



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 5984 del 14 MAR 2014

Pratica condono edilizio n. 226/95

Prot.n. 3388 del 16/02/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 6 /2014

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, in ditta Patanè Agatino, nato a Biancavilla il 18/06/1995 ed ivi residente nella via Lauria n.13, introitata al protocollo generale al n. 3388 del 16/02/1995 pratica n. 226, relativa all'opera ad uso residenziale, composta piano seminterrato, piano primo, piano secondo e piano terzo, sita nella via Lauria n.13, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita del 27/09/1985, ai rogiti del Dott. M. Guzzardi notaio in Adrano, registrato a Catania il 15/10/1985 al n. 16734, dal quale si evince che i signori Patanè Agatino e Sangani Rosa, hanno acquisito la proprietà di un vano in via Lauria n.19 in catasto al F.40 mappa 1564, coniugi in regime di comunione legale;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/94, per la sua qualità di proprietario dell'opera;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 40 part. 1564 subb. 13 (piano terra - C02) - 11 (piano primo - A04) - 12 (piano secondo e terzo - A04);
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa il 15/05/2000, con la quale il richiedente ha dichiarato " di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del codice penale; di richiedere la concessione in sanatoria ...omissis...in qualità di proprietario: ...omissis....; di avere realizzato detta casa nell'anno 1992; ...omissis...";
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il richiedente ha dichiarato " che l'impianto elettrico dell'immobile...omissis...risulta adeguato a quanto previsto dalla legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni, come previsto dal D.P.R. 392/94 art.6 comma 2";
- **Visto** l'atto di donazione del 27/09/2012 registrato ad Adrano il 22/10/2012 al n.19850/1T , con il quale i signori Patanè Agatino e Sagani Rosa, donano, fra l'altro, al di loro figlio Patanè Salvatore (c.f. PTN SVT 69C24 A841W) nato a Biancavilla il 24/03/1969 ivi residente nella via Lauria n.17, stante che i donanti si riservano il diritto di abitazione loro vita natural durante, la proprietà della casa a piano terra (sub.13);
- **Visto** l'atto di donazione del 27/09/2012 registrato ad Adrano il 22/10/2012 al n.19852/1T , con il quale i signori Patanè Agatino e Sagani Rosa, donano, alla di loro figlia Patanè Francesca (c.f. PTN FNC 66S56 A841P) nata a Biancavilla il 16/11/1966 ed ivi residente nella via Lauria n.17, la proprietà dell'appartamento a piano primo (sub.11);
- **Visto** l'atto di donazione del 27/09/2012 registrato ad Adrano il 22/10/2012 al n.19851/1T , con il quale i signori Patanè Agatino e Sagani Rosa, donano, alla di loro figlia Patanè Maria Luisa (c.f. PTN MLS 64B58 A841M) nata a Biancavilla il 18/02/1964 ed ivi residente nella via Lauria n.17, la proprietà della casa a piano secondo e piano terzo (sub.11);



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese sotto forma di autocertificazioni da Patanè Salvatore, da Patanè Francesca, da Patanè Maria Luisa, e da Sangani Rosa, con le quali ciascuno ha dichiarato "di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del codice penale";
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni da Patanè Salvatore, da Patanè Francesca e da Patanè Maria Luisa, con le quali ciascuno ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 2.810,10 compresi interessi legali, così come da Determinazione del Funzionario Responsabile prot.n. 25243 del 18/12/2013;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri di urbanizzazione la somma di €. 1.407,40 compresi interessi come per legge, così come da Determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area delle PP.OO. - del 17/12/2013 "parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'ufficiale sanitario";
- **Visto** il parere igienico-sanitario "sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art.26 L.R. 37/85" reso in data 27/12/2013 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto dal dott. Arch. Salvo Catania, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Catania al n. 2205;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati, ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi dell'immobile recapitano nella fogna cittadina (autorizzazione prot.n.1048 del 28/02/2014);
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 54,19 pari a mq. 36,15 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq.30,07 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 256,76 circa;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno della zona A (centro storico);
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;

## RILASCIA

ai sensi dell'art.39 della L.724/94, ai signori a ciascuno per i propri diritti : **Patanè Salvatore** (c.f. PTN SVT 69C24 A841W) nato a Biancavilla il 24/03/1969 ed ivi residente nella via Lauria n.17, quale proprietario della casa a piano terra (sub.13), **Patanè Francesca** (c.f. PTN FNC 66S56 A841P) nata a



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Biancavilla il 16/11/1966 ed ivi residente nella via Lauria n.17, quale proprietaria dell'appartamento a piano primo (sub.11) e **Patanè Maria Luisa** (c.f. PTN MLS 64B58 A841M) nata a Biancavilla il 18/02/1964 ed ivi residente nella via Lauria n.17, quale proprietaria della casa a piano secondo e piano terzo (sub.11), **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** relativa all'opera ad uso residenziale, composta nel suo complesso da piano seminterrato, piano primo, piano secondo e piano terzo, sita nella via Lauria n.13, realizzata in assenza di concessione edilizia, avente una superficie di mq. 54,19 pari a mq. 36,15 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq.30,07 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 256,76 circa, distinta al N.C.E.U. al F. 40 part. 1564 subb. 13 (piano terra - C02) - 11 (piano primo - A04) - 12 (piano secondo e terzo - A04), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni;

Biancavilla li 14 MAR. 2014

Il Responsabile 14 servizio P.O. 5 - Area Tecnica  
(Dott. Arch. S. Grasso)

Il Responsabile della P.O. 5 - Area Tecnica  
(Dott. Ing. P. Mancari)

