

COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 5689 del 11 MAR. 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n.1392/86

Prot. n.28272 del 30/12/1986



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 5 / 2014 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n.28272 del 30/12/1986, Pratica n. 1392/86, in ditta Zappalà Giuseppina nata a Biancavilla il 02/10/1958 ed ivi residente in via Leardo n. 22, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla costruzione di un secondo piano e terzo piano con in parte terrazza a livello, adibita a civile abitazione, realizzata su un piano terra e primo piano esistente, costruito con concessione edilizia n.360/75, sita in Biancavilla via Leardo n.22
- **Visto** l'atto di donazione del 12/06/1960, rogato dal Dott. Giorgio Inzirillo reg. a Catania il 25/06/1984 al n. 12906; con il quale la Signora Garufi Pietra nata a Biancavilla il 20/10/1929 in qualità di proprietaria dona alla propria figlia Zappalà Giuseppina una casa al primo piano sita in Biancavilla via Leardo n. 22;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 28/11/1995, con la quale la Signora Garufi Pietra dichiara " di aver ceduto nell'anno 1978, il materiale possesso della casa sita in Biancavilla via Leardo a mia figlia Zappalà Giuseppina la quale ha edificato sul primo piano esistente di cui alla concessione edilizia giusta P.E. n. 360/75, nell'anno 1984 gli ho trasferito il primo piano e copriscala al secondo piano la stessa mia figlia edificando secondo e parte del terzo piano a proprie spese, per il quale ha presentato pratica di sanatoria n.1392/86;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 28/11/1995, con la quale la Signora Zappalà Giuseppina dichiara" di essere proprietaria giusto atto di donazione 12/06/1984, rogato dal Dott. Giorgio Inzirillo reg. a Catania il 25/06/1984 al n. 12906, del fabbricato sito in Biancavilla via Leardo n. 22 , detto fabbricato è stato realizzato fino al primo piano e copriscala al secondo piano con concessione edilizia n. 360/75; Avendomi mia madre Garufi Pietra, ceduto il materiale possesso di detto primo piano e copriscala al secondo piano nell'anno 1978, ho realizzato abusivamente tutto a mie spese l'ampliamento del secondo piano e sopraelevazione del terzo piano con il parte terrazza a livello con inizio dei lavori tra il mese di Ottobre del 1978 ed ultimazione nel mese di maggio del 1980;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 04/03/2014 con la quale la Signora Zappalà Giuseppina dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218.
- **Vista** la prova esibita dall'interessata relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento,dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata censita al N.C.E.U. al F.40 part.123 sub. 2, cat. A/4, Piano 1° - 2° - 3°
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €2.743,17 compresi interessi legali, così come da ridetermina del Funzionario Responsabile prot. n.5455 del 07/03/2014, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €189,21 così come da rideterminazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 04/03/2014 dall'ing. Aiello Giuseppe iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.3926;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il parere "favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria relativamente al secondo e terzo piano" reso in data 29/11/1997 dall'Ufficio Sanatoria Edilizia - VI Area delle PP.OO.;
- **Visto** il parere igienico-sanitario "Sfavorevole, fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R. 37/85", reso in data 20/01/1998 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano;
- **Viste** l'autorizzazione prot. n. 5330 del 07/03/2014 ad effettuare lavori di scavo per adeguamento allaccio fognario in via Leardo n. 22, per il piano secondo e terzo, adibito ad uso domestico;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq.59,40 (S.U.A. mq. 49,20 + S.N.R. mq.17,00 X 0,6 = mq.10,20), ed un volume di circa mc.272,04
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a civile abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

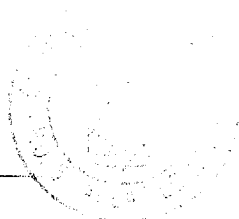
Alla Signora Zappalà Giuseppina (c.f.: ZPP GPP 58R42 A841 W) nata a Biancavilla il 02/10/1958, ivi residente in via Viale Dei Fiori n. 151, in qualità di proprietaria, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa alla costruzione di un secondo piano e terzo piano con in parte terrazza a livello, adibita a civile abitazione, realizzata su un piano terra e primo piano esistente, costruito con concessione edilizia n.360/75, sita in Biancavilla via Leardo n.22, censita al N.C.E.U. al F. 40 part. 123 sub.2, Piano 1° -2° - 3° via Leardo n. 22, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 11 MAR. 2014

IL FUNZIONARIO

Dott. Arch. Salvatore Grasso



IL RESPONSABILE P.O. 5^ AREA TECNICA
(Dott. Ing. Placido Mancari)