



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

P.O. 5[^] - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 6857/2014
P.E. N. 24/2014 Aut.

Biancavilla, 10 APR. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 26.03.2014 prot.n. 6857 dalla Signora Grasso Mariangela nata a Catania il 23.09.1981, e residente a Biancavilla in Via Texas n. 6, C.F. GRS MNG 81P63 C351C, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità dei locali posti a piano terra adibiti ad attività artigianale, siti in questo Comune in Via Stati Uniti D'America n. 53, distinti al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 1184 sub. 12 Catg. C/3, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 3501/2013 del 04.02.2013 P.E. n. 15/2013, rilasciata in data 08.08.2013, concernente i lavori di variazione della destinazione d'uso del locale posto a piano terra adibito a garage, da destinare ad attività artigianale e modifiche ai prospetti, sito in questo Comune in Via Stati Uniti D'America n. 53, distinto al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 1184 sub. 8 catg. C/6, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, in ditta ai Signori Grasso Rosario e Pastanella Pina nati a Biancavilla rispettivamente il 28.01.1940 e il 09.02.1949, che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTO l'atto di donazione rogato in presenza del Dott. Andrea Grasso, notaio in Catania, in data 13.02.2014 N. 9243 di Repertorio e N. 6834 di Raccolta, registrato in Catania il 14.02.2014 al n. 2800 serie 1T, con il quale i Signori Grasso Rosario e Pastanella Pina nati a Biancavilla rispettivamente il 28.01.1940 e il 09.02.1949, entrambi residenti a Biancavilla in Via Texas n. 6, donano alla Signora Grasso Mariangela nata a Catania il 23.09.1981 e residente a Biancavilla in Via Texas n. 6, il garage posto a piano terra sito in questo Comune in Via Stati Uniti D'America n. 22, in catasto al foglio 35 particella n. 1184 sub. 10;
- VISTO il verbale della conferenza di servizio del 13.01.2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana – Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot.n. 123 del 19.01.2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01.02.2000 al n. 2348;
- VISTA la perizia giurata del 29.03.2014, a firma del Dott. Arch. Valerio Veronesa iscritto all'albo professionale degli Architetti della Provincia di Catania con il n. 1573, ai sensi del comma 1° art. 4 del D.P.R. del 22.04.1994 n. 425 e comma 2° art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito;
- Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia Delle Entrate in data 12.03.2014 Visura n. T44402;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Art. 7 comma 1, Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto elettrico attività artigianale);
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice Art. 7, Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto idrico-sanitario attività artigianale);
- Autorizzazione all'adeguamento e allo scarico fognario in pubblica fognatura dei reflui rilasciata in data 03.03.2014 prot.n. 8570/2013;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 28.03.2014;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 28.03.2014;
- VISTA la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'agibilità dei locali posti a piano terra adibiti ad attività artigianale, siti in questo Comune in Via Stati Uniti D'America n. 53, distinti al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 1184 sub. 12 Catg. C/3, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 08.08.2013 prot.n. 3501/2013 del 04.02.2013 P.E. n. 15/2013

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

- Ingresso (*zona reception, attesa e trucco*), corridoio, n. 5 (cinque) box, n. 2 bagni di cui uno con spogliatoio.

La presente deve essere notificata:

Alla Signora Grasso Mariangela
nata a Catania il 23.09.1981
Via Texas n. 6
BIANCAVILLA

E trasmessa:

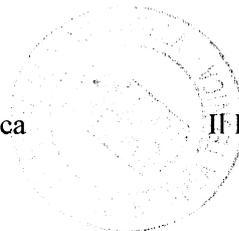
All' Arch. Veronese Valerio
Via C. Pisacane n. 10
95010 RIPOSTO (CARRUBA)

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Al Responsabile del Servizio
Distrettuale di Igiene Pubblica
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO

Al Responsabile della 6^a Area P.O.
Servizio Sportello Unico
Attività Produttive
Dott. Salvatore Leonardi
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^a Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^a Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari