



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5[^] - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 2397/2014

Biancavilla, 17 LUG. 2014

Pratica Edile N° 02/2014 Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 29.01.2014 prot. n. 2397 dalla Signora D'Agata Maria nata a Biancavilla il 04.04.1980 ed ivi residente in Via Africa n. 33, nella qualità di comproprietaria con i Signori Gregorio Giuseppina nata a Biancavilla il 04.01.1944 ed ivi residente in Via Africa n. 33, D'Agata Alfredo nato a Catania il 12.08.1969 e residente a Biancavilla in Piazza Rodi n. 17 e D'Agata Concetto nato a Biancavilla il 07.06.1964 ed ivi residente in Via Togliatti n. 88, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85), per aver eseguito in assenza di concessione edilizia i lavori di costruzione in ampliamento di una parte del terzo piano su un edificio esistente, sito in questo Comune in Via Africa n. 33 angolo Viale Europa, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3415;

- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 18.04.2014, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:

“Vista ed esaminata l’istanza, con i relativi allegati, si evince che l’intero fabbricato ricade in zona “B” del P.R.G. vigente. I lavori abusivi oggetto della presente istanza sono oggetto di ingiunzione di demolizione n. 43 del 01.06.2012 e successiva estensione n. 15 del 27.02.2014. L’intero fabbricato, su cui sono stati realizzati i lavori di ampliamento del piano terzo, ha una superficie coperta di mq. 74,52 (misurata nel rilievo architettonico agli atti della pratica) ed un volume pari a mc. 902,42 con altezza pari a mt. 12,85 (l’altezza del piano terra, primo, secondo e terzo è stata misurata dal rilievo architettonico agli atti delle pratiche di condono edilizio nn. 1370-1371/95). L’ampliamento abusivo così come realizzato non è da ritenersi struttura precaria in quanto realizzato con muri perimetrali in mattoni laterizio e tetto in termocopertura. Per quanto sopra esposto e per le seguenti motivazioni, la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. n. 380/01, P.E. n. 02/2014 ex art. 13, non può essere accolta poiché in contrasto con l’art. 59 del R.E.C. (per i lotti interclusi aventi una superficie non superiore a mq. 120, l’indice massimo di fabbricabilità fondiaria sarà di 9 mc./mq., con altezza massima di mt. 10,00) in quanto sia la volumetria e sia l’altezza superano quelle previste dal suddetto art. 59 (volume consentito mq. 79,52 x 9 = mc. 715,68, volume realizzato dell’intero edificio mc. 902,42, altezza consentita mt. 10,00 altezza realizzata mt. 12,85) ed in quanto non sono ancora state definite le istanze di condono edilizio dei piani primo, secondo e terzo sopra citate”.

- **VISTA** la comunicazione del 14° Servizio della V Area Tecnica prot.n. 9579 del 28.04.2014 notificata in data 06.05.2014, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni da ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredati da documenti sul parere espresso;

- **CONSIDERATO** che i richiedenti non hanno fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n.17/2004, questo Ufficio riporta il parere istruttorio del 18.04.2014;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: “Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014”;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V area Funzionale";
- **VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- **VISTO** l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;
- **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972, n. 19, 26 maggio 1973, n. 21, 6 maggio 1981, n. 86, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985 n. 37;
- **VISTO** il D.P.R. 380/2001;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(ART. 36 D.P.R. 380/01)**

ai Signori D'Agata Maria nata a Biancavilla il 04.04.1980 ed ivi residente in Via Africa n. 33, Gregorio Giuseppina nata a Biancavilla il 04.01.1944 ed ivi residente in Via Africa n. 33, D'Agata Alfredo nato a Catania il 12.08.1969 e residente a Biancavilla in Piazza Rodi n. 17 e D'Agata Concetto nato a Biancavilla il 07.06.1964 ed ivi residente in Via Togliatti n. 88, nella qualità di comproprietari, per avere eseguito in assenza di concessione edilizia i lavori di costruzione in ampliamento di una parte del terzo piano su un edificio esistente, sito in questo Comune in Via Africa n. 33 angolo Viale Europa, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3415, per i seguenti motivi che così si relazionano:

"Vista ed esaminata l'istanza, con i relativi allegati, si evince che l'intero fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G. vigente. I lavori abusivi oggetto della presente istanza sono oggetto di ingiunzione di demolizione n. 43 del 01.06.2012 e successiva estensione n. 15 del 27.02.2014. L'intero fabbricato, su cui sono stati realizzati i lavori di ampliamento del piano terzo, ha una superficie coperta di mq. 74,52 (misurata nel rilievo architettonico agli atti della pratica) ed un volume pari a mc. 902,42 con altezza pari a mt. 12,85 (l'altezza del piano terra, primo, secondo e terzo è stata misurata dal rilievo architettonico agli atti delle pratiche di condono edilizio nn. 1370-1371/95). L'ampliamento abusivo così come realizzato non è da ritenersi struttura precaria in quanto realizzato con muri perimetrali in mattoni laterizio e tetto in termocopertura. Per quanto sopra esposto e per le seguenti motivazioni, la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01, P.E. n. 02/2014 ex art. 13, non può essere accolta poiché in contrasto con l'art. 59 del R.E.C. (per i lotti interclusi aventi una superficie non superiore a mq. 120, l'indice massimo di fabbricabilità fondiaria sarà di 9 mc./mq., con altezza massima di mt. 10,00) in quanto sia la volumetria e sia l'altezza superano quelle previste dal suddetto art. 59 (volume consentito mq. 79,52 x 9 = mc. 715,68, volume realizzato dell'intero edificio mc. 902,42, altezza consentita mt. 10,00 altezza realizzata mt. 12,85) ed in quanto non sono ancora state definite le istanze di condono edilizio dei piani primo, secondo e terzo sopra citate".



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Alle Signore D'Agata Maria nata a Biancavilla il 04.04.1980 e
Gregorio Giuseppina nata a Biancavilla il 04.01.1944
Via Africa n. 33
BIANCAVILLA

Al Signor D'Agata Alfredo nato a Catania il 12.08.1969
Piazza Rodi n. 17
BIANCAVILLA

Al Signor D'Agata Concetto nato a Biancavilla il 07.06.1964
Via Togliatti n. 88
BIANCAVILLA

E trasmesso:

Al Tecnico rilevatore Geom. Furnari Alfio
Via Vittorio Emanuele n. 130
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

All'Ufficio Sanatoria
Geom. Paolo Pinnale
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari