



## COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 13986/2014  
P.E. N. 33/2014 Aut.

Biancavilla, 26/06/2014

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 24.06.2014 prot.n. 13986 dal Signor Lipari Ignazio Edoardo nato a San Teodoro il 10.07.1956 e residente a Biancavilla Viale Dei Fiori n. 198, C.F. LPR GZD 56L10 I328Q, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità dei locali posti a primo piano adibiti ad attività direzionale ad uso scolastico, siti in questo Comune in C/da Pedata San Placido, distinti al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 174 sub. 12, particella n. 175 subb. 18-19 particella 241 sub. 4, cat. B/5 e foglio 38 part. 174 sub. 13 e part. 175 sub 20 cat. A/10;
- VISTA l'autorizzazione edilizia prot.3476/2014 P.E. 09/2014 ad eseguire interventi edilizi per la variazione della destinazione d'uso dei locali posti a primo piano adibiti per una parte ad attività direzionale e la restante parte a deposito, da destinare entrambi ad attività direzionale ad uso scolastico, siti in questo Comune in C/da Pedata San Placido, distinti al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 174 subb. 7 e 8 particella n. 175 subb. 7-8-14-15-16 e 17 e particella 241 sub. 3, facenti parte di un immobile di maggiore consistenza in ditta Lipari Ignazio Edoardo nato a San Teodoro il 10.07.1956 e residente a Biancavilla Viale Dei Fiori n. 198, che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTO il verbale della conferenza di servizio del 13.01.2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana – Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot.n. 123 del 19.01.2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01.02.2000 al n. 2348;
- VISTA la Dichiarazione di Conformità del 24.06.2014, a firma del Dott. Ing. Maurizio Abate iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania con il n. 2447, ai sensi del comma 1° art. 4 del D.P.R. del 22.04.1994 n. 425 e comma 2° art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito;
- Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia Delle Entrate in data 27.06.2014 Visure n. T68591- T48665-T68922- T62400-T70447-T62772
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Art. 7 comma 1, Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto elettrico attività Direzionale);
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Art.7, Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto idrico-sanitario attività Direzionale),
- Autorizzazione allo scarico fognario in pubblica fognatura dei reflui rilasciata in data 22.04.2003 prot.n. 3625/2000;
- VISTI i certificati di conformità strutturale rilasciati dal genio civile di Catania in data 22/01/1995 prot. 36812 e in data 29/01/1999 prot. 21607
- VISTA la richiesta ai VV.F. per la prevenzione incendi;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 25.06.2014;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 25.06.2014;
- VISTA la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;



**COMUNE DI BIANCAVILLA** (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CERTIFICA**

l'agibilità dei locali posti a primo piano adibiti ad attività direzionale ad uso scolastico, siti in questo Comune in C/da Pedata San Placido, distinti al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 174 sub. 12 particella n. 175, subb. 18-19, particella 241 sub. 4, cat. B/5 e foglio 38 part. 174 sub. 13 e part. 175 sub 20 cat. A/10; facenti parte di u edificio di maggiore consistenza, così come identificati negli elaborati di progetto di cui all'autorizzazione edilizia rilasciata in data 15.06.2014 prot.3476/2014 P.E. 09/2014.

I locali oggetto di agibilità di cui al foglio 38 particella n. 174 sub. 12, particella n. 175 subb. 18-19, particella 241, sub. 4, cat. B/5 sono così composti:

- Ingresso, corridoio, n°10 aule, n°7 bagni, n°6 laboratori, n°2 uffici, un archivio, una sala insegnanti .

I locali oggetto di agibilità di cui al foglio 38 part. 174 sub. 13 e part. 175 sub 20 cat. A/105 sono così composti:

- Ingresso, corridoio, n° 7 aule , n° 3 bagni, n°6 archivio, n° 2 uffici, un ripostiglio.

**La presente deve essere notificata:**

Al Signor Lipari Ignazio Edoardo  
nato a San Teodoro il 10.07.1956  
Viale Dei Fiori n. 198  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

Al Dott. Ing. Abate Maurizio  
Viale Dei Fiori n. 198  
BIANCAVILLA

Al Responsabile del Servizio  
Distrettuale di Igiene Pubblica  
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)  
ADRANO

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari