



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 2063 del 03 FEB. 2015

Pratica Condono Edilizio n. 1238/95 Prot.n. 5052 del 27/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 6/2015

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 5052 del 27/02/1995, pratica n. 1238/95, in ditta Di Paola Alfio (c.f. DPL LFA 75C08 Z112X) nato il 08/03/1975 in Germania e residente a Biancavilla nella via Cellini s.n., tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, ad uso residenziale, composta da locale garage a piano terra, realizzata in assenza di licenza edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, con tetto di copertura a falde, sita in Biancavilla via Sacco e Vanzetti n. 2;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di parente di primo grado del proprietario Di Paola Vincenzo, per costruzione realizzata, su terreno pervenuto con atto di compravendita del 06/08/1971 ricevuto dal notaio Michele Guzzardi da Biancavilla, reg.to ad Adrano il 23/08/1971 al n.1550;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 28/12/2005, con la quale il richiedente, ha dichiarato che : " l'immobile è composto da piano terra e primo, adibito a vivile abitazione, con copertura in legno e tegole a due falde non calpestabile";
- **Vista** la dichiarazione, del 28/12/2005, con la quale la richiedente, ha dichiarato che:" non sussistono carichi pendenti secondo gli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 28/12/2005, con la quale il proprietario Di Paola Vincenzo, ha dichiarato: " che i lavori di costruzione, dell'immobile ..omissis..., hanno avuto inizio nel mese di aprile 1973 e sono stati ultimati nel mese di febbraio 1974; che non sussistono carichi pendenti secondo gli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 35 particella 1169 sub. 5 (piano terra - garage C/6);
- **Visto** l'atto di donazione del 22/12/2010 ai rogiti del dott. Proc. Paolo Pennisi, notaio in Biancavilla, reg.to a Catania il 14/01/2011 al n.929/1T e trascritto il 17/01/2011 ai nn.1899/1343, con il quale il signor Di Paola Alfio (c.f. DPL LFA 75C08 Z112X), nato a Frankfurt (Germania Repubblica Federale) il 08/03/1975 e residente in Biancavilla via Cellini s.n., fra l'altro, ha acquisito la piena proprietà del vano garage a piano terra (F.35 particella 1169 sub.5- C/6);
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 3.196,37, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 138858 del 30/05/2006;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 5.637,73, per oneri concessori, così come da determina del funzionario responsabile sopra citata;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 29/05/2006: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere - "Favorevole" - reso il 20/06/2006 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.U.S.L. n.3 di Adrano;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rilevato** che l'opera completa, ricade all'interno dei Piani di Recupero del P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 2 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 101,83 pari a 60% di mq. 169,71 ed un volume complessivo di mc. 743,52 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Ing. G. D'Asero iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, con visto di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n. 113620 del 01/07/2014;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive degli Atti di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazione, dagli interessati con le quali, ciascuno per i propri diritti, hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIATA

Ai sensi dell'art.39 L.724/94 al signor **Di Paola Alfio** (c.f. DPL LFA 75C08 Z112X), nato a Frankfurt (Germania Repubblica Federale) il 08/03/1975 e residente in Biancavilla via Cellini s.n., nella qualità di proprietario, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per l'opera, ad uso residenziale, composta da locale garage a piano terra, realizzata in assenza di licenza edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, con tetto di copertura a falde, sita in Biancavilla via Sacco e Vanzetti n. 2, individuata al N.C.E.U al F. 35 particella 1169 sub. 5 (piano terra - garage C/6), avente una superficie complessiva di mq. 101,83 pari al 60% di mq. 169,71 ed un volume complessivo di mc. 743,52 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 03 FEB. 2015

Il Responsabile 14 servizio P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Maneri)