



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879



AREA TECNICA
P.O. 5° - 14° SERVIZIO
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 15012/2014
P.E. n. 31/2014 Aut.

Biancavilla, 27.08.2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 04/07/2014 prot. n. 15012 dal Sac. Zappalà Giovanbattista nato a Catania il 29/02/1968 residente in Biancavilla via C. Colombo n. 211, nella qualità di legale rappresentante pro tempore dell'Ente Ecclesiastico Parrocchia "Beata Maria Vergine dell'Angelo Annunziata", intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento dell'unità immobiliare per destinare la parte frazionata a ludoteca, da realizzare nell'edificio posto a piano terra sito in questo Comune in via Enrico Toti n. 1 angolo via Ancona, riportato al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6297 sub. 1 Catg. B/5;
- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta come sottodescritti:
- Elaborato grafico "pianta stato di fatto, pianta stato di progetto" scala 1:100;
- Relazione tecnica generale;
- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTO il certificato di agibilità prot. n. 23496/2011, P.E. n. 68/2011, rilasciato in data 22.02.2012, relativo tutto il piano terra dell'edificio adibito ad attività Ente Pubblico (Scuola Materna), siti in questo Comune in via Enrico Toti n. 1 angolo via Ancona, riportati al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6297 sub. 1 Catg. B/5;
- VISTO il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 23.07.2014;
- VISTO il parere espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica in data 12.08.2014;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- VISTO l'art. 10 della L.R. n. 37/85;
- VISTA l'Ordinanza Presidenziale (Provincia Regionale di Catania) n. 45635 del 21.11.2006;
- VISTA l'Ordinanza Presidenziale (Provincia Regionale di Catania) n. 19437 del 10.05.2007;
- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTA la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

il Sac. Zappalà Giovanbattista nato a Catania il 29/02/1968 residente in Biancavilla via C. Colombo n. 211, nella qualità di legale rappresentante pro tempore dell'Ente Ecclesiastico Parrocchia "Beata Maria Vergine dell'Angelo Annunziata", ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento dell'unità immobiliare per destinare la parte frazionata a ludoteca, da realizzare nell'edificio posto a piano terra sito in questo Comune in via Enrico Toti n. 1 angolo via Ancona, riportato al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6297 sub. 1 Catg. B/5, secondo i disegni allegati e visti dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

- Elaborato grafico "pianta stato di fatto, pianta stato di progetto" scala 1:100;
- Relazione tecnica generale;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori devono essere eseguiti e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;

5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;

6) Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti;

7) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);

8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);

9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:

a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;

b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).

c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;

10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre amfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);

11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;

12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;

13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;

14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti

generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);

15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;

16) Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;

17) Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale,

L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal Titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

AREA TECNICA
P.O. 5° - 14° SERVIZIO
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

La presente deve essere notificata:

Sac. Zappalà Giovanbattista
nato a Catania il 29/02/1968
via C. Colombo n. 211
Biancavilla (CT)
nella qualità di legale rappresentante pro tempore
dell'Ente Ecclesiastico Parrocchia
"Beata Maria Vergine dell'Angelo Annunziata"

Biancavilla II, _____

20 AGO 2014

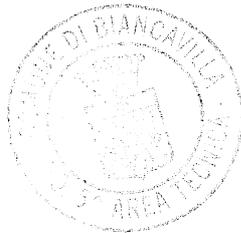
PER RICEVUTA

E trasmessa:

All'Ing. D'Asero Andrea
via Paratore n. 89
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO



RESPONSABILE P.O. 5°
AREA TECNICA
Ing. PLACIDO MANCARI