



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 16932/2012  
P.E. N. 53/2012 Aut.

Biancavilla, 07 LUG. 2014

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 17.07.2012 prot.n. 16932 dal Signor D'Asero Salvatore nato a Catania il 10.04.1973 e residente a Biancavilla in Via C. Pisacane n. 43, C.F. DSR SVT 73D10 C351T, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per eseguire i lavori di ristrutturazione nell'edificio composto da piano terra con tetto di copertura a due falde inclinate, adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in C/da Minicucchita s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 24 particella n. 879 e N.C.T. foglio 24 particelle nn. 873 e 878;
- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

#### **Elaborato grafico "Stato di fatto" Tav. 1:**

- Stralcio Parco dell'Etna-aereofotogrammetria-estratto di mappa-rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scala 1:25000-1:5000-1:2000-1:1000-1:100;

#### **Elaborato grafico "Stato di progetto" Tav. 2:**

- Stralcio Parco dell'Etna-aereofotogrammetria-estratto di mappa-rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scala 1:25000-1:5000-1:2000-1:1000-1:100;
- Relazione tecnica;

#### **Elaborato grafico Tav. 5:**

- Planimetria con punti di scatto-reperto fotografico scala 1:500;

#### **Elaborato grafico Tav. 6:**

- Pianta planimetrica della sistemazione esterna-schema impianto allaccio fognario scala 1:500;

#### **Elaborato grafico Tav. 7:**

- Pianta planimetrica con punti di quota su area interessata alla realizzazione della riserva idrica-sezione trasversale terreno ante e post opera scala 1:200-1:200;

#### **Elaborato grafico Tav. 8:**

- Schema particolare costruttivo fossa imhoff scala 1:25;
- Relazione idrogeologica;
- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTA la nota dell'Ente Parco dell'Etna prot.n. 2620/14 dell'11.06.2014, annotata al protocollo generale di questo Comune al n. 13309 del 16.06.2014, con la quale è stato trasmesso il provvedimento n. 195/14 del 09.06.2014, relativo ai lavori di cui sopra, che qui si intende integralmente trascritto;**
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 01.07.2014;
- VISTA la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";
- VISTA l'autodichiarazione resa dal progettista abilitato Ing. D'Asero Andrea, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania con il n. 4323, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor D'Asero Salvatore, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**AUTORIZZA**

il Signor D'Asero Salvatore nato a Catania il 10.04.1973 e residente a Biancavilla in Via C. Pisacane n. 43, C.F. DSR SVT 73D10 C351T, nella qualità di proprietario, ad eseguire i lavori di ristrutturazione nell'edificio composto da piano terra con tetto di copertura a due falde inclinate, adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in C/da Minicucchita s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 24 particella n. 879 e N.C.T. foglio 24 particelle nn. 873 e 878, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Elaborato grafico "Stato di fatto" Tav. 1:**

- Stralcio Parco dell'Etna-aereofotogrammetria-estratto di mappa-rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scala 1:25000-1:5000-1:2000-1:1000-1:100;

**Elaborato grafico "Stato di progetto" Tav. 2:**

- Stralcio Parco dell'Etna-aereofotogrammetria-estratto di mappa-rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scala 1:25000-1:5000-1:2000-1:1000-1:100;
- Relazione tecnica;

**Elaborato grafico Tav. 5:**

- Planimetria con punti di scatto-reperto fotografico scala 1:500;

**Elaborato grafico Tav. 6:**

- Pianta planimetrica della sistemazione esterna-schema impianto allaccio fognario scala 1:500;

**Elaborato grafico Tav. 7:**

- Pianta planimetrica con punti di quota su area interessata alla realizzazione della riserva idrica-sezione trasversale terreno ante e post opera scala 1:200-1:200;

**Elaborato grafico Tav. 8:**

- Schema particolare costruttivo fossa imhoff scala 1:25;
- Relazione idrogeologica;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

**Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:**

**1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.**

**Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.**

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);
- 7) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
- provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
  - utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
  - avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) **Devono essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione dell'Ente Parco dell'Etna prot.n. 2620/14 dell'11.06.2014 Provv. N. 195/14 del 09.06.2014;**
- 11) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 12) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 13) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 14) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 15) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 16) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 17) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 18) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale,**  
**L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.**
- La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.
- A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

**La presente deve essere notificata:**

Al Signor D'Asero Salvatore  
nato a Catania il 10.04.1973  
Via C. Pisacane n. 43  
BIANCAVILLA

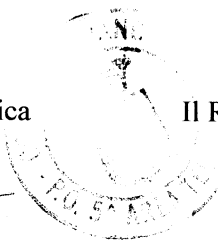
**E trasmessa:**

All'Ing. D'Asero Andrea  
Via Del Vignaiolo n. 12  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

All'Ente Parco dell'Etna  
Via Del Convento n. 45  
95030 NICOLOSI (CT)

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari