ad uso residenziale, ubicate a piano terra e piano primo, facenti parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzato in difformità alla licenza edilizia n.158/73, site in Biancavilla viale Europa n.194/196;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di comproprietario, congiuntamente ai signori Bonanno Placido, Bonanno Pietro, Cavallaro Carmelo, Bonanno William, Bonanno Carmelo e Bonanno Alfredo, per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atto di compravendita del 26/04/1968, reg.to in Adrano al n.684 e successivo atto di divisione del 06/11/1980 reg.to a Catania al n.19545, entrambi rogati dal notaio Michele Guzzardi da Adrano;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 30/09/1986 con la quale il sig. La Rosa Carmelo ha dichiarato di aver perpetrato delle difformità rispetto al progetto approvato in data 20/7/73 n.°158/73 in data antecedente il 1/10/1983 e precisamente nell'anno 1975";
- **Vista** la nota in doppio per la trascrizione dell'atto di divisione del 06/11/1980, rogato dal dott. Michele Guzzardi, notaio in Adrano, reg.to al n. 19545, pubblicata il 26/11/1980 ai nn.42362/35959, con il quale il sig. La Rosa Carmelo (c.f. LRS CML 28D17 A841V), nato a Biancavilla il 17/04/1928 ed ivi residente nella via Laudani n.10, tra l'altro, acquisisce la piena proprietà del vano garage a piano terra (in catasto denunciato in data 06/08/1979 con scheda n.206);
- **Vista** la nota in doppio per la trascrizione dell'atto di divisione del 06/11/1980, rogato dal dott. Michele Guzzardi, notaio in Adrano, reg.to al n. 19545, pubblicata il 26/11/1980 ai nn.42363/35960, con il quale il sig. Bonanno William (c.f. BNN WLM 45E29 I802T) nato a Soliera il 29/05/1945 e residente a Biancavilla in via Ferro, n. 65, tra l'altro, acquisisce la piena proprietà del vano garage a piano terra e dell'appartamento a piano primo (in catasto denunciati in data 06/08/1979 rispettivamente con schede n.222 e n.201);
- **Visto** l'atto di compravendita del 27/01/1981 rogato dal dott. Michele Guzzardi, notaio in Adrano, reg.to il 16/02/1981 al n.3275, con il quale i signori Lavenia Carmelo (c.f. LVN CML 50E24 A841C) nato a Biancavilla il 02/03/1950 e Leocata Vincenzina (c.f. LCT VCN 53R51 A841H) nata a Biancavilla il 11/10/1953, coniugi, entrambi residenti in Biancavilla nel viale Europa n.196, hanno acquisito la piena proprietà del vano garage a piano terra e dell'appartamento a piano primo (in catasto denunciati in data 06/08/1979 rispettivamente con schede n.226 e n.203);
- **Visto** l'atto di compravendita del 05/06/1996, rogato dal dott. Proc. Emanuele Magnano di San Lio, notaio in Biancavilla, reg.to il 24/06/1996 al n. 5516, con il quale Galizia Maria (c.f. GLZ MRA 49C58 A841J) nata a Biancavilla ed ivi residente nella via Umberto n.48, che interviene sia in proprio, che quale genitore esercente la potestà in via esclusiva sulla figlia minore Longo Angela (c.f. LNG NGL 83C65 C351B), nata a Catania il 25/03/1983 (giusta autorizzazione del Giudice Tutelare di Biancavilla del 16/05/1996, n.8021/96), hanno acquisito rispettivamente, per l'usufrutto generale sua vita durante e per la nuda proprietà, vano garage a piano terra (sub. 7) e appartamento a piano primo (sub. 20);



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** l'atto di donazione del 06/06/2005, reg.to il 10/06/2005 al n. 1068/1V, rogato dal dott. Proc. Patrizia Pistorio, notaio in Biancavilla, con il quale il signor Cavallaro Vincenzo (c.f. CVL VCN 52R24 A841W) nato a Biancavilla il 24/10/1952 ed ivi residente nella via Innessa n.41, tra l'altro, acquisisce la piena proprietà del vano garage a piano terra (sub. 3) e dell'appartamento a piano primo (sub.32);
- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione, dalla quale si evince che le opere in sanatoria, risultano denunciate al N.C.E.U al F. 46 particella 901 subb. 1 (piano terra - garage C/6) - 2 (piano terra - garage C/6) - 3 (piano terra - garage C/6) - 5 (piano T-1 - garage C/6) - 7 (piano terra - garage C/6) - 28 (piano primo-abitazione in corso di costruzione) - 18 (piano primo - civile abitazione A/2) - 19 (piano primo- civile abitazione A/2) - 24 (piano primo - abitazione in corso di costruzione);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario, complessivamente per l'intera opera, una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 4.246,93, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 21796 del 23/10/2014;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro riduzione e/o esenzione per epoca di costruzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale, complessivamente per l'intera opera, una somma pari a €. 1.043,78 per oneri concessori, così come da determinazione del funzionario responsabile sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 22/10/2014: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, previo parere favorevole dell'ufficiale sanitario ed alle condizioni di legge, in quanto l'opera attualmente ricade in zona D2 del vigente P.R.G. e non arreca turbativa all'assetto territoriale";
- **Visto** il parere - "Sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art.26 L.R. 37/85" - reso in data 28/10/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.U.S.L. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade all'interno del perimetro del centro abitato, è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che, nel suo complesso, l'abuso ricade nelle ipotesi di cui ai punti 4 e 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'opera adibita ad uso residenziale, ha una superficie complessiva di mq. 702,04 pari a mq. 453,88 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq.413,60 di superficie non residenziale, ed una cubatura di mc. 3.389,73 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, in data 10/05/2000, dall'Arch. Gaetano Origlio iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Catania al n. 854;
- **Viste** le autorizzazioni ad eseguire i lavori di scavo per adeguamento allaccio fognario, relativamente agli appartamenti (identificati con i subb. 22 (ex11) -18-19-24), prot.n. 22143 del 04/11/2014;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi della legge 47/85 e L.R. 37/85, ai signori, a ciascuno per i propri diritti: **La Rosa Carmelo** (c.f. LRS CML 28D17 A841V), nato a Biancavilla il 17/04/1928 ed ivi residente nella via Laudani n.10, nella qualità di



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

proprietario del vano garage a piano terra (F. 46 particella 901 sub. 2), **Bonanno William** (c.f. BNN WLM 45E29 1802T) nato a Soliera il 29/05/1945 e residente a Biancavilla in via Ferro, n. 65, nella qualità di proprietario del vano garage a piano terra (F. 46 particella 901 sub. 1) e dell'appartamento, in corso di costruzione, a piano primo (F.46 particella 901 sub.22), **Lavenia Carmelo** (c.f. LVN CML 50E24 A841C) nato a Biancavilla il 02/03/1950 e **Leocata Vincenzina** (c.f. LCT VCN 53R51 A841H) nata a Biancavilla il 11/10/1953, coniugi, entrambi residenti in Biancavilla nel viale Europa n.196, nella qualità di proprietari del vano garage con soppalco a piano terra (F.46 particella 901 sub. 5) e dell'appartamento a piano primo (F.46 particella 901 sub.18), **Galizia Maria** (c.f. GLZ MRA 49C58 A841J) nata a Biancavilla ed ivi residente nella via Umberto n.48, titolare del diritto di usufrutto e **Longo Angela** (c.f. LNG NGL 83C65 C351B), nata a Catania il 25/03/1983, e residente in Biancavilla nel viale Europa n.196, titolare del diritto di nuda proprietà, del vano garage a piano terra (F.46 particella 901 sub. 7) e dell'appartamento a piano primo (F.46 particella 901 sub. 20) e **Cavallaro Vincenzo** (c.f. CVL VCN 52R24 A841W) nato a Biancavilla il 24/10/1952 ed ivi residente nella via Innessa n.41, nella qualità di proprietario del vano garage a piano terra (F.46 particella 901 sub. 3) e dell'appartamento, in corso di costruzione, a piano primo (F.46 particella 901 sub.24), **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per le opere, ad uso residenziale, composte da n. 5 garages a piano terra e da quattro appartamenti a piano primo, facenti parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzate in difformità alla licenza edilizia n.158/73, site in Biancavilla viale Europa nn.194 -196, individuate al N.C.E.U al F. 46 particella 901 subb. 1 (piano terra - garage C/6) - 2 (piano terra - garage C/6) - 3 (piano terra - garage C/6) - 5 (piano T-1 - garage C/6) - 7 (piano terra - garage C/6) - 22 (piano primo - abitazione in corso di costruzione) - 18 (piano primo - civile abitazione A/2) - 19 (piano primo- civile abitazione A/2) - 24 (piano primo - abitazione in corso di costruzione), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo**, dei proprietari delle opere che trovansi in corso di costruzione, ad eseguire lavori di completamento funzionale per renderle atte all'uso proprio entro i termini e i tempi di legge, nel rispetto della normativa vigente;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì **25 FEB. 2015**



Il Responsabile 14 servizio P.O. 5 - Area Tecnica  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

*Salvatore Grasso*