



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 3392 del 19 FEB. 2015

Pratica Sanatoria Edilizia n.1801/87

Prot. n.15080 del 30/06/1987

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 2 / 2015

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 15080 del 30/06/1987, Pratica n.1801/87, in ditta Paratore Alfio nato a Biancavilla il 22/02/1944 e residente in Adrano via Darwin n. 12, relativa all'opera ad uso residenziale, sita in Biancavilla, via Castelli n. 2 composta da un piano terra, piano ammezzato o primo, piano secondo e piano terzo con in parte terrazza a livello, realizzata senza concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietario giusto atto di compravendita del 14/10/1972 rogato dal Notaio Michele Guzzardi e reg. al n. 2721 con il quale i sigg. Palmisciano Giuseppe nato a Centuripe il 16/02/1921 e Verzi Alfina nata a Biancavilla il 05/07/1923, coniugi, vendono al Sig. Paratore Alfio sopra generalizzato un vano uso stalla con la relativa area libera sita in Biancavilla via Castelli n. 2;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 06/05/1997 con la quale il Sig. Paratore Alfio dichiara, fra l'altro, che i lavori di che trattasi sono iniziati nel mese di Marzo 1973 ed ultimati nel mese di Novembre del 1973 mentre le rifiniture sono da completare;
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera è stata censita al N.C.E.U al F. 40 part. 601 Cat. A/3 P.T -1°- 2°- 3° via Castelli n. 2;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di €3.389,57 compresi interessi legali, così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, del Sindaco del 09/09/1998;
- **Viste** le venti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €730,00 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il parere "favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria" reso in data 09/09/1998 dall'Ufficio Sanatoria Edilizia - VI Area delle PP.OO.;
- **Visto** il parere igienico-sanitario del 28/07/2000 "Favorevole, viste le integrazioni del 12/06/2000 e le correzioni del tecnico in data 25/07/2000", reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 02/05/1997 dall'Ing. Dott. Pietro Cantarella iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.1822;
- **Vista** la richiesta di allaccio fognario in pubblica fognatura dei reflui provenienti dell'immobile sito in via Castelli n. 2 adibito ad abitazione, prot. n.11794 del 12/06/2000;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 10/02/2015 del Sig.Paratore Alfio, il quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq.150,70 (S.U.A. mq.128,50 + S.N.R. mq.37,00 X 0,6 = mq.22,20), ed un volume di circa mc.694,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia n. 3 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a civile abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, al Sig. Paratore Alfio (cf.: PRT LFA 44B22 A841X) nato a Biancavilla il 22/02/1944, residente in Adrano via Darwin n.12 in qualità di proprietario, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa all'opera ad uso residenziale, sita in Biancavilla, via Castelli n. 2 composta da un piano terra, piano ammezzato o primo, piano secondo e piano terzo con in parte terrazza a livello, realizzata senza concessione edilizia; censita al N.C.E.U al F. 40 part. 601 Cat. A/3 P.T -1°- 2°- 3° via Castelli n. 2, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione, oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restino salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li

**19 FEB. 2015**

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE P.O. 5ª - AREA TECNICA

(Dott. Ing. Placido Mancari)