



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

7<sup>a</sup> AREA P.O. "GESTIONE DEL TERRITORIO" 19° SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 16881/2020  
P.E. N° 01/2016 Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85)

Biancavilla, 29 LUG. 2020

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA  
AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/01 (ART. 13)**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- **VISTA** la richiesta presentata in data 03.03.2016 prot.n. 4408 dalla Società Cooperativa "Antichi Sapori di Sicilia" nella persona del Signor Rapisarda Alessandro nato a [redacted] il [redacted] nella qualità di Legale rappresentante della Società su citata con sede in [redacted] in Via [redacted] n. [redacted] intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, relativo all'edificio da adibire alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 71/78 e s.m.i., sito in questo Comune in C/da Trigona e/o Rinazzi S.P. n. 44 (Biancavilla-Simeto), distinto al N.C.T. al foglio 61 particella 635, realizzato in difformità alla concessione edilizia di cui alla P.E. n. 02/2003 rilasciata in data 18.03.2004;
- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:
  - Relazione Tecnica "Tav. 1":**
  - Elaborato grafico "Tav. 2":**
    - Mappa I.G.M.-rilievo in loco-corografia-mappa catastale scala 1: varie;
  - Elaborato grafico "Tav. 3":**
    - Piante-prospetti-sezione scala 1:100;
  - Elaborato grafico Ciclo Produttivo "Tav. 4":**
    - Piante arredi scala 1:100;
  - Elaborato grafico Rapporto Aeroilluminante "Tav. 5":**
    - Piante scala 1:100;
  - Elaborato grafico Legge 13/89 "Tav. 6":**
    - Relazione tecnica-presidi-piante scala 1:100;
    - Relazione del Tecnico rilevatore (chiarimenti) a seguito nostra nota prot. n. 6316 del 16.03.2017;
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTA** la concessione edilizia prot.n. 922/2003 del 14.01.2003 P.E. n. 02/2003, rilasciata in data 18.03.2004, relativa ai lavori di costruzione di un edificio da adibire alla lavorazione, trasformazione, degustazione e commercializzazione di prodotti tipici agricoli biologici, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii., da realizzare in questo Comune in C/da Trigona e/o Rinazzi, distinto al N.C.T. al foglio 61 particella n. 635, che qui si intende integralmente riportata;
- **VISTO** l'atto e/o dichiarazione di vincolo e di asservimento a parcheggio del 29.12.2003 N. 3731 di Repertorio, rogato in presenza del Notaio Paolo Pennisi, Notaio in Biancavilla, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Catania Sezione staccata di Adrano in data 12.01.2004 al N. 40 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 28.01.2004 al n. 4151 del Registro Generale e n. 2926 del Registro Particolare, allegato alla P.E. n. 02/2003;
- **VISTO** il certificato di collaudo statico redatto dall'Ing. Galizia Angelo, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1056, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 08.08.2018 al n. 175023 pos. N. 82783;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 8 del 11.06.2020 avente oggetto: "Proroga nomina dei Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31.10.2020";
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico in data 17.11.2017;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica in data 12.12.2017;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Rapisarda Alessandro, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTI** i regolamenti edilizi;
- **VISTO** l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- **VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n. 37;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ha proceduto così come da delibera C.C. n. 95 del 22.12.2017 e determina prot.n. 25211 del 10.12.2019:
  - a) alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: ████████ del ████████ di € ████████
  - b) alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) esente ai sensi della Legge 28.01.1977 n. 10 art. 10 comma 1°.

**RILASCIA**

alla Società Cooperativa "Antichi Sapori di Sicilia" nella persona del Signor Rapisarda Alessandro nato a ████████ il ████████ nella qualità di Legale rappresentante della Società su citata con sede in ████████ in Via ████████ n. ████████ il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, relativo all'edificio da adibire alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 71/78 e s.m.i., sito in questo Comune in C/da Trigona e/o Rinazzi S.P. n. 44 (Biancavilla-Simeto), distinto al N.C.T. al foglio 61 particella 635, realizzato in diffinità alla concessione edilizia di cui alla P.E. n. 02/2003 rilasciata in data 18.03.2004, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Relazione Tecnica "Tav. 1":**

**Elaborato grafico "Tav. 2":**

- Mappa I.G.M.-rilievo in loco-corografia-mappa catastale scala 1: varie;

**Elaborato grafico "Tav. 3":**

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

**Elaborato grafico Ciclo Produttivo "Tav. 4":**

- Pianta arredi scala 1:100;

**Elaborato grafico Rapporto Aeroilluminante "Tav. 5":**

- Pianta scala 1:100;

**Elaborato grafico Legge 13/89 "Tav. 6":**





**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**

**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- Relazione tecnica-presidi-piante scala 1:100;  
- Relazione del Tecnico rilevatore (chiarimenti) a seguito nostra nota prot. n. 6316 del 16.03.2017;  
In conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, **nonché delle seguenti prescrizioni:**

- Il terreno indicato in progetto sul quale sorge l'immobile e le relative pertinenze, distinto in catasto al foglio 61 particella 635 C/da /da Trigona e/o Rinazzi S.P. n. 44 (Biancavilla-Simeto), /da Trigona e/o Rinazzi S.P. n. 44 (Biancavilla-Simeto) è assoggettato a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizia, costituisce pertinenza delle opere realizzante e non è suscettibile di ulteriori disgiunte edificazioni, così come anche indicato e riportato nella concessione edilizia di cui alla P.E. n. 02/2003;

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune ai sensi della normativa vigente;

- Restino salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le osservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L. 47/85 e dalla L.R. 37/85;

- Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";

- Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);

- Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);

- Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);

Decorrenza del termine per ulteriori lavori di completamento:

Il termine annuale per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente permesso di costruire.

Pertanto, ulteriori lavori di completamento, così come descritti nella relazione tecnica, dovranno essere iniziati entro il termine perentorio di anni uno decorrenti dal ricevimento formale del presente provvedimento e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

In mancanza di rispetto di ciascun termine sopra citato il permesso di costruire risulta decaduto, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, dovrà essere richiesto nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

- Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;

- Il rispetto dell'art. 90 "Obblighi del committente o del responsabile dei lavori" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C. Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esito, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perché si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.
- L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc).

In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:

- Nuova costruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.
- Ristrutturazione edilizia – demolizione e ricostruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera;

Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare della concessione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità della concessione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

**Il presente deve essere notificato:**

Alla Società Cooperativa "Antichi Sapori di Sicilia"  
nella persona del Signor Rapisarda Alessandro  
nato a [redacted] il [redacted]  
nella qualità di Legale rappresentante della Società su citata  
Via [redacted] n. [redacted]

**E trasmessa:**

Al Tecnico rilevatore Geom. Ragusa Carmelo  
PEC: [carmelo.ragusa@geopec.it](mailto:carmelo.ragusa@geopec.it)



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

All'Ufficio Abusivismo  
Geom. Paolo Pinnale  
SEDE

All'Ufficio Tributi  
SEDE



IL RESPONSABILE 7^ AREA P.O.  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
*Arch. Maria Cristina Bisogni*